

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
OPĆINA VRHOVINE

Nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Vrhovine

Stručni izrađivač:



DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE

TEKSTUALNI DIO

Rijeka, lipanj 2014.

Županija
Općina

Ličko-senjska županija
Općina Vrhovine

Naziv prostornog plana

**Druge izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Vrhovine**

TEKSTUALNI DIO

Odluka Općinskog vijeća o izradi plana:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/13 i 14/13

Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 11/14

Javna rasprava (datum objave):

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 22/13

Javni uvid održan

od 20.12.2013. do 10.01.2014.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 03/14

Javni uvid održan:

od 10.03.2014. do 18.03.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Milorad Delić, bacc.iur.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

Klasa: 350-02/14-01/11, Urbroj: 2125/1-02-14-04 od 19. svibnja 2014. godine

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Valter Perčić, dipl.ing.geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Lucija Blažević, mag.ing.aedif.
Ivna Grabovac, dott.arch.
Igor Lončar, dipl.ing.građ.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

Sanja Mikulec, građ.teh.
Martin Zidarić, mag.ing.aedif.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:
Nikola Ivančević

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

I. TEMELJNE ODREDBE

I.

- (1) Donose se *Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine*.
- (2) Plan iz stavka 1. ovog članka izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije.

II.

- (1) Elaborat *Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine* sastoji se od:

a) Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

b) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

1.1	Korištenje i namjena površina	1:25000
1.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže - promet	1:25000
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav + pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura	1:25000
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav + obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja + područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.1.a	Granice građevinskih područja - Gornje Vrhovine/Donji Babin Potok	1:5000
4.2.	Granice građevinskih područja - Rudopolje	1:5000

Napomena: Kartografski prikazi koji se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjali ostaju na snazi te nisu sastavni dio ovog elaborata, a to su:

4.1.b	Granice građevinskih područja - Gornje vrhovine	1:5000
4.3.	Granice građevinskih područja - Turjanski	1:5000
4.4.a	Granice građevinskih područja - Vrhovine	1:5000
4.4.b	Granice građevinskih područja - Vrhovine	1:5000
4.5.	Granice građevinskih područja - Zalužnica	1:5000
4.6.	Granice građevinskih područja - Gornji Babin Potok	1:5000

c) Obveznih priloga koji sadrže:

- obrazloženje prostornog plana,
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi prostornog plana,
- zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvješća o prethodnoj i javnim raspravama,
- evidenciju postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- sažetke za javnost.

- (2) Elaborat iz točaka a), b) i c) prethodnog stavka ove točke, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrhovine, sastavni je dio ove Odluke.

III.

U ovom Planu koriste se sljedeći pojmovi:

Uređena građevna čestica određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:

- a) popločenje prilaza, pješačkih staza, terasa, parking prostora i dr.
- b) podizanje uličnih ograda
- c) sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila.

Izgrađenost građevne čestice je površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na njoj (osnovne i svih pomoćnih) osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

- a) ukopane etaže ako nisu sastavni dio konstruktivne strukture nadzemne građevine
- b) septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo i slične građevine, ako su ukopani u teren i obrađeni kao okolni teren

c) pristupna stubišta, vanjske komunikacije i parkirališne površine ako su u razini terena, pergole, brajde, roštilji do 1,5m².

Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija osnovna namjena je stambena, poslovna, stambeno-poslovna, javna i društvena, gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreativna.

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.

Slobodnostojeće građevine su građevine koje se ni s jednom stranom ne prislanjaju na građevinu susjedne građevne čestice.

Dvojne građevine se jednom stranom prislanjaju na susjednu građevinu.

Građevine u nizu su građevine koje se s dvije bočne strane prislanjaju na susjedne građevine.

Svaka građevina u nizu mora imati svoju građevnu česticu. Niz čine najmanje tri građevine, a u nizu se može graditi najviše šest građevina.

Građevna linija određuje razmak između regulacijske linije i pročelja građevine prema javnoj prometnoj površini.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

Etaža je svaki nivo građevine. Pojedine etaže mogu biti ukopane tj. podzemne (podrum) ili nadzemne (prizemlje, suteren, kat(ovi) i potkrovlje). Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati najmanju svijetlu visinu 2,40m, a za pomoćni prostor 2,20m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

Zaštitni pojas ceste je širina zauzetog zemljišta postojeće prometnice koji se određuje i radi nesmetanog korištenja prometnice i radi moguće potrebe rekonstrukcije iste.

Planirani pojas ceste je širina zauzetog zemljišta za formiranje prometnice predviđene ovim Planom. Do utvrđivanja građevne čestice planirane prometnice unutar planskog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 19/05., 9/06. - ispravak, 28/06. - ispravak i 11/09.) u članku 14. stavku 3. dodaju se alineje 7. i 8. koje glase:

- „7. Turističke zone u zoni rekreacije uz granicu Nacionalnog parka
8. Turistički kamp uz rekreacijski centar u Rudopolju (T3-R2).“.

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 2.

U članku 16. stavku 1. iza alineje 4. dodaju se alineja 5. koja glasi:

- „5. Rekreacijski centar u Rudopolju (R-R2).“.

Članak 3.

U članku 20. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- „• Prometni sustav - cestovni promet, željeznički promet (željeznica, žičara), pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak 4.

U članku 22. stavku 2. točki 2. alineji 1. broj: „220“ zamjenjuje se brojem: „400“.

U točki 4. riječ: „potencijalni“ zamjenjuje se sa: „tranzitni“.

Članak 5.

U članku 41. stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi:

- „Građevna čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.“.

Članak 6.

U članku 43. stavku 4. alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „- građevina može imati najviše četiri etaže (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, iznimno podrum i tri nadzemne etaže u naselju Vrhovine)
- najveća dopuštena visina građevine je 9 m, iznimno 11 m u naselju Vrhovine.“.

Članak 7.

U članku 52. stavku 3. točki a) alineja 3. mijenja se i glasi:

„- ugostiteljsko-turističke građevine (T, T1, T2 i T3)“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„ Građevinska područja za izgrađene strukture izvan naselja određena su na kartografskom prikazu br. 1.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* u mjerilu 1:5.000.“.

Članak 8.

U članku 55. stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

„8. Turistički kamp uz rekreacijski centar u Rudopolju (T-R2)“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „ U turističkom kampu uz rekreacijski centar u Rudopolju određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju i uređenje:
- u okviru prostorne cjeline može se smjestiti više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene koje čine funkcionalnu cjelinu,
 - prateći sadržaji unutar zone kampa mogu biti: recepcija kampa za prijam gostiju, restoran, sanitarni blok, spremište, ured uprave, pomoćni prostori te vodosprema za internu opskrbu kampa vodom
 - smještajni kapacitet unutar turističkog kampa iznosi najviše 150 korisnika
 - građevinska (bruto) površina svih građevina unutar turističkog kampa iznosi 500 m²
 - građevina se može sastojati od podruma i jedne etaže iznad razine podruma pri čemu visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m,
 - visina svih građevina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova iznosi najviše 4,5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
 - najmanja udaljenost građevina od ruba zone iznosi 5 m,
 - krovnište je u pravilu koso, a pokrov u skladu s nagibom krova,
 - parkirališta za potrebe zaposlenika te korisnika kampa trebaju se planirati unutar zone turističkog kampa.“.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 9.

U članku 56. stavku 1. iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

„5. Rekreacijski centar u Rudopolju (R-R2)“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

- „ Unutar užih građevinskih područja sporta i rekreacije moguća je izgradnja:
- a) sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, bočališta i dr.)
 - b) uređenih površina (površine starta i sletišta žičare, parkirališne površine i sl.)
 - c) građevina prateće namjene (prostorije za prodaju karata, klupske prostorije, svlačionice, sanitarije, vidikovci, info pult, umjetna stijena za penjanje i sl.)
 - d) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja do 200 m² BRP)

- e) infrastrukturne građevine (viseća žičara (sjedežnica) i njena pogonska i okretna stanica, viseća žičara (zip line) start i sletišta, vučnica - baby lift, vodosprema za snježni top, trafostanica i sl.).“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

- „ Unutar širih izdvojenih građevinskih područja namjene sporta i rekreacije moguća je gradnja pješačkih i konjičkih staza, trim-staza, staza za invalide, biciklističkih staza, planinarskih putova, skijaških staza, sanjkališta, downhill staza, poletišta za paragliding, hanggliding i sl.“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

- „ Gradnja planiranih trasa zip linea sa startnom točkom Bijeli Vrh i krajnjom točkom Brda (izvedba betonskih pilota i drvene platforme) koje se nalaze unutar obuhvata rekreacijskih centara može se započeti prije izrade i donošenja Planom utvrđenih obveznih izrada urbanističkih planova uređenja za navedene rekreacijske centre i to na temelju izradene projektne dokumentacije. Lokacije navedene startne i ciljne točke kao trase zip linea načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*, a točna lokacija odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju tehničkih karakteristika mikrolokacije.“.

Članak 10.

U članku 58. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „ Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:
- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, žičare, optički kabeli i dr.)
 - površine za građevine vodovoda i odvodnje
 - površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (opskrba električnom energijom, plinoopskrba).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima br. 1.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* (cestovni i željeznički promet) i br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (2.1. ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA, 2.2. VODNO-GOSPODARSKI SUSTAV + OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA)*.“.

Članak 11.

U članku 59. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „ Unutar ovog područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije što podrazumijeva sljedeće: građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih putova i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, vidikovaca, manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, uređenje uzletno-sletne staze duljine do 800 m za motorno letenje ultralakih letjelica (na području označenom na kartografskom prikazu br. 1.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*), a na kojoj se ne pruža usluga kontrole zračnog prometa, površina za poletišta za paragliding, hanggliding, stijena za penjanje, gradnja trasa zip line žičara s tri startne točke - Borik, Delić Obljaj i Bijeli Vrh i ciljnom točkom s prilaznom rampom - Brda (od kojih se startna točka Bijeli Vrh i krajnja točka Brda nalaze unutar obuhvata rekreacijskih centara) uz izvedbu betonskih pilota i drvene platforme te drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina. Svi navedeni zahvati ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „ Lokacije početnih i krajnje točke kao trase zip line žičara načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*, a točne lokacije odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju tehničkih karakteristika mikrolokacije uz uvjet da se

startna točka Borik obavezno mora smjestiti izvan granice obuhvata nacionalnog parka Plitvička jezera.“.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 12.

U naslovu iznad članka 60. iza riječi: „skloništa“ dodaje se zarez i riječ: „odmorišta“.

U članku 60. stavku 1. iza riječi: „planinara“ dodaje se zarez i izraz: “odmorišta (konaka),“.

U stavku 6. riječi: „i druge građevine“ brišu se.

Članak 13.

Članak 61. mijenja se i glasi:

- „ Planom su određene sljedeće lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena):
- naselje Zalužnica - Popovići,
 - naselje Vrhovine - Dugi Dol, Dugi Dol I.

Istražne lokacije Dugi Dol i Dugi Dol I nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite, a istražna lokacija Popovići nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Prije postupka istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je provesti radnje određene u odluci o utvrđivanju sanitarne zaštite izvorišta, koje se odnose na „mikrozoniranje“ i sl. radnje. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata te na osnovi njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

Projekt sanacije područja nakon provedenih istražnih radova ili izvršene eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

Nakon završetka istražnih radova i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je izvršiti biološku sanaciju površina.

Područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određena su na kartografskom prikazu 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*“.

Članak 14.

U članku 64. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „ Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovišće - životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se gradi izvan građevinskog područja, kapaciteta najmanje 15 uvjetnih grla.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 i P3 na čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.“.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3.i 4. koji glase:

- „ Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.

Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.“.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

U dosadašnjem stavku 5. (iza tablice) koji postaje stavak 7. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„- građevine za potrebe seoskog turizma“.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

„ Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma. Ukupna bruto površina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtno površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.“.

Dosadašnji stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 9., 10. i 11.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 12. izraz: „za kapacitet 51 i više uvjetnih“ zamjenjuje se izrazom: „(za kapacitet 15 i više uvjetnih grla) od“.

Na kraju dosadašnjeg stavka 11. koji postaje stavak 13. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje izraz: „, a kao najmanja dozvoljena udaljenost od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja primjenjuje se tablična vrijednost utvrđena za kapacitet do 100 uvjetnih grla.“.

Dosadašnji stavci 12. i 13. postaju stavci 14. i 15.

Dosadašnji stavak 14. briše se.

Članak 15.

U članku 81. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„ Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Vrhovine sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

1. Prometna infrastruktura (ceste, željeznice, žičara, poštanska i elektronička komunikacijska infrastruktura)
2. Energetska infrastruktura (elektroenergetika i cijevni transport plina)
3. Vodno-gospodarska infrastruktura (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Na kartografskim prikazima *br. 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 1.2. i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE* određene su i razgraničene površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne, komunalne i druge infrastrukture.“.

Tablica iza stavka 7. mijenja se i glasi:

SUSTAV I MREŽA	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana	
prometna	željeznica	državna	magistralna pomoćna I. reda	15	100	Jedno ili dvokolosiječna
	ceste	državna	Autocesta	-	200	
		županijska	ostale državne ceste	70	100	
elektronička komunikacijska	kabelska kanalizacija	državna	Županijska	40	70	
		županijska	Međunarodni	1	1	
elektroenergetska	dalekovodi		Magistralni	1	1	
			dalekovod 400 kV	60	200	
			dalekovod 220 kV	50	150	
			dalekovod 110 kV	40	100	
			dalekovod 35 kV	20	60	
			dalekovod 10(20) kV	10	30	

			podzemni kabelski dalekovodi	5	10	
plinoopskrbna	plinovodi	državni	Visokotlačni magistralni transportni plinovod	60	100	
		županijski	Distributivni plinovod		60	

Iza stavka 9. dodaju se stavci 10. i 11. koji glase:

„ Na kartografskom prikazu *br. 1.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET* određena je površina za istražni prostor za smještaj uzletno-sletne staze za motorno letenje ultralakih letjelica utvrđenih u članku 59. stavku 3. Unutar navedenog prostora će se smjestiti staza potrebnih dimenzija na temelju koje će se prema tehničkim karakteristikama odrediti zaštitni zračni prostor. Načelno će se za navedenu uzletno-sletnu stazu odrediti zaštitni zračni prostor kutne širine od 10° sa svake strane u odnosu na rub staze od točke uzlijetanja odnosno slijetanja, a visinski iznad ravnine postavljene od točke uzlijetanja odnosno slijetanja pod kutom od 5° u odnosu na stazu, a sve unutar radijusa od 1600 m. Unutar navedenog zračnog prostora nije dopušteno graditi građevine niti nadzemne vodove.

Na kartografskom prikazu *br. 1.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET* određeni su koridori žičara u širini od 20 m za žičaru zip-line i 10 m za žičaru sjedežnicu, unutar kojih nije dopušteno graditi zgrade.“

Članak 16.

Članak 88. i naslov unutar njega mijenjaju se i glase:

„• **Pošta i javna komunikacijska mreža**

Raspored poštanskih ureda i sustav elektroničke komunikacijske mreže određen je na kartografskom prikazu *br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA*.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) u koridorima u kojima se postavljaju elektronički komunikacijski vodovi nepokretne zemaljske mreže. DEKK treba biti realizirana tipskim montažnim zdencima i cijevima prihvatljivog profila, a što će se utvrditi projektom dokumentacijom.

Svi elektronički komunikacijski vodovi po mogućnosti se trebaju podzemno polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica. Podzemni elektronički komunikacijski vodovi unutar građevinskog područja naselja trebaju se postavljati što je više moguće unutar zelenih površina cestovnog pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa. Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme omogućuje se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m² ili tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Planiranje zahvata potrebno je vršiti sukladno propisima koji određuju režime korištenja, te po potrebi ishoditi i posebne uvjete i suglasnosti nadležnih odjela, službi i ministarstava, i to za sljedeće ili kontaktne prostore:

- zone posebnih režima korištenja (zone posebne namjene i sl.)
- zaštićene dijelove prirode,
- nepokretna kulturna dobra,
- arheološke lokalitete (registrirane, evidentirane i potencijalne),
- osjetljive prostore (zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i sl.)
- koridore i zaštitne pojaseve državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga.

Planom se omogućava postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) te na samostojećim antenskim stupovima prema sljedećim kriterijima:

- a) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima - građevinska područja - stambene zone:
 - dozvoljava se izgradnja osnovnih postaja (OP) tipa A i OP tipa B1;
 - dozvoljava se izgradnja OP tipa B2 na zgradama od javnog i društvenog značaja, građevinama elektroničke komunikacijske mreže, zgradama poslovne namjene i zgradama požarne zaštite ukoliko to posebnim propisima nije drugačije uređeno.
- b) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima - građevinska područja - van stambene zone:
 - dozvoljava se izgradnja OP tipa A, B1, B2 i C.
- c) Osnovne postaje pokretnih komunikacija van građevinskog područja naselja odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:
 - grade se prema Prostornom planu Ličko-senjske županije.

Tipizacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija:

Tip A: antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja

Tip B1: krovni antenski prihvat - visine od 2 do 5 m od najviše točke građevine

Tip B2: krovni antenski prihvat - visine od 5 do 20 m od najviše točke građevine

Tip C: samostojeći antenski stup - visine do 25 m od tla

Mjere zaštite:

Obavezno je koristiti mjere zaštite vizualnog prostora koje podrazumijevaju razne metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod razine građevine na koju se postavljaju
- maskiranje antenskih sustava u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave, itd.)
- bojanje antena
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela, itd.

Zaštita ljudskog zdravlja od posebne je važnosti. Prilikom izrade predviđanja izloženosti zračenju obavezno je poštivati udaljenosti od građevina raznih namjena te projektima poduzimati odgovarajuće mjere smanjenja izračene snage u slučaju da se simulacijom utvrdi prekoračenje propisa. Trenutno važeći pravilnici nalažu "sigurnosnu udaljenost" od izvora 15 m za izvor snage od 1000 W.

Antenski stupovi svojim položajem ne smiju remetiti vizure na zaštićene graditeljske cjeline, osobito tradicijske vizure krajolika. O tome suglasnost daju nadležne institucije.

Radi zaštite prostora određena su područja na kojima nije dozvoljeno postavljati stupove pokretnih mreža unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- arheološki lokaliteti,
- spomenici kulture,
- zaštićene urbane cjeline,
- sakralni objekti,
- lokaliteti posebno vrijednih vizura.

Najmanja udaljenost između antenskog stupa i najbliže postojeće/planirane građevine ne smije biti manja od 200 m.“.

Članak 17.

U članku 89. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Položaj dalekovoda s koridorima određen je kartografskom prikazu *br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I*

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA. Postavljanje elektro-opkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne osobe. Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„ Unutar koridora žičara prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET* te prije gradnje uzletno-sletne staze za motorno letenje ultralakih letjelica utvrđene u članku 59. stavku 3. je potrebno postojeće zračne vodove zamijeniti podzemnim te nove vodove graditi isključivo kao podzemne.“.

Članak 18.

Iza članka 89. dodaju se članci 89.a i 89.b i naslovi unutar njih koji glase:

„Članak 89.a

- ***Plinoopskrbni sustav***

Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.1. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA*.

Planom je utvrđena mreža visokotlačnih magistralnih transportnih i regionalnih distributivnih plinovoda, a omogućava se gradnja mjerno-regulacijskih, regulacijskih i blokadnih stanica, mreža srednjetačnih te mreža niskotlačnih plinovoda (do 100 mbar pretlaka).

Magistralni plinovodi štite se temeljem posebnih propisa kojima se propisuje zaštitni koridor magistralnog plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Pri ishodenju akata za izgradnju mreže plinoopskrbnog sustava potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 89.b

- ***Sustav za iskorištavanje energije vjetra***

Istražni prostori za smještaj vjetroelektrana prikazani su u kartografskom prikazu br. 2.1. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA*.

Ishodenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra (vjetroparkova) provodi se u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije.“.

Članak 19.

U članku 90. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„ Kod realizacije sportsko-rekreacijskog centra unutar obuhvata Planom utvrđenog Urbanističkog plana uređenja UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh se za potrebe ostvarenja potrebnih količina vode za zasnježenje mogu izvesti akumulacije i izvan utvrđenog obuhvata, ali izvan površina šuma gospodarske namjene (Š1).“.

Članak 20.

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine na području općine Vrhovine odgovara kartografskom prikazu *br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*“.

U stavku 5. u tablici pod „Vrhovine“ mijenja se red pod rednim brojem 3. i glasi:

3	VRHOVINE	CRKVA SV. ARHANGELA MIHAJLA I GAVRILA (k.č. 684/b (zk. ul. 452) i k.č. 684/c (zk. ul. 452) k.o. Vrhovine) br. reg. Z-6096	SAKRALNA GRAĐEVINA	SA 02	R	1	R
---	----------	---	--------------------	-------	---	---	---

U stavku 5. u tablici pod „Zalužnica“ mijenja se red pod rednim brojem 7. i glasi:

7	ZALUŽNICA	CRKVA SV. PETRA I PAVLA (k.č. 574 (zk. ul. 187) k.o. Zalužnica) br. reg. Z-6061	SAKRALNA GRAĐEVINA	SA 03	R	1	R
---	-----------	---	--------------------	-------	---	---	---

Članak 21.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik 07/10.) određena je za uređenje i izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) lokacija „Ostrvica - Lički Osik“ koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Planom nije određena nova lokacija deponije na području Općine. Do izgradnje ŽCGO-a, otpad će se odvoziti na zajednički deponij „Otočac“ na lokaciji Podum koji je izveden za prostornu cjelinu "Gacka" na području Grada Otočca. Paralelno s uređenjem ŽCGO-a, uz postojeći deponij „Otočac“ će se oformiti pretovarna - transfer stanica, a ostala službena i divlja odlagališta otpada obavezno se moraju zatvoriti i sanirati, u skladu s planom gospodarenja otpadom i programom zaštite okoliša.“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„ Do uređenja županijskog centra za gospodarenje otpadom i puštanja u rad građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, isti se skladišti sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije, plana gospodarenja otpadom i drugih propisa.“.

Članak 22.

U članku 108. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisom koji propisuje mjere zaštite okoliša.“.

Članak 23.

U članku 109. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„ Na pojedinim dijelovima zone rekreacijskog centra u Gornjim Vrhovinama za koji je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja su na kartografskom prikazu *br. 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* označena područja unutar kojih je zabranjena bilo kakva gradnja građevina kako bi se osigurala dostupnost šumskom zemljištu

kojeg okružuje rekreacijska zona (skijaške staze), a zbog gospodarenja šumskim zemljištem u svrhu održavanja zelenog fonda.“.

Članak 24.

U članku 114. na kraju stavka 6. dodaje se rečenica:

„Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.“.

Članak 25.

U članku 120. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati poseban propis kojim se utvrđuje zaštita od požara ugostiteljskih objekata.“.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6.i 7.

Članak 26.

U članku 121. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„• UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh min. 77,80 ha (od čega je 35,75 ha sportsko-rekreacijske namjene)“.

Iza alineje 8. dodaje se alineja 9. koja glasi:

„• UPU 9 - Rudopolje - Ruda Brda min. 36,80 ha“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Do donošenja urbanističkih planova uređenja u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina. Iznimno, gradnja planirane kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje "Vrhovine" unutar obuhvata UPU2 - UPU Vrhovine - Ulaz Zapad kao i gradnja planiranih trasa zip linea sa startnom točkom Bijeli Vrh i krajnjom točkom Brda (izvedba betonskih pilota i drvene platforme) unutar obuhvata UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh i UPU 9 - Rudopolje - Ruda Brda može se vršiti na temelju projektne dokumentacije.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Urbanistički plan uređenja UPU 3- UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) i površine šuma gospodarske namjene (Š1). Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti uređenja i gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene, a uređenje površina gospodarskih šuma se vrši neposrednom provedbom ovog Plana.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

IV.

- (1) Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrhovine te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Vrhovine, pismohrani Jedinstvenog upravnog odjela Općinskog vijeća, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Ličko-senjskoj županiji, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

V.

Grafički dio Plana te Obvezni prilozi iz točaka b) i c) stavka (1) točke II., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Županijskom glasniku Ličko-senjske županije*.

U nastavku su prikazivani samo oni članci i naslovi iznad njih u kojima se pojavljuju izmjene i dopune u Planu i to na sljedeći način: tekst koji se dodaje je **podvučen**, a tekst koji se briše je **prekrižen**.

Članak 14.

o Ugostiteljsko-turistička djelatnost (T, T1, T2)

Građevinska područja određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina prvenstveno u funkciji turizma. Mogu biti smještajnog tipa s uslugama prehrane (hoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, te kampovi) ili samo s uslugama prehrane (restorani, gostionice, i sl.).

Pored postojećih, građevine ugostiteljsko-turističke namjene gradit će se prvenstveno na atraktivnim lokacijama i turističkim punktovima na području uz sadržaje rekreacije.

Ovim Planom određene su sljedeće lokacije za ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

1. Turističko naselje s pripadajućim sadržajima sjeverno od Vrhovina (T2-V1)
2. Turistička zona istok na ulasku u NP Plitvička jezera u Gornjim Vrhovinama (T1-GV1)
3. Turistička zona uz zonu rekreacije u Vrhovinama - jug (T-V2)
4. Turistička zona uz zonu rekreacije u Gornjim Vrhovinama (T-GV2)
5. Turistička zona uz zonu rekreacije u Rudopolju - istok (T-R1)
6. Turistička zona na istočnom ulazu u naselje Vrhovine (T-V3)
7. Turističke zone u zoni rekreacije uz granicu Nacionalnog parka
8. Turistički kamp uz rekreacijski centar u Rudopolju (T3-R2).

U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, a moguće je i postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

~~Površina turističke zone izdvojene izvan naselja iznosi 1 ha. Najveća površina pojedine zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 15 ha, uz uvjet da su međusobno razmaknute minimalno 100m što se odnosi i na udaljenost zone od naselja.~~

Parkovi i/ili uređene zelene površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona.

Članak 16.

Za razvoj sporta i rekreacije na području Općine planirano je pet zona za sportsko-rekreacijski centar (R):

1. Rekreacijski centar u naselju Vrhovine - jug (R-V2)
2. Rekreacijski centar u Gornjim Vrhovinama (R-GV1)
3. Rekreacijski centar u Rudopolju - istok (R-R1)
4. Sportski tereni u naselju Vrhovine - centar (R-V1)
5. Rekreacijski centar u Rudopolju (R-R2).

Građevine sporta i rekreacije osim onih iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, a manje površine i građevine za sport i rekreaciju mogu biti i unutar građevinskog područja namijenjenog za poslovne djelatnosti.

U građevinskim područjima za sport i rekreaciju mogu se postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave.

Članak 20.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- Prometni sustav - cestovni promet, željeznički promet (željeznica, žičara), pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (~~ceste, željeznica, pošta i javne telekomunikacije~~)
- Energetski sustav

- Vodno gospodarski sustav

Površine / koridori infrastrukturnih sustava namijenjeni su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih građevina. Unutar ovih površina / koridora ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Osim na površinama / koridorima koji su u grafičkom dijelu Plana određene za infrastrukturne sustave, građevine infrastrukture mogu se graditi i unutar površina koje su određene za druge namjene.

Mreže infrastrukturnih sustava prikazane su na kartografskim prikazima *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE*.

Članak 22.

Na području Općine potrebno je planirati rekonstrukciju ceste D52 (puštanjem autoceste u promet povećat će se motorni promet i cestom D52).

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - a) cestovne građevine
 - postojeća državna cesta D52 Špilnik-Vrhovine-Korenica
 - planirana zaobilaznica naselja Vrhovine na državnom cestovnom pravcu D52
 - b) željezničke građevine
 - postojeća željeznička pruga Ogulin-Gospić-Knin (rekonstrukcija i modernizacija)
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - postojeći prijenosni vodovi ~~220~~ 400 kV
 - postojeće transformatorsko postrojenje TS 35/10 kV Vrhovine
 - planirani prijenosni vod do vjetroelektrana.
3. Građevine na zaštićenom području nacionalnih parkova: sve postojeće građevine osim obiteljskih kuća.
4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima: ~~potencijalni~~ tranzitni plinovod Vrbovsko-Otočac-Gospić-Split.

Članak 41.

Građevna čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 5,5 m i maksimalne dužine 50 m. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj čestici i građevini.

Građevna čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje, ~~i~~ elektroopskrbe, ~~i~~ ~~telekomunikacijsku mrežu~~. U građevinskim područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, uvjetuje se gradnja sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Način gradnje i korištenja građevine na građevnoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke, te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava.

Članak 43.

- **Građevine ugostiteljsko-turističke namjene**

Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u građevinama isključivo namijenjenim obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili u prostorima koji su sastavni dio građevina stambene i poslovne namjene.

U naselju se mogu graditi sve vrste građevina ugostiteljsko-turističke namjene (smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga (hoteli, pansioni, različite vrste restorana, caffè i snack-barovi, pizzerije i sl.), osim turističkih naselja, kampova, diskoteka i zabavnih parkova.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljske namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0
- građevina može imati najviše ~~tri~~ četiri etaže (podrum ~~i dvije nadzemne etaže~~, prizemlje, kat i potkrovlje), iznimno četiri etaže (podrum i tri nadzemne etaže) u naselju Vrhovine)
- najveća dopuštena visina građevine je ~~8-9~~ m, iznimno 11 m u naselju Vrhovine.

U sklopu građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta i slični sadržaji.

Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem vanjskih površina, ukoliko ista nije natkrivena.

Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m.

Pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćne građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice i to:

- ako susjedna građevna čestica nije namijenjena stanovanju i ukoliko prema susjednoj građevnoj čestici na građevini nema otvora
- na način da nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren prema susjednim građevnim česticama.

Turizam na seoskim gospodarstvima razvijat će se u već postojećim naseljima, posebno na područjima ruralnih naselja vezanih na prostor nacionalnih parkova i postojećih i planiranih parkova prirode. Seoskim turizmom smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života seoskog gospodarstva koje u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu. Turizmom na seoskim gospodarstvima oživjet će se naselja s vrlo malim izgledima preživljavanja u smislu tradicionalne funkcije naselja, kao i naselja sa značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima ali bez izraženih ili planiranih središnjih funkcija, te naselja očuvane morfologije i tipologije tradicionalne izgradnje, načina obrade zemljišta i oblikovanja prostora. Turizam na seoskim gospodarstvima može se razvijati u svim naseljima općine Vrhovine, a naročito se naselje Turjanski smatra pogodnim za razvoj ovog vida turizma.

Članak 52.

Izvan građevinskog područja naselja, građenje građevina i uređivanje pripadajućih površina na području Općine određuje se u građevinskim područjima za izdvojene namjene.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja nisu spojive s naseljem. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina.

Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja za građevine i djelatnosti sljedećih namjena:

- a) Gospodarska namjena
 - proizvodno-industrijske građevine (I1)
 - poslovne građevine (K1)
 - ugostiteljsko-turističke građevine (T, T1 ~~i~~, T2 i T3)
- b) Sportsko-rekreativna namjena (R)

U građevinskim područjima za izdvojene namjene može se planirati gradnja građevina i uređenje površina koje su sukladne namjeni iz prethodnog stavka, a upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose

kvaliteti prostora (površine za parkove, sport i rekreaciju, parkirališne površine i građevine, te druge pomoćne građevine i sadržaji.

U građevinskim područjima za izdvojene namjene ne mogu se graditi zasebne građevine za stanovanje.

Za područje unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera vrijede odredbe iz PPPPO NP Plitvička jezera (građevine ugostiteljsko-turističke namjene, građevine poslovne namjene i dr.).

Građevinska područja za izgrađene strukture izvan naselja određena su na kartografskom prikazu br. [1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA](#) u mjerilu 1:25.000 [i kartografskim prikazima](#) ~~kartografskom prikazu~~ br. 4. [GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA](#) u mjerilu 1:5.000.

Članak 55.

• *Ugostiteljsko-turističke građevine (T, T1, T2)*

Planom je utvrđeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokacijama:

1. Turističko naselje s pripadajućim sadržajima sjeverno od Vrhovina (T2-V1)
2. Turistička zona istok na ulasku u NP Plitvička jezera u Gornjim Vrhovinama (T1-GV1)
3. Turistička zona uz zonu rekreacije u Vrhovinama - jug (T-V2)
4. Turistička zona uz zonu rekreacije u Gornjim Vrhovinama (T-GV2)
5. Turistička zona uz zonu rekreacije u Rudopolju - istok (T-R1)
6. Turistička zona na istočnom ulazu u naselje Vrhovine (T-V3)
7. Turističke zone u zoni rekreacije uz granicu Nacionalnog parka
8. [Turistički kamp uz rekreacijski centar u Rudopolju \(T-R2\).](#)

U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, a moguće je i postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja površina građevne čestice može biti 400 m²
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 30% do 50%
- građevina se može sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m
- visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m
- kota poda prizemlja smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uredenog terena uz zgradu
- krovnište je u pravilu koso, a pokrov u skladu s nagibom krova
- parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama.

[U turističkom kampu uz rekreacijski centar u Rudopolju određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju i uređenje:](#)

- [u okviru prostorne cjeline može se smjestiti više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene koje čine funkcionalnu cjelinu.](#)
- [prateći sadržaji unutar zone kampa mogu biti: recepcija kampa za prijam gostiju, restoran, sanitarni blok, spremište, ured uprave, pomoćni prostori te vodosprema za internu opskrbu kampa vodom](#)
- [smještajni kapacitet unutar turističkog kampa iznosi najviše 150 korisnika](#)
- [građevinska \(bruto\) površina svih građevina unutar turističkog kampa iznosi 500 m²](#)
- [građevina se može sastojati od podruma i jedne etaže iznad razine podruma pri čemu visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m.](#)

- visina svih građevina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova iznosi najviše 4,5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena.
- najmanja udaljenost građevina od ruba zone iznosi 5 m.
- krovište je u pravilu koso, a pokrov u skladu s nagibom krova.
- parkirališta za potrebe zaposlenika te korisnika kampa trebaju se planirati unutar zone turističkog kampa.

Parkovi i/ili uređene zelene površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona.

Za gradnju planirane kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje "Vrhovine" unutar obuhvata turističke zone uz zonu rekreacije u Vrhovinama - jug (T-V2) nije potrebno izrađivati detaljni plan, već se može graditi temeljem izrađene projektne dokumentacije do donošenja detaljnog plana DPU2.

Članak 56.

Planom su određena izdvojena građevinska područja na kojima je planirana sportsko-rekreacijska namjena za izgradnju sportsko-rekreacijskih centara (R):

1. Rekreacijski centar u naselju Vrhovine - jug (R-V2)
2. Rekreacijski centar u Gornjim Vrhovinama (R-GV1)
3. Rekreacijski centar u Rudopolju - istok (R-R1)
4. Sportski tereni u naselju Vrhovine - centar (R-V1) - unutar građevinskog područja naselja Vrhovine-

5. Rekreacijski centar u Rudopolju (R-R2).

Unutar šire zone izdvojenih građevinskih područja sporta i rekreacije određena su uža građevinska područja za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina.

Unutar užih građevinskih područja sporta i rekreacije moguća je izgradnja:

- a) sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, boćališta i dr.)

b) uređenih površina (površine starta i sletišta žičare, parkirališne površine i sl.)

~~bc) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina prostorije za prodaju karata, klupske prostorije, svlačionice, sanitarije, vidikovci, info pult, umjetna stijena za penjanje i sl.)~~

~~ed) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja do 200 m² BRP)~~

e) infrastrukturne građevine (viseća žičara (sjedeznica) i njena pogonska i okretna stanica, viseća žičara (zip line) start i sletišta, vučnica - baby lift, vodosprema za snježni top, trafostanica i sl.)

Izgrađenost građevinskog područja za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina može iznositi najviše 30%, a najmanje 20% površina mora biti pod nasadima visokog zelenila.

Gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

Unutar širih izdvojenih građevinskih područja namjene sporta i rekreacije moguća je gradnja pješačkih i konjičkih staza, trim-staza, ~~staza za invalide~~, biciklističkih staza, planinarskih putova, skijaških staza, sanjkališta, downhill staza, poletišta za paragliding, hanggliding i sl.

Gradnja planiranih trasa zip linea sa startnom točkom Bijeli Vrh i krajnjom točkom Brda (izvedba betonskih pilota i drvene platforme) koje se nalaze unutar obuhvata rekreacijskih centara može se započeti prije izrade i donošenja Planom utvrđenih obveznih izrada urbanističkih planova uređenja za navedene rekreacijske centre i to na temelju izrađene projektne dokumentacije. Lokacije navedene startne i ciljne točke kao trase zip linea načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 1:1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, a točna lokacija odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju tehničkih karakteristika mikrolokacije.

Članak 58.

Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, [žičare](#), optički kabeli i dr.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata ([opskrba električnom energijom](#), [plinoopskrba](#)~~električna energija~~).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima br. *1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* (cestovni i željeznički promet) i br. *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (2a. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, 2.1.b. ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA*~~ELEKTROENERGETIKA~~, *2.2.e. VODNO-GOSPODARSKI SUSTAV* ~~+~~ *OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA*).

U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sol.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su odredbama ovog plana.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 59.

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine i površine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su klimatski uvjeti, kakvoća zraka, ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

Za turističku rekreaciju prvenstveno je namijenjeno područje šuma i šumskog zemljišta.

Unutar ovog područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije što podrazumijeva sljedeće: građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih putova i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, [vidikovaca](#), manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, [uređenje uzletno-sletne staze duljine do 800 m za motorno letenje ultralakih letjelica \(na području označenom na kartografskom prikazu br. 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA\)](#), a na kojoj se ne pruža usluga kontrole zračnog prometa, površina za poletišta za [paragliding](#), [hanggliding](#), stijena za penjanje, [gradnja trasa zip line žičara s tri startne točke - Borik, Delić Obljaj i Bijeli Vrh i ciljnom točkom s prilaznom rampom - Brda \(od kojih se startna točka Bijeli Vrh i krajnja točka Brda nalaze unutar obuhvata rekreacijskih centara\) uz izvedbu betonskih pilota i drvene platforme](#) te drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina. Svi navedeni zahvati ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih [šumskih površina](#) s ciljem njihove izgradnje.

[Lokacije početnih i krajnje točke kao trase zip line žičara načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 1:1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA](#), a točne lokacije odredit će se projektom dokumentacijom na temelju tehničkih karakteristika mikrolokacije uz uvjet da se startna točka Borik obavezno mora smjestiti izvan granice obuhvata nacionalnog parka Plitvička jezera.

Uvjet za uređivanja rekreacijskih površina i izgradnju građevina u funkciji rekreacije iz prethodnog stavka je uređen najmanje pješački pristupni put.

2.4.3. Planinarski i lovački domovi, znanstveno-istraživačke stanice, arboretumi, farme, divljaci, skloništa, odmorišta i sl.

Članak 60.

Na području općine Vrhovine izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, odmorišta (konaka), znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, zvjerinjaka, farmi za uzgoj divljači, lovačkih domova, lugarnica i sličnih građevina.

Gradnja navedenih zahvata moguća je uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno ministarstvo, isključivo izvan granica Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je najmanje pješački pristupni put.

Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije etaže (prizemlje + potkrovlje), s mogućnošću izgradnje podruma.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 metra.

Brutto-razvijena površina objekta ne smije biti veća od 200 m², odnosno 50 m² za lovačke domove i ~~druge građevine~~, uz uvjet da se mora osigurati ispravno zbrinjavanje otpadnih voda kao i drugog otpada.

Članak 61.

~~Izvan građevinskih područja mogu se planirati površine za istraživanje mineralnih sirovina.~~

~~Lokacije za istraživanje mineralnih sirovina određuju se po sljedećim kriterijima~~

- ~~• istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na površinama pod režimom zaštite~~
 - ~~a) područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka~~
 - ~~b) na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine~~
 - ~~e) na područjima za koja se nalaze u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.~~
- ~~• lokacija za istraživanje mineralnih sirovina mora biti udaljena od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i zaštićenih spomeničkih građevina ili cjelina, najmanje 500 m zračne linije.~~
- ~~• istraživanjem mineralnih sirovina ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja~~
- ~~• transport sirovine mora se odvijati izvan područja naselja~~
- ~~• skladište eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje mora se smjestiti na udaljenosti min. 500 m od naselja i infrastrukturnih građevina.~~

Planom su određene sljedeće lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena):

- naselje Zalužnica - Popovići,
- naselje Vrhovine - Dugi Dol, Dugi Dol I.

Istražne lokacije Dugi Dol i Dugi Dol I nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite, a istražna lokacija Popovići nalazi se izvan zona sanitarne zaštite ~~Ovi istražni prostori nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02, čl. 24. i 27.) Prije postupka istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je provesti radnje određene u odluci o utvrđivanju sanitarne zaštite izvorišta, koje se odnose na „mikrozoniranje“ i sl. radnje. obavezno je načiniti projekt u sklopu kojega treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu").~~ Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata te na osnovi njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

~~— Osnivanje površina za istraživanje mineralnih sirovina i gradnja u njima moguća je isključivo uz proejenu utjecaja na okoliš, ako su utvrđene eksploatacijske rezerve veće od 100.000 m³.~~

Projekt sanacije područja nakon provedenih istražnih radova ili izvršene eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

Nakon završetka istražnih radova i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je izvršiti biološku sanaciju površina.

~~—Ostali kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje mineralnih sirovina dani su u Prostornom planu Ličko-senjske županije (članak 59. Odredbi za provođenje, odnosno članak 32. Izmjena i dopuna).~~

Područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određena su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE. ~~PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.~~

Članak 64.

• Tovilišta - životinjske farme

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište - životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se izgrađuje gradi izvan građevinskog područja, ~~s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem~~, kapaciteta najmanje preko 15 uvjetnih grla.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 i P3 poljoprivrednoj na čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ~~ili puta s pravom služnosti~~.

Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.

Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 mogu se graditi farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.

Površina građevne čestice za tovilišta - životinjske farme ne može biti manja od 5.000 m², s najvećom izgrađenošću do 35%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krave, steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
volovi	1,20	13
junad 1-2 godine	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača+prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi,koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta - životinjske farme su:

- gospodarske građevine primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.), te druge gospodarske građevine,
- pomoćne građevine (spremište strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine za potrebe seoskog turizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma. ~~Ukupna bruto~~ površina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Površina i raspored građevina u tovilištu - životinjskoj farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i sl.), te drugih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i sl.), može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Propisuju se sljedeće udaljenosti tovilišta - životinjskih farmi (za kapacitet ~~155~~ i više uvjetnih grla) od građevinskih područja naselja i ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, ovisno o broju grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskih područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	50	50	30	20
51 - 80	60	75	40	20
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja, a kao najmanja dozvoljena udaljenost od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja primjenjuje se tablična vrijednost utvrđena za kapacitet do 100 uvjetnih grla.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za tovilišta - životinjske farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Lokacijske dozvole za izgradnju tovilišta - životinjskih farmi utvrđuju se temeljem idejnog rješenja (stručne podloge za lokacijsku dozvolu), a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, kojim je potrebno prikazati:

- veličinu čestice
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, na dominantne smjerove vjetra i u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet
- način smještaja pojedinih sadržaja na čestici
- prometno rješenje i pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom način ograđivanja čestice
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

~~— Za svaku novu lokaciju kao i za proširenje postojećih tovilišta (farmi) potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš tj. izraditi studiju utjecaja na okoliš.~~

Članak 81.

• **Opće odredbe za smještaj infrastrukture**

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Vrhovine sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

1. Prometna infrastruktura ([cestovne ceste](#), [željeznička željeznice](#), [žičara](#), poštanska i [elektronička komunikacijska infrastruktura](#) [telekomunikacijska](#))
2. Energetska infrastruktura ([elektroenergetika i cijevni transport plina](#) [elektroenergetska](#))
3. Vodno-gospodarska infrastruktura (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Na kartografskim prikazima *br. 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i *br. 1.2. i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (2a., 2b. i 2c.)* određene su i razgraničene površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne i druge infrastrukture.

Planirani koridori određeni su kao rezervat za pojedine infrastrukturne građevine, unutar kojih nije dozvoljena nikakva druga izgradnja do izdavanja lokacijske dozvole za planiranu infrastrukturnu građevinu, kojom se detaljno određuje njen položaj u prostoru i zaštitni koridor.

Unutar cestovnih koridora moguća je izgradnja pratećih građevina u funkciji ceste (moteli, odmorišta, benzinske postaje i dr.), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. Infrastrukturni planski koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. Unutar infrastrukturnih planskih koridora nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu u funkciji infrastrukture za koju je utvrđen koridor.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja (izvan građevinskog područja) utvrđeni su Provedbenim odredbama PPLSŽ, a prikazani su u tablici 1.:

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja izvan građevinskog područja (u metrima)

SUSTAV I MREŽA	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
prometna	željeznica	državna	magistralna pomoćna I. reda	15	100	Jedno ili dvokolosiječna
	ceste	državna	Autocesta	-	200	
			ostale državne ceste	70	100	
		županijska	Županijska	40	70	
elektronička komunikacijska telekomunikacijska	kabelska kanalizacija	državna	Međunarodni	1	1	
		županijska	Magistralni	1	1	
elektroenergetska	dalekovodi		dalekovod 400 kV	60	200	
			dalekovod 220 kV	50	150	
			dalekovod 110 kV	40	100	
			dalekovod 35 kV	20	60	
			dalekovod 10(20) kV	10	30	
			podzemni kabelski dalekovodi	5	10	
plinooopskrbna	plinovodi	državni	Visokotlačni magistralni transportni plinovod	60	100	
		županijski	Distributivni plinovod		60	

Širina koridora iz tablice 1. može se smanjiti na području gdje postoje različita prirodna ograničenja.

Širina koridora iz tablice 1. ne primjenjuje se unutar građevinskih područja određenih ovim Planom.

[Na kartografskom prikazu br. 1.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET određena je površina za istražni prostor za smještaj uzletno-sletne staze za motorno letenje ultralakih letjelica utvrđenih u članku 59. stavku 3. Unutar navedenog prostora će se smjestiti staza potrebnih dimenzija na](#)

temelju koje će se prema tehničkim karakteristikama odrediti zaštitni zračni prostor. Načelno će se za navedenu uzletno-sletnu stazu odrediti zaštitni zračni prostor kutne širine od 10° sa svake strane u odnosu na rub staze od točke uzlijetanja odnosno slijetanja, a visinski iznad ravnine postavljene od točke uzlijetanja odnosno slijetanja pod kutom od 5° u odnosu na stazu, a sve unutar radijusa od 1600 m. Unutar navedenog zračnog prostora nije dopušteno graditi građevine niti nadzemne vodove.

Na kartografskom prikazu br. 1.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET određeni su koridori žičara u širini od 20 m za žičaru zip-line i 10 m za žičaru sjedežnicu, unutar kojih nije dopušteno graditi zgrade.

Članak 88.

- **Pošta i javne telekomunikacije javna komunikacijska mreža**

Raspored poštanskih ureda i ~~položaj trasa telefonskih vodova i uređaja sustav elektroničke komunikacijske mreže~~ određen je na kartografskom prikazu br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA, - 2b. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) u koridorima u kojima se postavljaju elektronički komunikacijski vodovi nepokretne zemaljske mreže. DEKK treba biti realizirana tipskim montažnim zdencima i cijevima prihvatljivog profila, a što će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Svi elektronički komunikacijski vodovi po mogućnosti se trebaju podzemno polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica. Podzemni ~~kablovi telekomunikacijske mreže elektronički komunikacijski vodovi~~ unutar ~~građevnoga građevinskog~~ područja ~~nekog~~ naselja trebaju se postavljati što je više moguće unutar zelenih površina cestovnog pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa. Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme omogućuje se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m² ili tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Planiranje zahvata potrebno je vršiti sukladno propisima koji određuju režime korištenja, te po potrebi ishoditi i posebne uvjete i suglasnosti nadležnih odjela, službi i ministarstava, i to za sljedeće ili kontaktne prostore:

- zone posebnih režima korištenja (zone posebne namjene i sl.)
- zaštićene dijelove prirode,
- nepokretna kulturna dobra,
- arheološke lokalitete (registrirane, evidentirane i potencijalne),
- osjetljive prostore (zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i sl.)
- koridore i zaštitne pojaseve državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga.

~~Sustav pokretnih telekomunikacija predstavlja objekte komunalne infrastrukture od interesa za Državu. U izgrađenom području treba osigurati kvalitetu pokrivenosti unutar zgrada na 100% područja obuhvata Plana.~~

~~Izvan naseljenih mjesta treba osigurati kvalitetno pokrivanje cestovnih i željezničkih prometnica.~~

Planom se omogućava ~~izgradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) te na samostojećim antenskim stupovima~~ prema sljedećim kriterijima:

- a) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima - građevinska područja - stambene zone:
 - dozvoljava se izgradnja osnovnih postaja (OP) tipa A i OP tipa B1;
 - dozvoljava se izgradnja OP tipa B2 na ~~objektima zgradama~~ od javnog i društvenog značaja, ~~telekomunikacijskim objektima građevinama elektroničke komunikacijske mreže, objektima zgradama~~ poslovne namjene i ~~objektima zgradama~~ požarne zaštite ukoliko to ~~drugim višim propisom posebnim propisima~~ nije drugačije uređeno.

- b) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u naseljenim područjima - građevinska područja - van stambene zone:
- dozvoljava se izgradnja OP tipa A, B1, B2 i C1.
- c) Osnovne postaje pokretnih komunikacija van građevinskog područja naselja odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ~~(minimalna udaljenost od ruba građevinskog područja 100 m):~~
- ~~dozvoljava se izgradnja OP tipa A, B1, B2, C1 i C2 (odnosno svih tipova OP).~~ grade se prema Prostornom planu Ličko-senjske županije.

Tipizacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija:

Tip A: antenski prihvat koji ne prelazi visinu objekta na koji građevine na koju se postavlja

Tip B1: krovni antenski prihvat - visine od 2 do 5 m od najviše točke objekta građevine

Tip B2: krovni antenski prihvat - visine od 5 do 20 m od najviše točke objekta građevine

Tip C1: samostojeći antenski stup - visine do 25 m od tla

~~Tip C1: samostojeći antenski stup - visine preko 25 m od tla.~~

Mjere zaštite:

Obavezno je koristiti mjere zaštite vizualnog prostora koje podrazumijevaju razne metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod razine objekta na koji građevine na koju se postavljaju
- maskiranje antenskih sustava u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave, itd.)
- bojanje antena
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela, itd.

Zaštita ljudskog zdravlja od posebne je važnosti. Prilikom izrade predviđanja izloženosti zračenju obavezno je poštivati udaljenosti od objekata građevina raznih namjena te projektima poduzimati odgovarajuće mjere smanjenja izračene snage u slučaju da se simulacijom utvrdi prekoračenje propisa. Trenutno važeći pravilnici nalažu "sigurnosnu udaljenost" od izvora 15 m za izvor snage od 1000 W.

Antenski stupovi svojim položajem ne smiju remetiti vizure na zaštićene graditeljske cjeline, osobito tradicijske vizure krajolika. O tome suglasnost daju nadležne institucije ~~(Uprava za zaštitu kulturne baštine).~~

Radi zaštite prostora određena su područja na kojima nije dozvoljeno postavljati stupove pokretnih mreža unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- arheološki lokaliteti,
- spomenici kulture,
- zaštićene urbane cjeline,
- sakralni objekti,
- lokaliteti posebno vrijednih vizura.

~~Posebno se zabranjuje postavljanje antenskih stupova na ravničarskom terenu s ratarskim kulturama, niskim raslinjem i pašnjacima.~~

~~U posebno vrijednim područjima i prirodnim cjelinama i u njihovoj blizini kontaktnom području kakvo je cijelo područje općine Vrhovine, lokacije antenskih stupova treba odabrati tako da je njihova uočljivost minimalna, tj. treba ih smještavati u šumskim predjelima.~~

~~—Optimalne lokacije u telekomunikacijskom smislu (vrhovi planina) mogu se iznimno koristiti, isključivo ako su pošumljeni, a nadvišenje stupa iznad krošanja drveća nije veće od 5 m.~~

Najmanja udaljenost između antenskog stupa i najbliže postojeće/planirane građevine ne smije biti manja od 200 m.

Članak 89.

- **Elektroenergetski sustav**

Položaj dalekovoda s koridorima određen je kartografskom prikazu *br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA.* ~~2e. ENERGETSKI SUSTAV.~~ Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima

~~nadležne osobe Hrvatske Elektroprivrede. Širine koridora utvrđene su Provedbenim odredbama PPLSŽ.~~
Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Pri odabiru mjesta za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Podzemne vodove niskonaponske mreže unutar građevinskog područja nekoga naselja trebaju se postavljati što je više moguće unutar pejzažnih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.

Unutar koridora žičara prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET te prije gradnje uzletno-sletne staze za motorno letenje ultralakih letjelica utvrđene u članku 59. stavku 3. je potrebno postojeće zračne vodove zamijeniti podzemnim te nove vodove graditi isključivo kao podzemne.

Članak 89.a

- **Plinoopskrbni sustav**

Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA.

Planom je utvrđena mreža visokotlačnih magistralnih transportnih i regionalnih distributivnih plinovoda, a omogućava se gradnja mjerno-regulacijskih, regulacijskih i blokadnih stanica, mreža srednjetačnih te mreža niskotlačnih plinovoda (do 100 mbar pretlaka).

Magistralni plinovodi štite se temeljem posebnih propisa kojima se propisuje zaštitni koridor magistralnog plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Pri ishodenju akata za izgradnju mreže plinoopskrbnog sustava potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 89.b

- **Sustav za iskorištavanje energije vjetra**

Istražni prostori za smještaj vjetroelektrana prikazani su u kartografskom prikazu br. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA.

Ishodenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra (vjetroparkova) provodi se u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Članak 90.

- **Vodoopskrba**

Položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskog područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama, a u protivnom obvezna je izgradnja cisterni.

Cjevovod unutar građevinskog područja nekoga naselja treba se postavljati što je više moguće unutar pejzažnih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.

Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti

udaljene i s obzirom na podzemne vode, smještene uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Kako se predmetno područje nalazi unutar II i III zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, sve se djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke (SN 7/00).

Kod realizacije sportsko-rekreacijskog centra unutar obuhvata Planom utvrđenog Urbanističkog plana uređenja UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh se za potrebe ostvarenja potrebnih količina vode za zasnježenje mogu izvesti akumulacije i izvan utvrđenog obuhvata, ali izvan površina šuma gospodarske namjene (Š1).

Članak 103.

Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine na području općine Vrhovine odgovara kartografskom prikazu ~~broj br. 3.-~~ *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*

Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neistražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra, koja su predložena za zaštitu štite se mjerama zaštite propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o prostornom planiranju, drugim propisima i ovim planom.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti Konzervatorski odjel u Gospiću.

Popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara:

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	VZ	PMZ
GORNJE VRHOVINE							
1	GORNJE VRHOVINE (ČUDIĆI)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRČKO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 01	N	2	P
2	GORNJE VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE DELIĆEV OBLJAJ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 02	N	3	PPO
3	GORNJE VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE VELIKI I MALI OBLJAJ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 03	E	1	P
4	GORNJE VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE VOŠTICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 04	E	2	P
5	GORNJE VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ŽUTULJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 05	N	3	PPO
6	GORNJE VRHOVINE (ŠTETIĆI)	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	N	2	P
7	GORNJE VRHOVINE	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	N	3	PPO
8	GORNJE VRHOVINE (ŠTETIĆI)	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	N	3	PPO
9	GORNJE VRHOVINE	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 01	E	⊗	⊗
RUDOPOLJE							
1	RUDOPOLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE PUSTI PERUŠIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 06	E	1	R
2	RUDOPOLJE	ZGRADA ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	N	3	PPO
3	RUDOPOLJE	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	N	3	PPO
4	RUDOPOLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 02	N	⊗	⊗
TURJANSKI							
1	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 07	E	2	P
2	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRABIK	ARHEOLOŠKO	AP 08	N	3	PPO

DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	VZ	PMZ
			PODRUČJE				
3	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRADINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 09	N	2	P
4	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE KLANČIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 10	N	3	PPO
5	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE LOKVE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 11	N	3	PPO
6	TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE TURJANSKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 12	E	1	R
7	TURJANSKI	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	2	P
8	TURJANSKI	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	N	1	R
9	TURJANSKI	CISTERNA (KOD STARE ŠKOLE)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	N	3	PPO
10	TURJANSKI (VRANJKOVAC)	CISTERNA S IZVOROM	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	N	3	PPO
11	TURJANSKI (MAŠIĆA BUDŽAK)	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	N	3	PPO
12	TURJANSKI (DIVLJACI)	RUŠEVINE ZGRADE ŠTAMPARIJE "VJESNIKA"	MEMORIJALNI OBJEKT	MO 03	R	⊗	R
13	TURJANSKI	SPOMENIK PALIM BORCIMA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 04	N	⊗	⊗
VRHOVINE							
1	VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRČKO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 13	N	3	PPO
2	VRHOVINE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE VREBAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 14	N	3	PPO
3	VRHOVINE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. ARHANGELA MIHAJLA I GAVRILA (k.č. 684/b (zk. ul. 452) i k.č. 684/c (zk. ul. 452) k.o. Vrhovine) br. reg. Z-6096	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-SA 02	ER	21	PR
4	VRHOVINE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	N	3	PPO
5	VRHOVINE	VRHOVINE 34	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 01	N	2	P
6	VRHOVINE	VRHOVINE 36	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 02	N	3	PPO
7	VRHOVINE	VRHOVINE 43 (ZGRADA BIVŠE ŠUMARIJE)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	N	2	P
8	VRHOVINE	VRHOVINE 49/51 (BIVŠA PAROHIJSKA KUĆA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	N	2	P
9	VRHOVINE	VRHOVINE 59	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	N	2	P
10	VRHOVINE (GRBIĆI)	VRHOVINE 185	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 03	N	2	P
11	VRHOVINE	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	N	3	PPO
12	VRHOVINE	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	N	3	PPO
13	VRHOVINE (ČORCI)	BUNAR "BOROVAČA"	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	N	3	PPO
14	VRHOVINE (GRBIĆI)	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	N	3	PPO
15	VRHOVINE (KUREŠEVO)	LOKVA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	N	3	PPO
16	VRHOVINE (VRBICA)	IZVOR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	N	3	PPO
17	VRHOVINE (DUGI DO)	LOKVA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	N	3	PPO
18	VRHOVINE	ZGRADA "SOLANA"	MEMORIJALN I OBJEKT	MO 05	R	⊗	R
ZALUŽNICA							
1	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 15	E	2	P

DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	VZ	PMZ
2	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRABIK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 16	E	3	PPO
3	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE PRAŽINOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 17	E	3	PPO
4	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE SAMOGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 18	N	3	PPO
5	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE UMČIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 19	E	3	PPO
6	ZALUŽNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET BEZDANJAČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	1	P
7	ZALUŽNICA	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETRA I PAVLA (k.č. 574 (zk. ul. 187) k.o. Zalužnica) br. reg. Z-6061	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG SA 03	E R	3 1	P R
8	ZALUŽNICA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	N	3	PPO
9	ZALUŽNICA (KLJAJIĆI)	ZALUŽNICA 55	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 04	N	3	PPO
10	ZALUŽNICA (KLJAJIĆI)	ZALUŽNICA 56	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 05	N	3	PPO
11	ZALUŽNICA (IVANČEVIĆI)	ZALUŽNICA 39	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 06	N	2	P
12	ZALUŽNICA (IVANČEVIĆI)	ZALUŽNICA 40	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 07	N	2	P
13	ZALUŽNICA (IVANČEVIĆI)	ZALUŽNICA 41	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 08	N	2	P
14	ZALUŽNICA (BRAKUSI)	CISTERNA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	N	3	PPO
15	ZALUŽNICA	IZVOR "PEĆINA" (KOD CRKVE)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	N	3	PPO
16	ZALUŽNICA (POPOVIĆI)	CISTERNA (KUKIN BUNAR)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	N	3	PPO
17	ZALUŽNICA	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 06	E	⊗	⊗
18	ZALUŽNICA	SPOMEN PLOČA NA ZGRADI ŠKOLE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 07	N	⊗	⊗

TUMAČ OZNAKA

KTO	SZ	VZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	VALORIZACIJA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
AL - Arheološki lokalitet	R - Registracija	1 - Nacionalni značaj	R - Registracija
AP - Arheološko područje	P - Preventivna zaštita	2 - Regionalni značaj	P - Preventivna zaštita
SA - Sakralna građevina	E - Evidencija	3 - Lokalni značaj	PPO - Prostornim planom općine
CG - Civilna građevina	N - Nije evidentirano	⊗ - Nije utvrđena	⊗ - Nije utvrđena
OG - Obrambena građevina			
EG - Etnološka građevina			
MO - Memorijalno obilježje			
MO - Memorijalni objekt			

Članak 107.

• **Komunalni otpad**

Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik 07/10.) određena je za uređenje i izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) lokacija „Ostrvica - Lički Osik“ koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Planom nije određena nova lokacija deponije na području Općine. ~~Postojeća deponija otpada planirana je za sanaciju~~ Do izgradnje ŽCGO-a, otpad će se odvoziti na zajednički deponij „Otočac“ na lokaciji Podum koji je izveden za prostornu cjelinu "Gacka" na području Grada Otočca. Paralelno s uređenjem ŽCGO-a, uz postojeći deponij „Otočac“ će se oformiti pretovarna - transfer stanica, a ostala službena i divlja ~~Divlja~~ odlagališta otpada obavezno se moraju zatvoriti i sanirati, u skladu s planom gospodarenja otpadom i programom zaštite okoliša.

U naseljima Vrhovine i Zalužnica predviđaju se urediti reciklažna dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike Općine da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

[Do uređenja županijskog centra za gospodarenje otpadom i puštanja u rad građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, isti se skladišti sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije, plana gospodarenja otpadom i drugih propisa.](#)

Članak 108.

Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i ostalih propisa. To se odnosi na industrijska postrojenja, tovišta (farme), odlagalište komunalnog otpada, područja za istraživanje mineralnih sirovina, nove državne ceste.

~~U skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i ovim planom, potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, na osnovi koje će se propisati mjere zaštite okoliša.~~

[Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisom koji propisuje mjere zaštite okoliša.](#)

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju i skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Ovim Odredbama određuju se mjere zaštite tla, voda, zraka, zaštita od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

Članak 109.

Zaštita šuma i šumskog tla provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske i posebne namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Na području Općine šumske površine Planom su određene kao:

- gospodarske šume (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- šume posebne namjene (Š3)

Planom su osigurane sljedeće mjere i smjernice za zaštitu šuma i šumskog zemljišta:

- šume i šumsko zemljište treba koristiti na način da se održava njihova biološka raznovrsnost, proizvodnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal te da ispune bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije u prostoru na način da ne štete drugim ekosustavima
- u odabiru načina gospodarenja treba dati prednost probornom tipu, uz stvaranje povoljne preborne strukture te očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda i postupan porast drvne mase
- prvenstveno treba poticati prirodnu obnovu šuma u cilju postizanja stabilnih, raznolikih i trajnih šuma

- u pravilu nije potrebno planirati nova pošumljavanja
- treba spriječiti prirodno zašumljivanje poljoprivrednog zemljišta tako da se isto koristi u poljoprivredne svrhe
- uzgojne mjere, planiranje pošumljavanja ogoljelih površina podložnih eroziji te prirodna i umjetna obnova trebaju biti prvenstveno podređene zaštiti šuma i očuvanju šumskog tla
- očuvanje šuma i šumskog zemljišta od utjecaja gradnje infrastrukturnih i gospodarskih građevina čija se gradnja na tom zemljištu ne može izbjeći, treba osigurati usmjeravanjem takovih zahvata u manje vrijedne zone
- pri izvođenju građevinskih zahvata na šumskom zemljištu ne smije se pojačati erozija tla

Detaljne odredbe i pravila gospodarenja u svim šumama u vlasništvu Države propisani su programima gospodarenja koje izrađuju stručne službe Hrvatskih šuma, a odobrava ih Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske.

Na pojedinim dijelovima zone rekreacijskog centra u Gornjim Vrhovinama za koji je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja su na kartografskom prikazu br. 3: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označena područja unutar kojih je zabranjena bilo kakva gradnja građevina kako bi se osigurala dostupnost šumskom zemljištu kojeg okružuje rekreacijska zona (skijaške staze), a zbog gospodarenja šumskim zemljištem u svrhu održavanja zelenog fonda.

Članak 114.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Pod mjerama za sprečavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

Iznimno je u građevinskim područjima naselja kao i u drugim građevinskim područjima koja se nalaze u područjima pojačane erozije, moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Na području obuhvata Plana od značajnijih vodotoka registrirani su Babin potok i Jazmak, koji povremeno formiraju prirodnu retenciju u ponornoj zoni Vrhovonskog polja, pritoci Gacke Trnovac i Krainovac sa svojim manjim pritokama Koršula i Vrelina. Podaci o tim vodotocima, te mjere zaštite od štetnog djelovanja navode se u sljedećoj tablici:

Vodotok -bujica	Dužin a km	Sliv km ²	Obje kti	O P I S
A. Sliv Ponornica Vrhovinskog polja				
1.Babin Potok	8,80	27,1 2	Propusti na prometnicama	Nestalni tok izrazitih bujičnih karakteristika samo u gornjem dijelu sliva. Vodu dobiva i iz izvora. Ponire u široj ponornoj zoni u Vrhovinskom polju. Dominira jaružna erozija neposredno uz korito. Neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi, posebno u Vrhovinskom polju gdje se zbog nedovoljnog kapaciteta ponora povremeno pojavljuje prirodna retencija. Uređivan je samo sa svrhom zaštite prometnica izgradnjom propusta. Potrebni radovi su održavanje ponora i prirodnog toka, mjestimično uređenje toka, a u daljnjoj perspektivi i izgradnja retencije u području Gornjeg Babinog potoka, sa srhom smanjenja maksimalnih protoka kako je to predviđeno studijskim rješenjima.
2. Jazmak	1,80	7,90	Propusti na prometnicama	Sustav manjih nestalnih tokova u najnižem dijelu Vrhovinskog polja. Izraženiji tok je samo onaj iz izvora Zenkovac. Ponire u široj ponornoj zoni u Vrhovinskom polju. Dominira jaružna erozija korita. Vodotok neposredno ugrožava prometnicu i poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. U području ponora povremeno se pojavljuje prirodna retencija. Uređivan je samo sa svrhom zaštite prometnice izgradnjom propusta. Potrebni radovi su održavanje ponora i prirodnog toka, te mjestimično uređenje toka.
Prirodna retencija „Vrhovinsko polje“				Vodotoci Babin potok i Jazmak, sa drugim manjim tokovima povremeno tvore prirodnu retenciju koja nastaje zbog ograničenog kapaciteta ponora, odnosno cijele ponorne zone u Vrhovinskom polju. Preciznih mjernih podataka o nivoima vode u retenciji nema, ma da se sa sigurnošću znam da u zadnjim desetljećima nivo vode nikada nije dosegao planum ceste Vrhovine - Korenica, pa bi se uvjetno najniža kota planuma te ceste mogla, do utvrđivanja stvarno javljajućih nivoa, smatrati maksimalnim vodostajem (cca 750 m n.m.).
B. Sliv Gacke				
3. Krainov ac	4,80	22,6 9	Propusti, kanali	Pritok Gacke koji odvodnjava prostor Zalužnice. Dominira jaružna erozija neposredno uz kanal. Vodotok neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka i propusta, te rekonstrukcija kanala.
3.1.Korš ula	3,20	1,40	Propusti, kanal	Pritok Krainovca koji odvodnjava dio prostora Zalužnice. Dominira jaružna erozija neposredno uz kanal. Vodotok neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka i propusta, te rekonstrukcija kanala.
3.1.1.Vr elina	3,70	0,60	Kanal	Manji kanal pritok Koršula koji odvodnjava dio prostora Zalužnice uz naselje Brakusi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su rekonstrukcija kanala i njegovo održavanje.
4.Trnov ac		0,40	Kanal	Pritok Gacke koji je samo svojim kratkim izvorišnim dijelom (Hinića vrelo) u prostoru obuhvata Plana. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka, te rekonstrukcija kanala.

Dužine vodotoka iskazane su samo za dio unutar prostora područja Općine, dok su površine orografskog sliva iskazane za čitav sliv vodotoka bez obzira na granice Općine.

Osim naprijed navedenih vodotoka u prostoru općine Vrhovine ima i više manjih neregistriranih tokova, prvenstveno manjih jaruga i bujičnih ogranaka u kojima je vrlo rijetka pojava tečenja, pa i onda bez većih šteta. Veća koncentracija takvih vodnih pojava je u području Turjanski, te izvorišnom dijelu bujica koje hidrografski pripadaju Plitvičkim jezerima.

Sukladno članku 106. Zakona o vodama, uz sve navedene vodotoke treba planirati prostor slobodan od svake gradnje, koji će služiti za održavanje vodotoka. [Do utvrđivanja inondacijskog područja \(javnog vodnog dobra i vodnog dobra\), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.](#)

Članak 120.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB - za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom)
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM - za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

[Kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati poseban propis kojim se utvrđuje zaštita od požara ugostiteljskih objekata.](#)

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

[Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.](#)

Članak 121.

Ovim Planom određeni su obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja, te su granice tih planova ucrtane u grafičkim prikazima:

- | | |
|---|--|
| • UPU 1 - UPU naselja Vrhovine | min. 294,03 ha |
| • UPU 2 - UPU Vrhovine - Ulaz Zapad | min. 111,46 ha |
| • UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Panos Bijeli Vrh
35,75 ha sportsko-rekreacijske namjene | min. 46,35 77,80 ha (od čega je |
| • UPU 4 - UPU Rudopolje | min. 62,08 ha |
| • UPU 5 - UPU Gornje vrhovine - Morije | min. 17,00 ha |
| • UPU 6 - UPU Donji Babin potok 1- Pusti Perušić | min. 9,52 ha |
| • UPU 7 - UPU Donji Babin potok 3 - Jazmak | min. 13,50 ha |
| • UPU 8 - UPU Zalužnica - Poslovna zona | min. 25,45 ha |
| • UPU 9 - Rudopolje - Ruda Brda | min. 36,80 ha |

Do donošenja urbanističkih planova uređenja u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina. Iznimno, gradnja planirane kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje "Vrhovine" unutar obuhvata UPU2 - UPU Vrhovine - Ulaz Zapad kao i gradnja planiranih trasa zip linea sa startnom točkom Bijeli Vrh i krajnjom točkom Brda (izvedba betonskih pilota i drvene platforme) unutar obuhvata UPU 3 - UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh i UPU 9 - Rudopolje - Ruda Brda može se vršiti na temelju projektne dokumentacije.

Urbanistički plan uređenja UPU 3- UPU Gornje Vrhovine - Bijeli Vrh obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene (R1) i površine šuma gospodarske namjene (Š1). Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti uređenja i gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene, a uređenje površina gospodarskih šuma se vrši neposrednom provedbom ovog Plana.