

U V O D

Urbanistički plan uređenja UPU 4 - Rudopolje (u daljnjem tekstu: **Plan**) rađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09; u daljnjem tekstu: **Zakon**), na temelju Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/05 i 17/09; u daljnjem tekstu: **Prostorni plan**) te na temelju Odluke o izradi Plana ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 13/09; u daljnjem tekstu: **Odluka**).

Ovaj Plan sadrži koncepcijske elemente postojećeg Prostornog plana kao plana šireg područja, koji su usklađeni s novim propisima i načinom izrade planske dokumentacije, posebno poštivanih i temeljenih na Zakonu.

Plan se donosi na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/05 i 17/09),
- Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrhovine za razdoblje od 2007. do 2011. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 11/07),
- Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Rudopolje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 13/09).

Granica obuhvata Plana određena je u skladu sa kartografskim prikazima broj 1.1 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:25.000, i 4.2. "*Granice građevinskih područja - Rudopolje*"- u mjerilu 1:5.000 prikazane su sljedeće namjene:

- Sportsko - rekreacijske namjene R,
- Izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hotel,
- Izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene T2 – turističko naselje.

Površina unutar granice obuhvata Plana iznosi **62,08 ha**.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) i pratećim podzakonskim aktima, a sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04; u daljnjem tekstu: **Pravilnik**).

Urbanističkim planom uređenja UPU 4 – Rudopolje u Općini Vrhovine potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine, odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata Plana,
- uvjete gradnje i uređenja turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih te stambenih i drugih građevina,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Grafički dio Plana izrađuje se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1 : 2.000.

Sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Rudopolje istim je nužno riješiti sljedeće zadatke u izradi prostorno-planske dokumentacije:

- potrebe planskog uređenja namjene izgradnji hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja (T1, T2, R),
- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih posebnosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,

- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i

- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Nositelj izrade Plana je Općina Vrhovine - Jedinostveni upravni odjel koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) Plan se izrađuje u nekoliko faza:

1. Izrada koncepcije Plana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana za provedbu prethodne rasprave,
3. Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu s prijedlogom odredaba za provođenje,
4. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana s izvješćem o javnoj raspravi, za pribavljanje Mišljenja,
5. Izrada Konačnog prijedloga Plana,
6. Predaja donešenog elaborata Plana.

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade Plana od tijela državne i županijske uprave, te pravnih osoba s javnim ovlastima:

TIJELA DRŽAVNE UPRAVE:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA - Gospić, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, VGI Lika, podvelebitsko primorje i otoci, Otočac

ŽUPANIJSKA UPRAVA:

- LIČKO- SENJSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje, razvoj i studije – Gospić
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Gospić

PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb
- HRVATSKA POŠTA d.d. – Područna uprava Gospić
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA 3 – Zapad, Gospić
- HT MOBILE HRVATSKA d.o.o. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb
- VIP – NET d.o.o. Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. – RJ projektiranje i nadzor, Zagreb
- HEP – PRIJENOS d.o.o. – Prijenosno područje Opatija
- HEP – Prijenos d.o.o. – Distribucija d.o.o. – DP Elektrolika – Gospić
- KOMUNALAC d.o.o. Otočac
- Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvice
- HRVATSKE ŠUME, UŠ Gospić
- HRVATSKE ŠUME, UŠ Gospić, Šumarija Vrhovine

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Vrhovine i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- 2) Odluku o izradi UPU 4 - Rudopolje
- 3) Zahtjeve posebnih tijela i to: Hrvatske šume – Uprave šuma podružnica Gospić, Komunalac d.o.o. Otočac, VIPnet d.o.o. Zagreb, HAKOM Zagreb, Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, Županijska uprava za ceste Gospić, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko – senjske županije Gospić, T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb, Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- 4) Slojni plan i digitalni reljef terena.

Po potpisu Ugovora GEOPROJEKT d.d. je pristupio pripremnim radovima na izradi Plana koji uključuju :

- obilazak terena, izrada fotodokumentacije i inventarizacija prostora obuhvata Plana i kontaktnih područja
- analizu postavki iz prostornog plana šireg područja - Prostorni plan uređenja Općine Vrhovine i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- analizu polazišta i razvojnih potencijala prostora obuhvata Plana.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne i županijske uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te nakon provedene prethodne i javne rasprave i po prikupljanju Zakonom propisanih Mišljenja, a na prijedlog Načelnika Općine Vrhovine, Općinsko vijeće Općine Vrhovine moći će donesti Urbanistički plan uređenja UPU 4 – Rudopolje u Općini Vrhovine.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone sportsko-rekreacijske namjene u prostoru naselja Rudopolje i Općine Vrhovine

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 4 – Rudopolje (u daljnjem tekstu: Plan) omeđeno je granicom naselja Donji Babin Potok sa istočne strane, a sa jugozapadne strane naseljem Gornje Vrhovine. Sa sjeverne strane nalazi se naselje Rudopolje.

Površina unutar granice obuhvata područja Plana iznosi 62,08 ha.

Općina Vrhovine sastoji se od sedam naselja. To su Turjanski, Vrhovine, Rudopolje, Gornje Vrhovine, Zalužnica, Donji Babin Potok i Gornji Babin Potok.

U ovim naseljima su pretežito samostojeće stambene građevine okružene šumom.

Svojim položajem i oblikom, naselja u Općini Vrhovine dio su specifičnosti ovog dijela Ličko – senjske županije. Najveće naselje, ujedno i sjedište Općine, Vrhovine smješteno je uz državnu cestu Plitvička jezera – Otočac (D52). Uz tu cestu je i naselje Zalužnica. Preostala naselja su manje povezana u kontinuirani slijed i pripadaju tipologiji pojedinačnih izdvojenih naselja karakterističnih za ovaj dio Ličko – senjske županije u koje spada i naselje Rudopolje.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Hidrogeološka obilježja

Prostor Općine Vrhovine, kao i cijela Lika pripada području krša. Krški oblikovni fenomeni obilježavaju kako površinu tako i podzemlje spomenutih prostora. Površinska su krška obilježja uočljiva kao stijenske pukotine (suhe ili izvorišne), jame, ponori, pećine, veće i manje vrtače, krška polja (Vrhovinsko, Gacko polje).

Podzemlje krša karakterizira općenito sekundarna stijenska poroznost.

Zbog tankog i nedovoljno efikasnog površinskog zaštitnog sloja, spajanje površinskih i podzemnih voda odvija se brzo kao i njihovo podzemno horizontalno prostorno premještanje.

Na taj način onečišćenja brzo stižu u podzemlje prenoseći se gotovo bez otpora velikim prostorima na svom putu prema sve nižim erozijskim bazama.

Prostori Općine ostali su ekološki gotovo nedirnuti i čisti pa ih takvima treba sačuvati.

Podzemne su vode po količini značajnije od izvorišnih, no za sada su slabo istražene.

Na osnovi geoloških obilježja područje Općine Vrhovine je s obzirom na potencijalnu seizmičku aktivnost svrstano u VI zonu MCS ljestvice prema mogućem intenzitetu potresa.

Reljef

Osnovna obilježja reljefu daju Mala Kapela na sjeveroistoku (s najvišom točkom Seliški vrh 1.279m n.m.) i ravničasti dio (Vrhovinsko polje).

Teren je vrlo razveden s bujnim zasebnim vrhovima, prevojima, dolinama i dragama.

Opći klimatski podaci

Područje Općine Vrhovine spada u tipično planinsku klimu s nekim obilježjima kontinentalne klime u nizinskom dijelu. Ljeta su umjereno topla, a zime hladne. Godišnje razlike maksimalne i minimalne temperature su 29 - 45°C što predstavlja velika ograničenja i zahtjeve u pogledu gradnje naselja. Prosječno je broj snježnih dana s više od 1 cm snijega 30-80 dana godišnje.

Najveća učestalost vjetrova je pravca sjeverozapada i sjevera.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 4 – RUDOPOLJE – Nacrtr konačnog prijedloga Plana svibanj 2010.
S obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi između državne ceste (D52) i Nacionalnog parka Plitvička jezera, s činjenicom da ima kvalitetno stanje okoliša (zrak, kvalitetan i nenarušen sklad polja, šuma s obiljem zelenih površina) planski obuhvat ima odlične uvjete za razvoj kvalitetnog hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Unutar područja obuhvata Plana nije izgrađena cestovna mreža. Prilaz području obuhvata Plana odvija se sa državne prometnice oznake D52 na lokalnu prometnicu oznake L59037 koja povezuje naselje Rudopolje, te željezničku stanicu Rudopolje.

Željeznički promet

Van područja Plana, a po lokalnoj prometnici oznake L59037 na koju se veže planirana prometnica Plana, moguće je ostvariti pristup magistralnoj jednokolosiječnoj željezničkoj pruzi oznake MP 11 Oštarije -Gospić -Gračac -Knin -Split sa željezničkim kolodvorom u naselju Rudopolju.

Elektroopskrba

a) Mreža visokog i srednjeg napona

Područje obuhvata Plana, u južnom dijelu, presjeca nadzemni dalekovod naponske razine 10 kV. Mreža je realizirana na drvenim stupovima i prema svojoj izvedbi i kapacitetima za područje izvan obuhvata Plana i područja obuhvata Plana ne zadovoljava sadašnje i planirane potrebe konzuma.

b) Transformatorske stanice

Unutar područja obuhvata Plana nema lociranih transformatorskih stanica.

c) Niskonaponska mreža i mreža javne rasvjete

Unutar zone obuhvata Plana ne postoje potrošači niti prometnice.

Telekomunikacije

Područje obuhvata Plana je nenastanjeno područje te unutar istog ne postoje pretplatnički priključci. Izvan područja obuhvata Plana, sa južne strane, postoji distribucijska telekomunikacijska kanalizacija – DTK infrastruktura.

Najbliži udaljeni pretplatnički stupanj - UPS Vrhovine nalazi se cca 4000 m zapadno od granice obuhvata Plana. U istom području se nalaze telekomunikacijski odašiljači HT-a i VIP-a.

Plinoopskrba

Unutar područja obuhvata Plana nema izgrađene plinske mreže zemnog pina. Moguće je korištenje jedino ukapljenog naftnog plina iz lokalnih spremnika.

Prostornim planom Općine Vrhovine i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Vrhovine je predviđen plinovod Ogulin – Otočac – Gospić čija trasa malim dijelom prolazi Općinom Vrhovine. Iz tog plinovoda napajati će se područje predmetnog zahvata Plana preko mjerno redukcijske stanice Otočac. Studijom opskrbe plinom Ličko-senjske županije pobliže će biti određen položaj MRS Otočac.

Vodoopskrba

Unutar područja obuhvata Plana nema izgrađene vodoopskrbe

Sustav vodoopskrbe na širem području istočnog dijela Općine Vrhovine podrazumijeva planiranu izgradnju slijedećih vodoopkrbnih objekata :

- crpna stanica CS Vrhovine (kota + 779, kapacitet Q=8.0 l/s), a koja se spaja na postojeći vodovod iz smjera Zalužnice – sustav Otočac,
- vodosprema VS Vrhovine 1 (zapremina 200 m³, kota + 890), koja se nadopunjuje tlačnim vodom iz buduće CS Vrhovine,
- opskrbna gravitacijska vodovodna mreža sa nadopunjavanjem iz planirane VS Vrhovine 1, putem koje se vrši opskrba predmetnog izgrađenog područja i nadopunjavanje vodospreme VS Gornje

- vodosprema VS Gornje Vrhovine (zapremina 100 m³, kota + 860), preko koje će se vršiti gravitacijska opskrba nižih zona predmetnog područja.

Područje obuhvaćeno Planom će se opskrbljivati vodom sustavom koji će se nadovezati na gore opisani vodoopskrbni sustav istočnog dijela općine Vrhovine.

Odvodnja

Postojeće stanje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na širem predmetnom području ne postoji.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine, te njegovim Izmjenama i dopunama („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 17/09) koji je po svom značaju plan šireg područja, na području obuhvata ovoga Plana nema evidentiranih ili zaštićenih kulturnih dobara. Isto tako na području Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, međutim dijelom ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže (NEM) i to:

1. kopneno područje NEM-a „Vrhovinsko polje“ (HR2000597)
2. područje važno za ptice te ostale svojite i staništa „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR5000020) i
3. međunarдно područje važno za ptice „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR1000020)

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Urbanistički plan uređenja UPU 4 – Rudopolje izrađuje se temeljem Odluke o izradi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 13/09).

Važeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja u suglasju s kojima se izrađuje ovaj Plan jesu:

- Prostorni plan uređenja Općine Vrhovine i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/05 i 17/09) kojim je utvrđena namjena prostora, te granice građevinskih područja naselja,
- Prostorni plan Ličko - senjske županije, odnosno njegove Izmjene i dopune („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 i 19/07).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Demografski i gospodarski podaci, koji se opisuju kroz Prostorni plan uređenja Općine Vrhovine ukazuju na sljedeće:

- nepovoljna demografska kretanja, Općina Vrhovine spada u depopulacijsko područje. Prema popisu stanovništva vidljivo je da se u razdoblju 1931. g. (kada je prema evidencijama ovo područje imalo najviše stanovnika) do 1991. g. broj stanovnika u Općini smanjio više od 2 puta, a u razdoblju 1931.-2001. godine i više od 6 puta.
- gospodarski pokazatelji upućuju na to da bi se daljnji prostorni razvoj mogao skladno razvijati. Osnova za to su: obnova industrije i manji pogoni prerade poljoprivrednih proizvoda, zaposleni u upravi i državnim službama, turizmu i sportu, zaposleni u Otočcu (dnevni migranti), te oni koji se bave poljoprivredom.
- daljnji razvoj svih postojećih, ali i novih djelatnosti, a posebno očekivani značaj turističkog pozicioniranja zbog blizine Nacionalnog parka Plitvička jezera, trebali bi pridonijeti stvaranju kvalitetnog gospodarskog okvira za daljnji skladan prostorni razvoj cijele Općine Vrhovine. Upravo sklad prirode, prometa, turizma, gospodarstva, društvenih djelatnosti, poljoprivrede i rekreacije svojom raznolikošću upućuju na zaključak da Općina Vrhovine ima dobre preduvjete za gospodarski razvoj. Kada se tome dodaju obilježja očuvanog krajolika, dobar prostorni razmještaj naselja i stanovnika u njima, može se očekivati i održavanje te i postupno povećanje broja stanovnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine postavljen je cilj prostornog razvoja - razvoj će se temeljiti na očuvanju vrijednih prirodnih obilježja, uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvitka svih 7 naselja. Da bi se to postiglo potrebno je definirati građevinska područja u funkciji razvoja svakog naselja, sustav društvene infrastrukture i mjera za njihov razvitak, osiguranje prostora i koridora za dobro povezivanje svih naselja uz prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu, te štiti prirodne vrijednosti područja (šume, vode, tlo, posebno kvalitetno poljoprivredno zemljište, zrak, ljepote, rijetkosti) kao i spomeničku baštinu.

2.1.1. Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja je ostvarenje pozitivne demografske slike Općine Vrhovine. Formiranjem hotelsko-turističko-rekreacijske zone omogućilo bi se otvaranje novih radnih mjesta čime bi se rast zaposlenosti znatno poboljšao, a ujedno bi se smanjila dnevna migracijska kretanja prema drugim naseljima izvan Općine Vrhovine.

Postojeći broj stanovnika na području Općine Vrhovine, prema popisu stanovništva iz 2001. godine je 905 stanovnika. Naselje Rudopolje ima 61 stanovnik. Prostornim planom Ličko – senjske županije procjenjuje se da bi do kraja 2015. godine moglo živjeti 1000 – 2000 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

U prostornom smislu planski obuhvat pripada području za razvoj turizma, za koji je prostorni plan uređenja Općine Vrhovine utvrdio sljedeće: „Dugoročna orijentacija gospodarskog razvitka Općine Vrhovine bit će na unapređenju poljoprivredne proizvodnje, razvoju gospodarskih djelatnosti te razvoju turizma kao posebnosti Općine vezane uz Nacionalni park Plitvička jezera“.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna infrastruktura

Ceste

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja novih prometnica, glavna prometnica oznake **a-a**, preko koje se odvija glavno punjenje/praznjenje zone, te sporedna prometnica oznake **a**. Na glavnu prometnicu vezati će se sabirne pristupne prometnice pojedinih područja namjene.

Pored navedenih prometnica u južnom dijelu obuhvata Plana planira se izgradnja prometnice **b-b** koja ima funkciju sporednog ulaza/izlaza.

Potrebno je voditi računa o količini i strukturi prometa koja se vezano za pojedino područje-sadržaj očekuje, te predvidjeti zadovoljavajuće tehničke elemente za očekivane dimenzije autobusa kao i propisima predviđene pristupe za interventna-vatrogasna vozila. Sve prometnice dimenzionirane su na dvosmjerni promet s jednim nogostupom.

Telekomunikacije

Unutar zone obuhvata Plana izvest će se aktivno čvorište odnosno udaljeni pretplatnički stupanj (UPS). Omogućiti krajnjim korisnicima korištenje savremenih telekomunikacijskih usluga izgradnjom savremene telekomunikacijske infrastrukture (DSL tehnologija i/ili svjetlovodne mreže).

Planiranje i izgradnja pokretne komunikacije neće se definirati ovim planom (iz razloga složenosti parametara koji se primjenjuju kod planiranja) a niti će se ograničiti i onemogućiti lociranje telekomunikacijskih stupova – baznih stanica.

Komunalna infrastruktura

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 4 – RUDOPOLJE – Nacrt konačnog prijedloga Plana svibanj 2010.
Za kvalitetano prostorno uređenje i cjeloviti razvoj najvažniji preduvjet je kvalitetna komunalna infrastrukturna opremljenost.

Za Općinu Vrhovine to znači obnavljanje i dogradnju postojeće infrastrukture, upotpunjavanje komunalne infrastrukture, te izgradnja nedostajuće komunalne infrastrukture u naseljima.

Energetski sustav

a) Mreža srednjeg napona

Izvršiti izmještanje trase postojećeg 10 kV dalekovoda tako da buduća trasa bude locirana na južnom rubu zone obuhvata.

Trasu izmještanja izvesti podzemnim polaganjem kabela, prema zahtjevima i tehničkim normativima lokalnog distributera električne energije.

Polaganje novopredviđene trase sredjenaponskih kabela za napajanje predviđenih transformatorskih stanica izvoditi u zahvatu prometnica i kroz zelene površine.

Uz kabel se polaže i PEHD cijev promjera 50 mm, za pritiske 10 bara.

b) Transformatorske stanice

Na osnovu proračuna perspektivnog vršnog opterećenja izvršit će se dimenzioniranje i broj transformatorskih stanica.

Transformatorske stanice će biti tipske opremljena prema tipizaciji lokalnog distributera.

Novopredviđene transformatorske stanice spojit će se u postojeću sredjenaponsku mrežu neposredno na ulazu u zonu obuhvata plana, sa zapadne strane.

c) Niskonaponska mreža i mreža javne rasvjete

Niskonaponska mreža

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području obuhvata plana će se izvesti iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima, prema tipizaciji lokalnog distributera.

Polaganje niskonaponskih kabela izvodit će se isključivo podzemno.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače u zoni obuhvata plana je predviđena sustavom TN zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sustav TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima prema tipizaciji lokalnog distributera. Planirani su srednje visoki rasvjetni stupovi ($H=3,5$ do $4,5$ m) s dekorativnim rasvjetnim tijelima na razmaku od 15-20 m, a na križanju većih visina stupova.

Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Plinoopskrba

Plinifikacijom područja pristupa se zbog ekoloških i ekonomskih razloga. Prema predviđenim namjenama prostora zemni plin će se koristiti uglavnom za grijanje. Kako je u području obuhvata Plana planirana pretežno turistička namjena očekuje se i znatan utrošak energije za klimatizaciju. Plinifikacijom područja otvara se mogućnost za korištenje plina pomoću apsorpcijskih rashladnih uređaja za klimatizaciju, što će ovisiti o cijeni energenata i uređaja kada se bude realizirala gradnja objekata.

Planirani cjevovod za transport prirodnog plina poslužit će, preko redukcijskih stanica i za mreže lokalnih plinovoda u funkciji opskrbe naselja (uglavnom turistička naselja i hoteli s pripadajućim sadržajima).

Opskrba plinom u područje dolazi sa sjeverozapadne strane iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Otočac. U područje Plana ulazi srednjetačni plinovod do lokalne redukcijske stanice. Distribucija unutar zone do planiranih objekata predviđena je niskotlačnim NT plinovodom do 1 bar.

Gradnju građevina i postrojenja za promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) te propisa donesenih

Planirani cjevovod za transport prirodnog plina poslužit će, preko redukcijских stanica i za mreže lokalnih plinovoda u funkciji opskrbe naselja i ostalih sadržaja.

Vodoopskrba

U izradi je tehničko rješenje vodoopskrbe za cijelo područje Općine Vrhovine. Isto tako u toku je izrada planiranog kanalskog sustava.

Sustav vodoopskrbe na širem području istočnog dijela Općine Vrhovine podrazumijeva planiranu izgradnju slijedećih vodoopskrbnih objekata :

- crpna stanica CS Vrhovine (kota + 779, kapacitet $Q=8.0$ l/s), a koja se spaja na postojeći vodovod iz smjera Zalužnice – sustav Otočac,
- vodosprema VS Vrhovine 1 (zapremina 200 m³, kota + 890), koja se nadopunjuje tlačnim vodom iz buduće CS Vrhovine,
- opskrba gravitacijska vodovodna mreža sa nadopunjavanjem iz planirane VS Vrhovine 1, putem koje se vrši opskrba predmetnog izgrađenog područja i nadopunjavanje vodospreme VS Gornje Vrhovine,
- vodosprema VS Gornje Vrhovine (zapremina 100 m³, kota + 860), preko koje će se vršiti gravitacijska opskrba nižih zona predmetnog područja.

Područje obuhvaćeno Planom će se opskrbljivati vodom sustavom koji će se nadovezati na gore opisani vodoopskrbni sustav istočnog dijela Općine Vrhovine.

Odvodnja

Za potrebe prihvata i odvodnje sanitarnih otpadnih voda u sklopu Plana predviđena je izgradnja slijedećeg :

- gravitacijska mreža kolektora za prihvata sanitarnih otpadnih voda pojedinog područja Plana,
- spajanje interne mreže Plana na kolektor (u točkama oznake „A“ i „B“) koji bi se položio prometnicom sa zapadne strane Plana i priključio na planiranu kanalizaciju koja će se položiti u glavnoj prometnici Babin Potok – Vrhovine,
- nastavak izgradnje glavnog kolektora u prometnici Babin Potok – Vrhovine, do prethodno izgrađene / projektirane kanalizacije koja nastavlja do lokacije uređaja Vrhovine.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih ili zaštićenih kulturnih dobara. Isto tako na području Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, međutim dijelomično ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže (u daljnjem tekstu NEM) i to:

1. kopneno područje NEM-a „Vrhovinsko polje“ (HR2000597)
2. područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR5000020) i
3. međunarodno područje važno za ptice „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR1000020)

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja

Cilj ovog Plana je uređenje i organizacija planskog prostora na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora, a sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 – Rudopolje na sljedeći način:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih posebnosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Realizacija područja hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja omogućila bi povećanje ponude šireg područja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na vrijednost i posebnosti krajobraza,

Prostor je jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa te ga treba maksimalno očuvati. Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora, te što bolje uklapanje u krajobraz sa ciljem očuvanja. Unutar obuhvata Plana posebnu pozornost treba obratiti na očuvanje Nacionalne ekološke mreže, područja prekrivena autohtonom vegetacijom, livade. Za potrebe kvalitetnog obavljanja predviđenih djelatnosti zone potrebno je poduzeti mjere zaštite da bi se zadržala kvaliteta zraka, krajobraza, panoramskih točki kao posebnosti istog.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Ciljevi unaprijeđenja naselja Rudopolje, u odnosu na planiranu zonu mogu se isčitati kao unaprijeđenje općeg stanja u prostoru, jer bi samu izgradnju zone pratila i izgradnja potrebne infrastrukture kako prometne tako i vodovodne, kanalizacione, telekomunikacijske, plinske i elektro mreže što bi poboljšalo postojeću i buduću infrastrukturnu mrežu cijelog naselja ali i Općine sa kojom bi se povežalo u sistem i činilo jedinstvenu cjelinu.

Cestovna mreža

Izgradnjom i organizacijom prometa treba postići sigurnost, ekonomičnost i funkcionalnost prometnog sustava. Potrebno je definirati ulaz i izlaz iz zone na način da se promet lokalnom cestom nesmetano odvija, da se omogući kolni pristup svim korisnicima prostora, kvalitetan pješački promet unutar zone, parkiranje vozila posjetitelja, te omogući povezivanje zone javnim prijevozom.

Telekomunikacijska mreža

Unutar područja obuhvata Plana izvest će se aktivno čvorište odnosno UPS.

Omogućiti krajnjim korisnicima korištenje suvremenih telekomunikacijskih usluga izgradnjom suvremene telekomunikacijske infrastrukture (DSL tehnologija i/ili svjetlovodne mreže).

Vanjska vodovodna mreža

Izgradnja nove vodoopskrbne mreže, s mogućnošću priključenja svim korisnicima, te izgradnja nove hidrantske mreže.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Iz Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine: „Do izgradnje cjelokupnoga sustava odvodnje, na cijelom građevinskom području Općine, moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje - nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame sa pročištačem ili ugraditi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne vode.“

Elektroopskrba

Izgraditi nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, te omogućiti svim korisnicima priključenje. Izgraditi mrežu javne rasvjete, te niskonaponsku mrežu razvijati kao podzemnu.

Plinoopskrba

Izgraditi sustav koji će racionalno koristiti energenat, zbog njegovih ekoloških i ekonomskih razloga.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat Plana površine 62,08 ha namjenjen je izgradnji sportsko – rekreacijskih sadržaja – R, ugostiteljsko – turističkih sadržaja: T1 – hotel s pripadajućim sadržajima i T2 – turističko naselje s pripadajućim sadržajima, te građevina i mreža infrastrukturnih sustava, odnosno izgradnji svih onih sadržaja koji zadovoljavaju potrebe narečene namjene.

Sagledavajući planski obuhvat, jasno je da namjena prostora nije jedinstvena, već ju je potrebno podijeliti na sadržaje javne uporabe, sportsko – rekreacijske sadržaje i ugostiteljsko – turističke sadržaje. U smislu namjene prostora, područje treba u svoju funkcionalnu jedinstvenost ugraditi i dijelove javnog i otvorenog korištenja. Za planirane sadržaje potrebno je osigurati javne prometne površine unutar zone. Opremljenost građevinskog zemljišta osigurati će osnovna infrastrukturna izgradnja: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba.

Za kvalitetno funkcioniranje planskog obuhvata, potrebna je brza i sigurna dostupnost korisnika prostora svim sadržajima unutar zone.

Na području obuhvata Plana ukupna površina uređenih zelenih površina iznosi 51,17 % (Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine, te dijelovi sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko – turističke i stambene namjene koji su u obvezi dijelove čestica ozeleniti).

3.2. Osnovna namjena prostora

Urbanistički plan uređenja UPU 4 – Rudopolje određuje sljedeću namjenu prostora:

- Stambena namjena (S)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2₁, R2₂, R2₃ i R3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T1₁, T1₂, T2₁ i T2₂)
- Javne zelene površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Infrastrukturne površine (P, TS, UPS, MRS)

3.2.1. Stambena namjena (S)

Područje **stambene namjene (S)** namjenjuje se izgradnji stambenih građevina. U području stambene namjene zastupljene su obiteljske stambene građevine i to kao samostojeće, te višestambene građevine.

3.2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2₁, R2₂, R2₃ i R3)

Područje **sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2₁, R2₂, R2₃ i R3)** namjenjuje se za uređenje prostora i izgradnju građevina namjenjenih sportu i rekreaciji. Na ovim površinama mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene (polivalentna dvorana) i uređivati površine za otvorena sportska igrališta te staze za rekreaciju uključivo i prateće sadržaje (klubovi, sanitarije, spremišta, ugostiteljstvo) koji se smještaju unutar osnovne građevine, a samo iznimno kao zasebne građevine (ako nema osnovne građevine).

Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, tenis, stolni-tenis, mali nogomet, boćanje i slično, trim staze, biciklističke staze te vodene sportove.

3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1₁, T1₂, T2₁ i T2₂)

Područje **ugostiteljsko-turističke namjene (T1₁, T1₂, T2₁ i T2₂)** namjenjeno je za izgradnju i organizaciju svih sadržaja potrebnih za pružanje usluge smještaja i prehrane. Svi smještajni kapaciteti nalaze se unutar ovih izdvojenih zona.

3.2.4. Javne zelene površine (Z1)

Unutar područja zelenih površina (**Z1**) moguće je osim najrazličitijih varijanti adekvatnih hortikulturnih rješenja u kombinaciji sa javnim prostorom planirati i gradnju manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, te postavu fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

3.2.5. Zaštitne zelene površine (Z)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 4 – RUDOPOLJE – Nacrt konačnog prijedloga Plana svibanj 2010.
 Zone **zaštitnih zelene površine (Z)** predstavljaju dijelove koji funkcioniraju kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala.

3.2.6. Infrastrukturne površine (P, TS, UPS, MRS)

Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namjenjene su izgradnji parkirališta (P), građevina elektroopskrbe (TS), telekomunikacija (UPS), plinoopskrbe (MRS).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Iskaz namjene površina

NAMJENA POVRŠINA – OZNAKA PODRUČJA	POVRŠINA	%
STAMBENA NAMJENA	0,925 ha	
Obiteljska stambena izgradnja (OB)	0,365 ha	0,59
Višestambena izgradnja (VS)	0,560 ha	0,90
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	29,087 ha	
R1	14,759 ha	23,78
R2 ₁	6,797 ha	10,95
R2 ₂	1,326 ha	2,13
R2 ₃	2,416 ha	3,89
R3	3,789 ha	6,10
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA	4,000 ha	
T1 ₁	1,000 ha	1,61
T1 ₂	1,000 ha	1,61
T2 ₁	1,000 ha	1,61
T2 ₂	1,000 ha	1,61
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	12,277 ha	19,78
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	11,302 ha	18,21
POVRŠINE PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4,490 ha	7,23
SVEUKUPNO PODRUČJE OBUHVATA	62,08 ha	100,0%

3.3.2. Način korištenja prostora

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva/korisnika

G_{nst} - **gustoća stanovništva/korisnika** je odnos broja stanovnika/korisnika i površine obuhvata Plana,

$$G_{nst} = 1750^* \text{ stanovnika/korisnika} : 62,08 \text{ ha} = 28 \text{ st/ha}$$

* Procjena broja stanovnika/korisnika iz Plana (promjenjiva vrijednost)

3.3.3. Način korištenja i uređenja površina

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevnih čestica, $P_{gr.č.}$ (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos građevinske (bruto) površine građevina (BRP) i ukupne površine građevnih čestica, $P_{gr.č.}$

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Predviđen je jedan glavni ulaz/izlaz u sportsko – rekreacijsku zonu, odnosno područje obuhvata Plana formiranjem pristupnog raskrižja sa lokalne ceste oznake L59037. Raskrižje mora imati jednoznačne prometne tokove i zadovoljavajuće geometrijske karakteristike.

Prometna infrastruktura unutar Plana

Unutar obuhvata Plana nalaze se četiri turistička područja i parkirališni prostor kojima je potrebno omogućiti cestovni prilaz. Potrebno je voditi računa o količini i strukturi prometa koje se očekuje za pojedino područje-sadržaj te predvidjeti zadovoljavajuće tehničke elemente za očekivane dimenzije autobusa kao i propisima predviđene pristupe za interventna-vatrogasna vozila.

U području obuhvata Plana je predviđena jedna glavna prometnica oznake "a-a" koja je kategorizirana kao glavna prometnica preko koje se odvija punjenje/praznjenje područja Plana. Na glavnu prometnicu vezati će se sabirne pristupne prometnice sa kojih je osiguran direktan priključak na pojedine namjene područja obuhvata Plana.

Prometnica "a-a" je postavljena centralno kroz zonu i pruža se tako da se približi četirima turističkim namjenama (T1 i T2) i centralnom parkirališnom prostoru.

Prometnica "b-b" je smještena u južnom dijelu obuhvata Plana i povezuje lokalnu cestu oznake L 59037 s parkirališnim prostorom P1, te se koristi i kao sporedni ulaz/izlaz iz područja obuhvata plana za vanjske goste.

Stambena zona "S" ima direktan ulaz/izlaz s lokalne ceste oznake L 59037.

Na području obuhvata Plana predviđena su dva parkirališna prostora za prihvat gostiju i korisnika planiranih sadržaja. Prvi parkirališni prostor oznake P1 nalazi se na jugu, uz samu granicu obuhvata Plana, a drugi parkirališni prostor oznake P2 nalazi se u sredini Plana (na stacionaži +780,0 m) i predviđeni su za prihvat gostiju kao i dnevnih i vikend korisnika sadržaja zone.

Jedini, desni, privoz glavnoj prometnici područja obuhvata Plana oznake "a" nalazi se s desne strane na stacionaži +740,0. Na kraju dionice privoza dužine 188,35 metara nalazi se okretište dimenzija 15,0x15,0 metra.

Planom se predviđa pješački nadhodnik preko glavne prometnice oznake "a-a" koja je na tom mjestu u usjeku od 7 m, te se tako osiguravaju nesmetani pješački tokovi.

Unutar zone i između pojedinih dijelova zone potrebno je omogućiti sigurno kretanje vozila i pješaka predviđanjem potrebne horizontalne i vertikalne signalizacije.

Svi tehnički elementi na prometnicama unutar zone moraju biti određeni na osnovu predviđene računске brzine od 50 km/h, osim u parkirališnom području na početku i u središtu zone, gdje je predviđena računska brzina 30 km/h:

- širina prometnog traka: 3,00 m,
- širina pješačkog hodnika: 1,60 m (jedan pješački hodnik, sa desne strane prometnice),
- maksimalni uzdužni nagib: 12% (12,15%)

- poprečni nagib: 2,5% – 3,65% (5%)
- horizontalni radijusi glavne prometnice: R=65 m do R=220 m

- horizontalni radijusi privoza: $R=41,4$ m do $R=65$ m
- vertikalni radijusi glavne prometnice: $R_{kv}=-2460$ m do $R_{kv}=-470$ m, $R_{kk}=420$ m do $R_{kk}=750$ m
- vertikalni radijus privoza: $R_{kv}=-2500$ m
- duljina glavne prometnice: $L=1.300,00$ m
- duljina privoza: $L=188,35$ m

Organizacija parkirališnih i pješačkih površina

Parkirališni prostori predviđeni su na zasebnim prostorima te su određeni kao parkirališni prostori otvorenog tipa. Parkirališni prostor određen je prema normativu 30 m^2 prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, te 100 m^2 po svakom autobusu. Na parkirališnom prostoru treba osigurati parkirališna mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema važećim propisima. Površine parkirališta potrebno je urediti sadnjom niskog i/ili visokog zelenila.

Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, pješački putevi, nathodnici te prilazi i šetališta-šetnice.

Pješačke površine na području obuhvata Plana čine:

- pješačke površine uz kolnike prometnica,
- pješačke šetnice u sklopu zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- pješački nathodnici kao poveznica između pojedinih zona namjene.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Energetski sustav

Unutar obuhvata Plana nema postojeće elektrodistributivne mreže. Buduću elektrodistributivnu mrežu potrebno je položiti u pločniku planiranih prometnica obostrano. Zbog namjene u obuhvata Plana (ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske) treba predvidjeti izgradnju nove trafostanice. Trafostanica (TS) mora imati direktan pristup na javnu površinu. Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima iz planirane trafostanice. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno-mjernih ormara smještenih na pročelju gađevina ili u sklopu glavne razvodne ploče (GRP).

Javna i ulična rasvjeta izvodi se zasebno, na metalnim stupovima povezanim tipiziranim podzemnim kabelima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetene armature određuje se posebnim projektima. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti iz zasebnih ormarića ili direktno iz planirane trafostanice.

a) Mreža visokog i srednjeg napona

Izvršiti ukidanje trase dijela postojećeg srednje naponskog dalekovoda koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Novu trasu srednje naponske mreže, izvesti kroz područje obuhvata Plana spajanjem novopredviđenih transformatorskih stanica.

Ulaz podzemne srednjenaponske mreže, u područje obuhvata Plana je sa sjeverozapadne strane duž planirane prometnice, spajanje na postojeću mrežu se izvodi sa jednog od dalekovodnih stupova.

Trasa podzemne srednjenaponske mreže se polaže u građevnoj čestici prometnice prema planiranim transformatorskim stanicama unutar obuhvata Plana i ponovno se spaja na postojeću dalekovodnu mrežu u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, po izlasku iz TS TZ4 srednjenaponski kabeli se polažu duž granice obuhvata Plana do prvog dalekovodnog stupa srednjenaponske mreže.

Uz kabel srednjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm, za pritiske 10 bara.

Spajanje planiranih transformatorskih stanica izvršiti podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture i kroz zelene površine.

b) Transformatorske stanice

Tabela 1. : popis objekata

Broj objekta	Oznaka namjene	Sadržaj namjene
1	Zona T1 ₁	hotel s 250 dvokrevetnih soba, wellnes, konferencijska sala i pripadajući sadržaji,
2	Zona T1 ₂	hotel s 250 dvokrevetnih soba, wellnes i pripadajući sadržaji,
3	Zona T2 ₁	turističko naselje s 12 obiteljskih kuća (broj stambenih jedinica 12),
4	Zona T2 ₂	turističko naselje s 12 obiteljskih kuća (broj stambenih jedinica 24),
5	Zona R1	rekreacijsko skijanje s pripadajućom vučnicom i topovima za snjeg, noćnom rasvjetom, restoranima i ski servisom,
6	Zona R2 ₁	zona malih sportova (otvorena igralištas rasvjetom),
7	Zona R2 ₂	zona malih sportova (otvorena igralištas rasvjetom),
8	Zona R2 ₃	zona malih sportova (polivalentna dvorana rukometnih dimenzija),
9	Zona R3	zona aqua parka (otvoreni i zatvoreni bazeni s recirkulacijom vode s pročišćavanjem),
10	Zona Z1	zona javnih zelenih površina gdje je moguće smjestiti dječja igrališta, šetnice, trim stazu, rasvjeta,
11	Zona S	20 bungalova (broj stambenih jedinica 80),
12	Zona prometnice	javna rasvjeta

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog Plana koristiti se podacima o planiranim urbanističkim kapacitetima Plana:

Tabela 2. : procjena konzuma

Broj objekta	Bruto površina objekta m ²	Broj stambenih jedinica	Duljina trase (m)	vršna snaga (kW)
1	10.000			600
2	10.000			604
3		12		35
4		24		53
5	147.590			1430
6	67.970			200
7	13.260			180
8	24.160			300
9	37.890			1550
10				50
11		80		144
12			1.600	9,6
			ukupno	5155,6

Uz faktor istovremenosti 0,8 i pretpostavljane maksimalne gubitke od 10 % vršna snaga zone iznosi $P_v = 4537$ kW.

Uz faktor snage $\cos \varphi = 0,95$ prividna vršna snaga zone iznosi $S_v = 4776$ kVA.

Za napajanje potrošača unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi pet transformatorskih stanica instaliranih snaga:

- TS TZ1 20/0,4 kV, instalirane snage 2x630 kVA
- TS TZ2 20/0,4 kV, instalirane snage 2x630 kVA
- TS TZ3 20/0,4 kV, instalirane snage 400 kVA
- TS TZ4 20/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA
- TS TZ5 20/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA

Faktor iskoristivosti transformatorskih stanica iznosi: $4776/6920 = 0,69$.

Transformatorske stanice se planiraju kao samostojeće, kabelaške prolazne, tipske transformatorske stanice na posebnim građevnim česticama, kao samostalni objekti.

Planirane transformatorske stanice bit će opremljene sa 4 polja visokog napona (2VP+rez.+TP) i 12

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 4 – RUDOPOLJE – Nacrt konačnog prijedloga Plana svibanj 2010.
niskonaponskih polja, opremljena prema tipizaciji lokalnog distributera (HEP Elektrolika – pogon Otočac).

Ukupni pad napona od trafostanice do krajnjeg potrošača mora biti manji od 10%, a do kraja izvoda ne smije biti veći od 7.5 % u prigradskoj i seoskoj mreži (prema hrvatskoj normi HRN.IEC 38).

Za izgradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 5x7 m za TS instaliranih snaga 500 i 400 kVA, odnosno 9x6 m TS instalirane snage 2x630/1000 kVA. Građevne čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine, na najmanjoj udaljenosti 20 m od objekata u kojima stalno borave ljudi, te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

S obzirom na postojeće energetske prilike u području obuhvata Plana a i izvan područja obuhvata Plana predlaže se izgradnje distribucijske transformatorske stanice s primarnim naponom od 35 kV.

U bližoj okolini područja obuhvata Plana ne postoji srednjenaponska mreža naponske razine 35 kV.

c) Niskonaponska mreža i mreža javne rasvjete

Niskonaponska mreža

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području obuhvata Plana će se izvesti iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima, prema tipizaciji lokalnog distributera.

Polaganje niskonaponskih kabela izvodit će se isključivo podzemno.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače u zoni obuhvata Plana je predviđena sustavom zaštitnog uzemljenja (TN zaštita).

Mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima prema tipizaciji lokalnog distributera. Planirani su srednje visoki rasvjetni stupovi (H=3,5 do 4,5 m) s dekorativnim rasvjetnim tijelima na razmaku od 15-20 m, a na križanju prometnica planirati veće visine stupova.

Kod izbora rasvjetnih tijela i armatura nužno je voditi računa o energetske učinkovitosti i ekološkim zahtjevima.

Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini jedne od TS (odrediti će se projektom).

Za prometnice unutar područja obuhvata Plana predviđa se klasa M4 rasvjete po CIE115:2007.

d) Plinoopskrba

Niskotlačna i srednjetačna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica, u pješčanoj posteljici na dubini min 1 m i razmaka min 1 m od ostalih komunalnih instalacija.

Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normomama i namjene za plin. Dimenzija plinovoda na ulazu u zonu kod srednjetačnog plinovoda do redukcijske stanice (RS) procjenjuje se na d110 ili d160 ovisno o tlaku srednjetačnog dijela. Od redukcijske stanice niskotlačni plinovod do 1bar biti će d160 i smanjivati će se prema krajnjim potrošačima. Priklučke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske čestice. Cijevi prije priključnog ormarića (oko 1m) u ormariću i razvod kod potrošača moraju biti bešavne čelične.

Unutar područja obuhvata Plana predviđeni su slijedeći sadržaji (koji se mogu mjenjati prema danim Odredbama ovoga Plana):

Broj objekta	Oznaka namjene	Sadržaj namjene
1	Zona T1 ₁	hotel s 250 dvokrevetnih soba, wellnes, konferencijska sala i pripadajući sadržaji,
2	Zona T1 ₂	hotel s 250 dvokrevetnih soba, wellnes i pripadajući sadržaji,
3	Zona T2 ₁	turističko naselje s 12 obiteljskih kuća (broj stambenih jedinica 12),
4	Zona T2 ₂	turističko naselje s 12 obiteljskih kuća (broj stambenih jedinica 24),
5	Zona R1	rekreacijsko skijanje s pripadajućom vučnicom i topovima za snjeg, noćnom rasvjetom, restoranima i ski servisom,
6	Zona R2 ₁	zona malih sportova (otvorena igrališta za tenis, košarku ...),
7	Zona R2 ₂	zona malih sportova (otvorena igrališta za tenis, košarku ...),
8	Zona R2 ₃	zona malih sportova (polivalentna dvorana rukometnih dimenzija),
9	Zona R3	zona aqua parka (otvoreni i zatvoreni bazeni s recirkulacijom vode s pročišćavanjem),
10	Zona Z1	zona javnih zelenih površina gdje je moguće smjestiti dječja igrališta, šetnice, trim stazu.
11	Zona S	20 bungalova (broj stambenih jedinica 80),
12	Zona prometnice	infrastruktura

Kao podloga za dimenzioniranje i proračun plinske mreže za energetske potrebe planiranih objekata na području ovog Plana koristiti se podacima o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja UPU 4 - Rudopolje:

Tabela 2. : procjena konzuma

R.Br. objekta	Bruto površina objekta u m ²	Namjena objekta	Duljina trase oko m	priključna vrijednost (m ³ /h)
1	10.000	Hotel	400	140
2	10.000	Hotel	330	140
3		12 stanova		40
4		24 stana		50
5	147.590	dva restorana	250	40
6	67.970	igrališta		0
7	13.260	igrališta		0
8	24.160	polivalentna dvorana		50
9	37.890	Bazeni		160
10		Zelene površine		0
11		80 stambenih jedinica		100
12		prometnice		0
			ukupno	720

Uz faktor istovremenosti 0,8 vršni protok plina u zonu iznosi 576 m³/h.

Redukcijska stanica će biti kao samostojeća, tipske izvedbe na posebnoj građevnoj čestici, tlocrtna veličina objekta cca 3x3 m. Prilaz čestici mora biti s javne površine. Objekt redukcijske stanice mora biti na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i susjedne građevinske čestice minimalno 3m.

Prilikom projektiranja redukcijske stanice klasificirati zone opasnosti od eksplozije i odrediti stvarnu sigurnosnu udaljenost.

3.5.2. Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata Plana temelji se na Prostornom planu

Povezivanje planirane zone na postojeću distribucijsku telekomunikacijsku kanalizacija (DTK) treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS).

Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih priključaka ovog Plana koriste se podaci o planiranim sadržajima uređenja unutar područja obuhvata Plana (koji se mogu mjenjati prema danim Odredbama ovoga Plana).

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličine područja obuhvata Plana i planiranih sadržaja došlo se do potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta.

Tabela 3. : procjena tk priključaka

Broj objekta	Bruto površina objekta u m ²	Broj stambenih jedinica	Broj tk priključaka
1	10.000		40
2	10.000		40
3		12	12
4		24	24
5	147.590		5
6	67.970		5
7	13.260		0
8	24.160		5
9	37.890		5
10			0
11		80	80
Ukupno			216

Očekuje se potreba za 216 tk priključaka.

Navedeni broj tk priključaka je orijentacioni.

Planirana je DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovodnim.

Predviđeno je spajanje objekata na postojeći UPS Vrhovine, ali je moguće u nekom od objekata u prizemlju u prostoriji cca 20m² ili na otvorenoj površini izgraditi novi UPS.

Glavni pravci su planirani sa 2 x PVC Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se odrediti glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO (telefonski kabelski ormarić) za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 50 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Planiranje i izgradnja pokretne komunikacije neće se definirati ovim Planom (iz razloga složenosti parametara koji se primjenjuju kod planiranja) a niti će se odredbama ograničiti i onemogućiti lociranje telekomunikacijskih stupova – baznih stanica.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

U sklopu i za potrebe vodoopskrbe Plana planirana je izgradnja slijedećeg :

- priključak na planirani vodoopskrbni cjevovod za naselje Rudopolje (koji trasom prolazi sa zapadne strane Plana), u točki oznake „A“
- vodoopskrbni cjevovod od priključka do opskrbe vodospreme (VS) za potrebe Plana,
- opskrba vodosprema VS „Rudopolje“, zapremine 1000 m³, sa dvije komore od po 500 m³, na koti ca +860, čime se omogućuje gravitacijska opskrba svih potrošača u području obuhvata Plana,
- opskrbi gravitacijski cjevovodi koji se polažu od vodospreme do pojedinih zona potrošnje u sklopu zahvata Plana.

Potrebno je napomenuti da se opskrbi cjevovod za planiranu vodospremu VS „Rudopolje“ treba priključiti na cjevovod (u točki A) koji će se nadopunjavati iz planirane VS „Vrhovine 1“ (sa kotom na +890), obzirom da se nadopunjavanje VS „Rudopolje“ preko VS „Gornje Vrhovine“ (+860) ne može omogućiti iz razloga visinskih kota.

Osim namjene za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom, namjena vodoopskrbne mreže je da osigura potrebne protupožarne količine i da se na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugrade protupožarni hidranti.

b) Odvodnja

Za potrebe prihvata i odvodnje sanitarnih otpadnih voda u sklopu Plana predviđena je, zbog blizine Nacionalnog parka Plitvička jezera izgradnja razdjelnog sistema (za sanitarno-tehnološke vode i oborinske vode):

- gravitacijska mreža kolektora za prihvata sanitarnih otpadnih voda pojedinih namjena,
- spajanje interne mreže Plana na kolektor (u točkama oznake „A“ i „B“) koji bi se položio prometnicom sa zapadne strane Plana i priključio na planiranu kanalizaciju koja će se položiti u glavnoj prometnici Babin potok – Vrhovine (izvan ovoga Plana, a prema Prostornom planu),
- nastavak izgradnje glavnog kolektora u prometnici Babin potok – Vrhovine, do prethodno izgrađene / projektirane kanalizacije koja nastavlja do lokacije uređaja „Vrhovine“ za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (prema Prostornom planu).

Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Vrhovine“ je trenutno u izgradnji (van obuhvata ovoga Plana, a na području Općine Vrhovone), sa konačnim kapacitetom 1.200 ES, a u ovoj fazi se vrši tehnološko opremanje za 600 ES.

Za potrebe prihvata i odvodnje oborinskih voda predviđeno je :

- cjelokupno područje Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta,
- oborinske vode sa površina krovova, pješačkih staza i ostalih površina sa kojih dobivamo „čiste“ oborinske vode treba riješiti disperzijom u teren, ili na mjestima koncentriranih tokova (oluci i sl.) predvidjeti upojne građevine,
- onečišćene oborinske vode sa internih prometnica koje su ograničene rubnjacima potrebno je prikupiti kontroliranim sustavom oborinske odvodnje te ispustiti u teren nakon pročišćavanja na separatoru / pjeskolovu.

Obzirom na ograničenja postojećeg sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Vrhovine“, dopušta se u slučaju potrebe za Plan predvidjeti izgradnju lokalnog sustava obrade sanitarnih otpadnih voda, čiji izlazni parametri trebaju zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 94/08).

Mogućnost ponovnog korištenja pročišćene vode u svrhu tehnoloških potreba (zaljevanje zelenih površina i sl.), provesti će se u skladu sa SMJERNICAMA ZA KORIŠTENJE PROČIŠĆENE OTPADNE VODE ZA NAVODNJAVANJE (Mediterranski akcijski plan, Sastanak MED POL nacionalnih koordinatora, Barcelona, Španjolska, 24 – 27. svibanj 2005.), odnosno zadovoljiti potrebnu klasu sukladno EPA standardu iz 07.2003. koji definira korištenje pročišćene vode i temeljne parametre ponovne uporabe pročišćene vode.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su detaljni uvjeti i način gradnje građevina neposrednom provedbom ovog Plana koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice,
- namjena građevine,
- tipologiju građevine,
- veličinu i površinu građevine,
- smještaj građevina na građevinskoj čestici,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevinske čestice,
- način i uvjete priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višestambenih građevina unutar stambene namjene (S)

Unutar stambene namjene S moguće je planirati **obiteljske i višestambene građevine**, i to prema sljedećim urbanističko-arhitektonskim normativima:

a) Uvjeti smještaja, veličina i izgrađenost građevne čestice

- najmanja dozvoljena **površina građevne čestice** za gradnju **samostojeće građevine** iznosi 600 m² odnosno 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja, a najveća površina građevne čestice iznosi 2.000 m² s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice

površine 300 – 600 m ²	kig 0,40	kis 0,80
površine 600 – 1000 m ²	kig 0,35	kis 0,80
površine 1000 – 2000 m ²	kig 0,30	kis 0,80
- najmanja dozvoljena **površina građevne čestice** za gradnju **dvojne građevine** iznosi 450 m², s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice kig 0,50 kis 0,90
- najmanja dozvoljena **površina građevne čestice** za gradnju **višestambene građevine** iznosi 1000 m² a najveća površina građevne čestice iznosi 2.000 m² s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice kig 0,30;

b) Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja tlocrtna površina nove građevine – obiteljske stambene građevine iznosi:
 - za samostojeću građevinu 60 m²
 - za dvojne građevine 60 m²
- najveća dozvoljena **katnost** građevine iznosi:
 - za obiteljsku građevinu – podrum ili suteran, tri nadzemne etaže
(P_o (S)+P+K+Pk)
 - za višestambenu građevinu – podrum ili suteran, četiri nadzemne etaže
(P_o (S)+P+2K+Pk)
- najveći dozvoljeni **broj stanova** iznosi:
 - najviše 3 stana unutar obiteljske građevine,
 - najviše 6 stanova za višestambene građevine.
- najveća dozvoljena **visina** građevine mjerena od niže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi:
 - 9,0 m za obiteljske građevine
 - 12,0 m za višestambene građevine
- najmanja dozvoljena **udaljenost građevine do ruba građevne čestice** iznosi:
 - za samostojeću građevinu 6,0 m, a do regulacijskog pravca utvrđuje se sukladno susjednim građevinama

- na građevinskoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćne građevine, visine najviše podrum i 1 nadzemne etaže (površine do 50 m²), i otvoreni bazen površine do 100 m²,
- izgradnjom pomoćne građevine ne smije se umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevinskoj čestici (npr. osunčanje stambene građevine, otvori i drugi uvjeti).

3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje i uređenja sadržaja sportsko - rekreacijske namjene

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Na području obuhvata ovoga Plana unutar sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina sportsko-rekreacijske namjene (polivalentna dvorana), uređenje površina za otvorena sportska igrališta te staze za rekreaciju uključivo i prateće sadržaje (klubovi, sanitarije, spremišta, ugostiteljstvo) koji se smještaju unutar osnovne građevine, a samo iznimno kao zasebne građevine (ako nema osnovne građevine do 200 m² BRP).
Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za skijanje, odbojku, košarku, tenis, stolni-tenis, mali nogomet, boćanje i slično, trim staze, biciklističke staze, vodeni sportovi i slično.
- b) Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše kig 0,30
- c) Površina pod nasadima visokog zelenila mora biti najmanje 20%.

Cjelokupna površina sportsko – rekreacijske namjene unutar obuhvata Plana iznosi 29,087 ha.

Kako je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08 i 67/09), Prilog II. propisano da se za sportske i rekreacijske centre površine 10 ha ili više provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, potrebno je postupiti po istoj.

3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje i uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene

- najmanja površina građevne čestice 400 m²
- izgrađenost građevne čestice može iznositi od kig 0,30 do kig 0,50
- građevina se može sastojati od podruma ili suterena, četiri nadzemne etaže i potkrovlja
- visina etaže ne može biti veća od 3,5 m
- visina građevine mjerena od kote konačno zaravnatog terena do krovnog vijenca, ne smije iznositi više od 12,0 m
- kota poda prizemlja smije biti najviše 1,0 m iznad kote konačno zaravnatog terena

3.6.1.4. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina

a) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1)

- osim javnih zelenih površina, predviđenih ovim Planom, unutar područja druge namjene moguće je planirati manje javne zelene površine i odmorišta za potrebe stanovništva i igru djece, objedinjene sustavom javnih zelenih površina,
- za površine javnih parkova i zelenila potrebno je osigurati najmanje 20 m²/ stanovniku/korisniku,
- unutar područja označenog javnim zelenim površinama nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim Planom,

b) Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

- sve zaštitne zelene površine potrebno je urediti i omogućiti dostupnost,
- zaštitne zelene površine uz prometne koridore, zavisno od mogućnosti prostora, ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,
- pokose i usjeke uz prometnice ozeleniti niskim raslinjem,
- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, javne rasvjete, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela u čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali na način da njihova ukupna površina (pojedinačno) ne prelazi 1% površine jedne zone zaštitnog zelenila,
- gradnja na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se na klizištima, strminama i uz vodotoke osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i sl.,
- u sklopu zaštitnih zelenih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu remetiti sigurnost u prometu.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

- a) U cilju očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, ali se obuhvat Plana nalazi u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera, te se na njega primjenjuje Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05 i 139/08).
- b) Od prirodnih vrijednosti i posebnosti obuhvat Plana ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže i to u:
1. kopneno područje NEM-a „Vrhovinsko polje“ (HR2000597)
 2. područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR5000020) i
 3. međunarodno područje važno za ptice „Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)“ (HR1000020)
- c) U cilju očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata Plana nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara, no u neposrednoj blizi se nalazi arheološki lokalitet Pusti Perušić (preventivno zaštićen pod rednim brojem P-2161).

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Nepovoljne utjecaje na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07) i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.

Ovim se Planom određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Zaštita tla

Mogući unos štetnih tvari u tlo može nastati nekontroliranim otjecanjem otpadnih voda ili korištenjem štetnih tvari pri održavanju zelenih površina. Izgradnjom sustava odvodnje i zabranom korištenja štetnih tvari omogućila bi se pravilna zaštita tla.

Zaštita zraka

Područje obuhvata Plana pripada prvoj (I) kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak, te je to stanje potrebno zadržati. Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04, 110/07 i 60/08) i propisa donosenih temeljem Zakona. Potencijalni izvor onečišćenja, na planskom području je promet u svim oblicima.

U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere promjenom goriva, poboljšanjem tehnološkog procesa, ugradnjom filtera za pročišćavanje ili u krajnjoj nuždi zatvaranjem djelatnosti dok se stanje ne sanira.

Zaštita voda

Kako se područje obuhvata Plana nalazi u III sanitarnoj zoni zaštite, potrebno je osigurati pravilno zbrinjavanje sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda u smislu zaštite podzemnih voda. Svi korisnici prostora dužni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode onečišćene deterđentima i drugim sredstvima, ne smiju se direktno upuštati u tlo, a odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda, mora biti sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 107/95, 150/05 i 153/09). Sve djelatnosti unutar prostora moraju se sukladno zakonu pridržavati mjera da ne ugrožavaju pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09) i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Na području Općine Vrhovine najveća dopuštena razina buke unutar građevinskog područja naselja iznosi 55 dBa danju i 45 dBa noću. Ovisno o namjeni prostora, a na osnovu Zakonskih odredbi, te nakon provedenog snimanja moguće je razinu buke korigirati.

Posebne mjere zaštite

- Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 33/05, 107/07 i 38/09) i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona. Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju

imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

- Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).
- Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07).