

Na temelju stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/112 i 94/13) i točke 9. stavak 1. članka 18. Statuta Općine Vrhovine («Županijski glasnik Ličko-senjske županije» 13/09., 17/09., 14/12., 7/13., 10/13- pročišćeni tekst) i Statutarne odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Vrhovine («Županijski glasnik Ličko-senjske županije» 19/13.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 12.12.2013. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu u Općini Vrhovine**

#### **I. Opće odredbe**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Vrhovine:

- pojmovi
- područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvješće o korištenju sredstava komunalnog doprinosa.

#### **II. Pojmovi**

##### Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. **Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja općine** je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;
2. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja općine** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
3. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina;
4. **Poljoprivredno zemljište** je poljoprivredna površina: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji;
5. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa iz članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (objekti i uređaji komunalne infrastrukture i opreme za tu infrastrukturu);
6. **Dokumentacija** (projekti, građevne dozvole i sl.);
7. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
8. **Građevinski volumen građevine** je unutarnja zapremnina zgrade pri čemu se za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenog prolaza) a za završnu, gornju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova odnosno terase, izraženo u m<sup>3</sup>;
9. **Građevinski volumen površine građevine za autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste** je umnožak širine kolnika, uključujući i bankine i duljine dionice izraženo u m<sup>2</sup> pri čemu je m<sup>2</sup> jednak m<sup>3</sup>;
10. **Građevinski volumen za tunele i podvožnjake** je umnožak širine svijetlog otvor i duljine objekta izraženo u m<sup>2</sup> pri čemu je m<sup>2</sup> jednak m<sup>3</sup>;
11. **Građevinski volumen za mostove, vijadukte i nadvožnjake** je umnožak ukupne širine građevine od ograde do ograde i duljine objekta izraženo u m<sup>2</sup> pri čemu je m<sup>2</sup> jednak m<sup>3</sup>;
12. **Građevinski volumen građevine za željeznički kolosijek** je umnožak širine kolosijeka i duljine dionice izraženo u m<sup>2</sup> pri čemu je m<sup>2</sup> jednak m<sup>3</sup>;
13. **Građevinski volumen za građevine otvorenog tipa** je umnožak ukupne širine građevine od ograde do ograde i duljine objekta izraženo u m<sup>2</sup> pri čemu je m<sup>2</sup> jednak m<sup>3</sup>;
14. **Građevinski volumen za građevine produktovode** (infrastrukturne građevine namjenjene za prijenos struje, transport energenata, vode otpadne vode i telekomunikacijskih signala, uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode, vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije je metar dužni (m<sup>1</sup>) građevine, pri čemu je dužni metar (m<sup>1</sup>) jednak m<sup>3</sup>.
15. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,

16. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
17. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
18. **Obiteljska kuća** je stambena građevina s jednim do tri stana;
19. **Višestambena zgrada** je stambena građevina s više od tri stana;
20. **Društvena ili javna građevina** je građevina koja se koristi za djelatnost: uprave, pravosuđa, prosvjete, zdravstva i socijalne skrbi, kulture, sporta i rekreacije, vjersku i drugu društvenu djelatnost (udruge i sl.);
21. **Građevina poslovne namjene** je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti (uslužna i zanatska djelatnost, manja proizvodna djelatnost, trgovačka djelatnost, komunalno-servisne djelatnosti i druge njima slične djelatnosti);
22. **Građevina ugostiteljsko-turističke namjene zatvorenog tipa** je građevina isključive namjene za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zatvorenom prostoru (hoteli, pansioni, restorani, diskoteke i sl.);
23. **Građevina ugostiteljsko-turističke namjene otvorenog tipa** je građevina isključive namjene za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti na otvorenom (kampovi, diskoteke i zabavni parkovi i sl.);
24. **Građevina poljoprivredne namjene** je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poljoprivredne djelatnosti tj. poljoprivrednoj proizvodnji, smještaju alata i uzgoju stoke u seoskim domaćinstvima;
25. **Građevina poljoprivredno-poslovne namjene** je građevina u koja je dijelom namijenjena obavljanju poljoprivredne a djelom poslovnoj djelatnosti tj. poljoprivrednoj proizvodnji, smještaju alata i uzgoju stoke u seoskim domaćinstvima i poslovnoj djelatnosti (uslužna i zanatska djelatnost, manja proizvodna djelatnost, trgovačka djelatnost, komunalno-servisne djelatnosti i druge njima slične djelatnosti);
26. **Sportsko-rekreativna građevina otvorenog – javnog tipa** je djelatnost sportsko-rekreativna aktivnost (igralište, bočalište, streljane, nenatkriveni bazeni, dvorane za sportove, kuglane, natkriveni bazeni i sl.);
27. **Sportsko-rekreativna građevina nenatkrivenog tipa** je građevina u kojima je uslužna djelatnost sportsko-rekreativna aktivnost (igralište, bočalište, streljane, nenatkriveni bazeni i sl.);
28. **Sportsko-rekreativna građevina natkrivenog tipa** je građevina u kojima je uslužna djelatnost sportsko-rekreativna aktivnost u zatvorenom objektu (dvorane za sportove, kuglane, natkriveni bazeni i sl.);
29. **Jedinstveni upravni odjel** je nadležno upravno tijelo je tijelo Općine Vrhovine obavlja administrativno – upravne poslove na provedbi Odluke o komunalnom doprinosu;
30. **Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa** je investitor odnosno osoba u čije se ime gradi građevina na području Općine Vrhovine;
31. **Investitor** je pravna ili fizička osoba koja je nositelj izgradnje, na koju glase građevinska dokumentacija.

### III. Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

#### Članak 3.

U Općini Vrhovine utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- prva zona obuhvaća zonu uz državnu cestu D52 Vrhovine – Korenica od granice naselja Vrhovine do granice s Općinom Plitvička Jezera, uključujući Senjsku ulicu, te ulice Seoci II. do kb. 51, Seoci I do kb. 11, Ulica Augusta Šenoae do broja 43 i ulica Zrinskih i Frankopana, Ulica SS Kranjčević, ulica Varaždinska, ulica Otočka do bunara, Gornje Vrhovine do broja 31, uz cestu za Dugi Dol do Bajinog Brda, Odvojak za Rudopolje do Starog groblja odnosno ceste za zaseok „Samolovi“, Donji i Gornji Babin Potok do područja Općine Plitvička Jezera svi objekti koji imaju priključak na državnu cestu D52.
- druga zona obuhvaća zonu uz državnu cestu D52 od granicu naselja Zalužnica s Gradom Otočcem do granice s naseljem Vrhovine što uključuje: odvojak od državne ceste D52 za naselje Sinac do granice naselja Zalužnica i Grada Otočac, Odvojak za Doljane do raskrsnice za Ivančeviče - Deliče i svi dijelovi naselja Vrhovine i dijelove naselja Donji Babin Potok koja nisu obuhvaćena prvom zonom,
- treća zona obuhvaća područja naselja Zalužnicu Gornje Vrhovine, Dugi Dol i Rudopolje koje nije obuhvaćeno prvom i drugom zonom,
- četvrta zona obuhvaća naselje Turijanski.

### IV. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

#### Članak 4.

Utvrđuje se jedinična struktura vrijednosti doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine kako slijedi:

1. za prvu zonu ..... 20 kn
2. za drugu zonu ..... 15 kn
3. za treću zonu ..... 10 kn

4. za četvrtu zonu ..... 5 kn

#### Članak 5.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine poljoprivredne namjene iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 20 %
  2. za građevine van građevinskog područja a na poljoprivrednom zemljištu iznosi 15 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine poljoprivredne namjene koje se legaliziraju sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine „ 86/2012.) iznosi 50 % od iznosa komunalnog doprinosa iz članka 5. Ove Odluke.“

#### Članak 7.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine poljoprivredno-poslovne namjene iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 50 %
  2. za građevine van građevinskog područja a na poljoprivrednom zemljištu iznosi 25 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 8.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine poljoprivredno-poslovne namjene koje se legaliziraju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine „ 86/2012) iznosi 50% od iznosa iz članka 7. ove Odluke.

#### Članak 9.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine sportsko-rekreativna građevina otvorenog tipa iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 50%
  2. za građevine u izdvojenom građevinskom području iznosi 40 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 10.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine sportsko-rekreativna građevina zatvorenog tipa iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 50 %
  2. za građevine u izdvojenom građevinskom području iznosi 25 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke

#### Članak 11.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine ugostiteljsko-turističke namjene zatvorenog tipa iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 100 %
  2. za građevine u izdvojenom građevinskom području iznosi 100 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke

#### Članak 12.

Jedinična vrijednost doprinosa po m<sup>3</sup> građevinskom volumenu građevine ugostiteljsko-turističke namjene otvorenog tipa iznosi:

1. za građevine unutar građevinskog područja a na građevinskom zemljištu iznosi 50 %
  2. za građevine u izdvojenom građevinskom području iznosi 45 %
- zone obuhvata iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 13.

Volumne za izračun komunalnog doprinosa za zamjensku zgradu izračunava se kao razlika volumena zamjenske i zgrade koja je bila prije izgrađena i primjenom pojma iz članka 2. ove Odluke.

### **V. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa**

#### Članak 14.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na IBAN: Općine Vrhovine broj HR98 2340009185100009 poziv na broj

- za pravne osobe 68 5720-OIB
- za fizičke osobe 68 5720-OIB

na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu kojeg u upravnom postupku donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrhovine, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

#### Članak 15.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u:

- 24 jednaka mjesečnog obroka u roku od dvije godine od dana dospjeća obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. članka, uz uvjet da prvi obrok me može biti manji od 20 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili
- 48 jednakih mjesečnih obroka u roku od dvije godine od dana dospjeća obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. članka, uz uvjet da prvi obrok me može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 16.

Na neplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladiti će se u slučaju izmjene kune u odnosu na euro za više od 5% prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

#### **VI. Namjena i korištenje sredstava komunalnog doprinosa**

##### Članak 17.

Sredstva komunalnog doprinosa koriste se za građenje i korištenje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, mrtvačnica, javne rasvjete i uređenje građevinskog zemljišta.

Općinsko vijeće na temelju prijedloga Općinskog načelnika programom kojim se utvrđuje gradnja i uređenje komunalne infrastrukture utvrđuje namjenu sredstava iz stavka 1. ovog članka.

#### **VII. Oslobađanje od plaćanja obveze komunalnog doprinosa**

##### Članak 18.

Komunalni doprinos se ne plaća na građevine i zahvate u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola utvrđene u Pravilniku od određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ 84/04. i 138/04.)

##### Članak 19.

Komunalni doprinos se ne plaća na građevine čiju izgradnju financira i/ili je nositelj prava vlasništva Općina odnosno koje služe javnoj namjeni kao što su:

- komunalna infrastruktura,
- društvene ili javne građevine,
- građevine sportsko-rekreativnog otvorenog- javnog tipa,
- zgrade, stanovi i građevine,
- zajedničke komunalne i javne infrastrukture u kojima je Općina suvlasnik kao i
- građevine na području Općine kojima gospodari i/ili koje su povjerene na gospodarenje odgovarajućem trgovačkom društvu.

##### Članak 20.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori:

- koji grade zamjensku građevinu osim za razliku volumena zamjenske građevine i prethodne građevine što mora biti označeno u građevinskoj dokumentaciji i
- koji vrše naknadno ishođenje dokumentaciju za građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine .

##### Članak 21.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori koji izgradnjom građevina koja je osnova obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa ako do visine obveze utvrđene po odredbama ove Odluke izgrade građevine komunalne infrastrukture iz članka 17. ove Odluke.

U slučaju iz stavka 1. ovoga Članka Općinski načelnik će, sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine, zaključiti sa investitorom odgovarajući ugovor.

##### Članak 22.

Općinski načelnik Općine Vrhovine na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela može rješenjem osloboditi djelomično i u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i nekom drugom obrazovanju, udruga čija je djelatnost humanitarnog karaktera ako ta djelatnost nije dohodovnog karaktera odnosno ako se u njima ne odvija gospodarska aktivnost.

#### **VIII. Izvori sredstava u slučaju oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa**

#### Članak 23.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 20. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređenja komunalne infrastrukture iz ove Odluke, osigurati će se u proračunu Općine Vrhovine iz pozicije poreznih prihoda proračuna.

#### **IX. Izvješće o korištenju sredstava komunalnog doprinosa**

#### Članak 24.

Sredstva komunalnog doprinosa su sredstva su prihod vijeća mjesnih odbora, i mogu se koristiti za namjene utvrđene u članku 15. ove Odluke.

Usuglašavanje stava iz prethodnog stavka ovoga članka obavlja Općinski načelnik općine Vrhovine.

#### Članak 25.

Jedinstveni upravni odjel najkasnije do konca veljače tekuće a za proteklu godinu podnosi Općinskom načelniku izvješće o korištenju sredstava komunalnog doprinosa.

#### **X. Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 26

Kod izračuna obveze plaćanja komunalnog doprinosa pored odredaba ove odluke primjenjivati će se i važeći zakonski propisi a prvenstveno Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, Zakon o komunalnom gospodarstvu i sl.

#### Članak 27.

Protiv rješenja iz 12. ove Odluke može se izjaviti žalba, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Općinskom načelniku Općine Vrhovine a u II. stupanjskom postupku upravnom tijelu Ličko-senjske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 28.

Izmjenu i dopunu ove Odluke može pokrenuti Općinski načelnik na prijedlog  $\frac{1}{3}$  vijećnika Općinskog vijeća, Vijeća mjesnog odbora i/ili Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrhovine kad se za to ukaže potreba.

#### Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu u Općini Vrhovine («Županijski glasnik» br. 4/10.), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu u Općini Vrhovine («Županijski glasnik» br. 10/10.), Odluka o visini komunalnog doprinosa i naknada za nezakonito izgrađene zgrade na području Općine Vrhovine («Županijski glasnik» br. 19/12.), Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu u Općini Vrhovine («Županijski glasnik» br.7/13.) i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnim doprinosu u Općini Vrhovine («Županijski glasnik» br.10/13.)

#### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Županijski glasnik» Ličko-senjske županije.

KLASA:363-05/13-02/3  
URBROJ:2125/09-01/01/13-1  
Vrhovine, 12.12.2013. godine

Općinsko vijeće Općine Vrhovine  
Predsjednik:  
Nikola Ivančević