



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRHOVINE  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 410-01/17-01/9  
URBROJ: 2125/09-03/02/17-1  
Vrhovine, 18.07.2017. godine

*Svim poreznim obveznicima  
Poreza na nekretnine Općine  
Vrhovine*

**Predmet:** *Obavijest i poziv za dostavu podataka obveznicima poreza na nekretnine*  
**Veza:** *Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16.)*

Dana 01. siječnja 2017.godine stupio je na snagu Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16.) (dalje u tekstu: **Zakon**), kojim se u porezni sustav Republike Hrvatske uvodi porez na nekretnine, a ukida komunalna naknada propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Člankom 20. stavkom 2. **Zakona** utvrđeno je da se s danom njegovog stupanja na snagu odnosno s 01.01.2018. godine, obavezno uvidi i naplaćuje porez na nekretnine.

U skladu s ovakvom zakonskom odredbom svi porezni obveznici na području Općine Vrhovine obavještavaju se:

- da je **predmet oporezivanja** nekretnina,
- da je **porezni obveznik** svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu Općine, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- da se **porez na nekretnine obračunava** na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (oporeziv prostor) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta,
- da se **nekretninom smatra**: stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja,
- da se **neizgrađenim građevinskim zemljištem** smatra zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje prema važećem prostornom planu i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, vodovima el. energije i vode prema mjesnim prilikama, a na njemu nije izgrađena nikakva građevina za koju je potrebna građevinska dozvola,
- da se **dodatnim sadržajima** smatraju osobito bazeni, saune, sportski tereni i sl.,
- da se godišnji iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),

- da se **rješenje o porezu** na nekretnine donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine,
- da se rješenjem o porezu:
  - utvrđuje porezni obveznik,
  - iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine,
  - obračunska površina,
  - ukupni iznos poreza u godišnjem iznosu i
  - rokovi plaćanja.

Radi utvrđivanja i naplate porezne obveze Općina je dužna ustrojiti i dalje voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Prikupljanje podataka i izradu Evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima za Općinu Vrhovine obavlja Jedinštveni upravni odjel Općine Vrhovine.

Zato Jedinštveni upravni odjel Općine Vrhovine, ovim putem, poziva vlasnike i korisnike nekretnina na području Općine Vrhovine da, u cilju pravilnog ustrojavanja Evidencije o nekretninama i o poreznim obveznicima i utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja poreza, najkasnije do 31. listopada 2017. godine dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima ispunjavanjem i dostavom priloženih obrazaca, posebno za svaku adresu nekretnine odnosno katastarsku česticu.

Svi obrasci su dostupni i na internetskoj stranici [www.vrhovine.hr](http://www.vrhovine.hr), a mogu se ispunjeni dostaviti osobno predajom Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Vrhovine, Senjska 48, putem pošte ili elektroničkim putem na e-mail adresu: [referent.komunalno@vrhovine.hr](mailto:referent.komunalno@vrhovine.hr).

Eventualno potrebnu pomoć u popunjavanju obrazaca, dodatne informacije i upute molimo da zatražite putem tel. (053) 775 010, elektronski na email: [referent.komunalno@vrhovine.hr](mailto:referent.komunalno@vrhovine.hr) ili osobno u Jedinštvenom upravnom odjelu kod Službenika-pročelnika gđe Marijane Orešković.

Ukoliko se traženi podaci ne dostave ili ako se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Općina dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina s najvišim koeficijentima utvrđenima Zakonom za stanje i dob nekretnine.

**Napomena:**

***Molimo sve obveznike plaćanja komunalne naknade, obzirom da se komunalna naknada ukida s danom 31.12.2017. godine, da svoje obveze po toj osnovi podmire do konca 2017. godine jer ćemo biti prisiljeni u 2018. godini poduzeti sve raspoložive mjere naplate.***

Općinski načelnik  
Milorad Delić, bacc. iur.