

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
OPĆINA VRHOVINE

Nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Vrhovine

Stručni izrađivač:



TREĆE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

Rijeka, rujan 2018.

Županija
Općina

Ličko-senjska županija
Općina Vrhovine

Naziv prostornog plana

**TREĆE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

Odluka Općinskog vijeća o izradi plana:

(„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 31/16.)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:

„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/18

Javna rasprava (datum objave):

„Novi list“ 11. 07. 2017

Javni uvid održan:

od 19. 07. 2017. do 01. 08. 2017.

Ponovna javna rasprava (datum objave)

„Novi list“ 07. 04. 2018.

Javni uvid održan

od 16. 04. 2018. do 24. 04. 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milorad Delić, bacc.iur.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)

Klasa: 350-02/17-01/10; Ur. broj:2125/64-18-06; Gospić, 06. srpnja 2018.godine

Pravna osoba koja je izradila Plan:

 **Geoprojekt d.d. Opatija** 

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Ana Brusić, mag.ing.arch.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arh.

Igor Lončar, dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Nikola Ivančević

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ

I.	Temeljne odredbe	1
II.	Odredbe za provedbu	3
II.	Završne odredbe.....	10

I. TEMELJNE ODREDBE

I.

- (1) Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine (u daljnjem tekstu: PPUO Vrhovine).
- (2) Plan iz stavka 1. ovog članka izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije.

II.

- (1) Elaborat Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine sastoji se od:
 - A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu)
 - B. Grafičkog dijela
 - C. Obveznih priloga

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

1.1	Korištenje i namjena površina	1:25000
1.2.	Infrastrukturni sustavi - promet	1:25000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - energetski sustav + pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura	1:25000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav + obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja + područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.1.a	Građevinsko područje naselja Gornje Vrhovine/Donji Babin Potok	1:5000
4.2.	Građevinsko područje naselja Rudopolje	1:5000
4.3.	Građevinsko područje naselja Turjanski	1:5000
4.4.b.	Građevinsko područje naselja Vrhovine	1:5000
4.5.	Građevinsko područje naselja Zalužnica	1:5000

Napomena: Kartografski prikazi koji se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjali ostaju na snazi te nisu sastavni dio ovog elaborata, a to su:

4.4.a	Građevinsko područje naselja Vrhovine	1:5000
4.1.b	Građevinsko područje naselja Gornje Vrhovine	1:5000
4.6.	Građevinsko područje naselja Gornji Babin Potok	1:5000

C. OBVEZNI PRILOZI

- obrazloženje Prostornog plana,
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Prostornog plan,
- zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvješće o javnoj i ponovljenoj javnoj raspravi,
- evidenciju postupka izrade i donošenja Prostornog plana,
- sažetak za javnost.

- (2) Elaborat iz točaka A., B. i C. prethodnog stavka ove točke, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrhovine, sastavni je dio ove Odluke.

III.

U ovom Planu koriste se sljedeći pojmovi:

- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
- **Uređena građevna čestica** određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:
 - a) popločenje prilaza, pješačkih staza, terasa, parking prostora i dr.
 - b) podizanje uličnih ograda
 - c) sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila
- **Izgrađenost građevne čestice** je površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na njoj (osnovne i svih pomoćnih) osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:
 - a) ukopane etaže ako nisu sastavni dio konstruktivne strukture nadzemne građevine
 - b) septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo i slične građevine, ako su ukopani u teren i obrađeni kao okolni teren
 - c) pristupna stubišta, vanjske komunikacije i parkirališne površine ako su u razini terena, pergole, brajde, roštilji do 1,5m².
- **Građevinom osnovne namjene** smatra se građevina čija osnovna namjena je stambena, poslovna, stambeno-poslovna, javna i društvena, gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreativna.
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.
- **Slobodnostojeće građevine** su građevine koje se ne s jednom stranom ne prislanjaju na građevinu susjedne građevne čestice.
- **Dvojne građevine** se jednom stranom prislanjaju na građevinu na susjednoj građevnoj čestici.
- **Građevine u nizu** su građevine koje se s dvije bočne strane prislanjaju na građevine na susjednim građevnim česticama. Svaka građevina u nizu mora imati svoju građevnu česticu. Niz čine najmanje tri građevine, a u nizu se može graditi najviše šest građevina.
- **Građevna linija** određuje razmak između regulacijske linije i pročelja građevine prema javnoj prometnoj površini.
- **Regulacijska linija** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).
- **Etaža** je svaki nivo građevine. Pojedine etaže mogu biti ukopane tj. podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje). Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati najmanju svijetlu visinu 2,20m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.
- **Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Zaštitni pojas** ceste je širina zauzetog zemljišta postojeće prometnice koji se određuje i radi nesmetanog korištenja prometnice i radi moguće potrebe rekonstrukcije iste.
- **Planirani pojas** ceste je širina zauzetog zemljišta za formiranje prometnice predviđene ovim Planom. Do utvrđivanja građevne čestice planirane prometnice unutar planskog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 1.

U članku 9. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

- „naselja Gornji Babin Potok i Donji Babin Potok nalaze se u obuhvatu PPPPO Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN br. 49/14) i za njih važe Odredbe tog Plana.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju 6. i 7.

Članak 2.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2, T3)

U članku 14., stavak 3. mijenja se i glasi:

„Planom je utvrđeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na slijedećim lokacijama:

1. Turistička zona – kamp (T3₅) na zapadnom ulazu u naselje Vrhovine;
2. Turističko naselje (T2₁) na istočnom ulazu u naselje Vrhovine;
3. Turističko naselje (T2₂) i kamp (T3₁) uz zonu rekreacije (R6₂) u Gornjim Vrhovinama i;
4. Turistička naselja (T2₃, T2₄, T2₅, T2₆, T2₇, T2₈ i T2₉) u Gornjim Vrhovinama;
5. Turističko naselje (T2₁₂) u Gornjim Vrhovinama uz županijsku cestu (Ž);
6. Turistička zona – kamp (T3₂) uz zonu sporta i rekreacije u naselju Rudopolje – istok (zip line – R6₄, disk golf–R6₃);
7. Hotel (T1) i turistička naselja (T2₁₀, T2₁₁) i (T3₃, T3₄) u Donjem Babinom Potoku na ulasku u NP Plitvička jezera“.

Stavak 5. se mijenja i glasi:

„Nove turističke zone izdvojene izvan građevinskih područja naselja (hoteli, turistička naselja, kampovi), čija najveća površina iznosi 1 ha, određuju se temeljem ovog Plana;“

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 3.

U članku 16. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Za razvoj sporta i rekreacije na području Općine planirane su pet zona za sport i rekreaciju (R6):

1. Zona sporta i rekreacije (R6₁) u naselju Vrhovine;
2. Zona sporta i rekreacije (R6₂) uz turističko naselje (T2₂) i kamp (T3₁) u Gornjim Vrhovinama;
3. Zona sporta i rekreacije u Rudopolju - zip line (R6₄), disk golf (R6₃) uz turističku zonu – kamp (T3₂);
4. Zona sporta i rekreacije (R6₅) uz hotel (T1), turističke zone (T2₁₀, T2₁₁) i kampove (T3₃, T3₄) u Donjem Babinom Potoku, na ulasku u NP Plitvička jezera;“

STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 4.

Opće odredbe

U članku 29. stavku 8. prva rečenica mijenja se i glasi:

- „Sve građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se na tom zidu planiraju otvori.“.

Članak 5.

U članku 30. mijenjaju se slijedeći stavci i alineje:

Pomoćne građevine za potrebe stanovanja

U stavku 2. alineja 2. mijenja se prva rečenica i glasi:

- „Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 4 m do sljemena, odnosno jedna etaža i krovšte bez nadozida“

Pomoćne gospodarske poljoprivredne građevine

Stavak 4. alineja 3 mijenja se i glasi:

- „Ove građevine mogu se graditi na međi susjedne čestice pod uvjetom da nemaju otvor prema susjednoj građevnoj čestici te da streha krova nije okrenuta prema susjednoj građevnoj čestici.“

Alineje 4 i 5. se brišu.

Alineja 6 postaje alineja 4 i glasi:

- „Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 2 m od granice građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori“.

Alineja 8 postaje alineja 6 i glasi:

- „Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 10 m od osnovne građevine na vlastitoj i na susjednoj građevnoj čestici“.

Alineja 12 postaje alineja 10 i glasi:

- „Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštena udaljenost zatvorene jame za osoku od susjedne građevne čestice je najmanje 1 m.“

Pomoćne poslovne građevine

Stavak 2. mijenja se i glasi:

- „Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m do sljemena, odnosno jednu etažu i potkrovlje. Iznimno su dozvoljene dvije etaže i potkrovlje, ako nagib terena omogućava da visina pomoćnog objekta ne prelazi najvišu dopuštenu visinu osnovne građevine iz članka 29. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 31. stavak 4. mijenja se i glasi:

Uređenje okućnica

„Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se tako da ne narušavaju izgled naselja od na terenu dostupnog materijala“. Visina ograde je približno 1,5 m, iznimno kod postojećih građevina visina može biti do 2 m.“

Stavak 5. se briše.

Stavak 6. postaje stavak 5.

Stavak 7. postaje stavak 6.

Stavak 8. postaje stavak 7.

Stavak 9. postaje stavak 8.

DRUŠTVENE ILI JAVNE GRAĐEVINE

Članak 7.

U članku 37. stavku 1. alineja 3. mijenja se glasi:

- "Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se gradi građevina društvene namjene iznosi 0,8”.

Alineja 4. glasi:

- “Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,4.”

Alineja 5. glasi:

- Briše se tekst:”obvezna je izrada detaljnog plana uređenja.”

Članak 8.

Građevine za garaže i parkirališta

U članku 49. stavak 1. briše se riječ: „skupnih“ i dodaje se alineja 2 koja glasi:

- "Iznimno, garaže se mogu graditi od međe do međe građevne čestice ukoliko nemaju otvora prema susjednoj međi, a da ne narušavaju autohtoni izgled naselja“.
- Dosadašnje alineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju 3., 4.,5., 6., 7. i 8.
- U alineji 8. briše se riječ "skupne".

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Gospodarska namjena

Članak 9.

U članku 53. ispred stavka 1. dodaju se stavci 1., 2. 3. i 4. koji glase:

- (1) "Planirane odnosno postojeće gospodarske i poduzetničke zone (proizvodne – I i poslovne – K) smještene su unutar područja općine kao dio građevinskog područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja na slijedećim lokacijama: Vrhovina, Zalužnica, Čorci;".

- (2) "Jedinična površina pojedine nove zone izdvojene gospodarske namjene ograničava se s 50 ha;"
- (3) "Slobodan prostor između dvije izdvojene zone gospodarske namjene izvan naselja uvjetuje se sa širinom pojasa od minimalno 100 m, dok se udaljenost izdvojenih zona gospodarske namjene od ruba građevinskog područja naselja uvjetuje širinom pojasa od minimalno 50 m" (osim u već postojećim zonama u naselju Vrhovine.);"
- (4) „Postojeće zone, površine veće od maksimalno dozvoljene utvrđene ovim Planom, zadržavaju se bez mogućeg daljnjeg proširenja.“

Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 10.

Proizvodno-industrijske građevine (II)

U članku 54. stavak 2. alineja 2. se mijenja i glasi:

- Naselje Zalužnica ima postojeću i planiranu gospodarsku zonu (II).

U članku 54. stavak 3. se briše, a novi stavak 3. glasi:

- (3) Planirana gospodarska zona (II) u naselju Zalužnica rješavat će se putem prostorno planske dokumentacije užeg područja (UPU 8);

Članak 11.

Ugostiteljsko-turističke građevine (T1, T2, T3)

U članku 55. ispred stavka 1. dodaje se novi stavci 1. i 2. koji glase:

- (1) „Gradnja u izdvojenim građevinskim područjima turističke-ugostiteljske namjene izvan naselja (hoteli - T1, turistička naselja - T2, i kampovi - T3), čija najveća površina iznosi 1 ha, moguća je temeljem ovog Plana;
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, u kojima se osnovna namjena (smještaj i sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
 - smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara;
 - smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, oblikovanjem uskladiti s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima;
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina;"

Stavak 3. (prije stavak 1.) mijenja se i glasi:

- (3) „Planom su utvrđena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene na slijedećim lokacijama:
 1. Turistička zona – kamp (T3₅) na zapadnom ulazu u naselje Vrhovine;
 2. Turističko naselje (T2₁) na istočnom ulazu u naselje Vrhovine;
 3. Turističko naselje (T2₂) i kamp (T3₁) uz zonu rekreacije (R6₂) u Gornjim Vrhovinama
 4. Turistička naselja (T2₃, T2₄, T2₅, T2₆, T2₇, T2₈, T2₉) u Gornjim Vrhovinama;
 5. Turističko naselje (T2₁₂) u Gornjim Vrhovinama uz županijsku cestu (Ž);
 5. Turistička zona – kamp (T3₂) uz zonu rekreacije u naselju Rudopolje – istok (zip line – R6₄, disk golf – R6₃);
 6. Hotel (T1), turističke naselja (T2₁₀, T2₁₁) i kampovi (T3₃, T3₄) u Donjem Babinom Potok na ulasku u NP Plitvička jezera.“

U stavku 5. (prije stavak 3.), mijenja se:

- alineja 1.: „najmanja površina građevne čestice može biti 300 m²“;
- alineja 2.: „koeficijent izgrađenosti (kig) pojedinačne građevne čestice nije veći od 0,3 a koeficijent iskoristivosti (kis) nije veći od 0,8,
- dodaje se alineja 8. i 9.: „odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo; “

Stavak 4 postaje stavak 5.

Stavak 5 postaje stavak 6. te se mijenja i glasi:

- (6) „Turističke zone namijenjene kampovima (T3) se planiraju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskim područjima naselja unutar površine ugostiteljsko turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, tako da:
- izgrađenost zone iznosi 10%;
 - najmanje 40% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo;
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.“

Članak 12.

Iza članka 55, dodaje se novi **članak 55.a** koji glasi:

- (1) „**Turizam na seoskim gospodarstvima** će se razvijati u već postojećim naseljima, posebno u područjima ruralnih naselja vezanih na prostor nacionalnih parkova te postojećih i planiranih parkova prirode.
- (2) Seoskim turizmom smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života, koji u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu.
- (3) Ovakav vid turizma treba oživjeti u naseljima s vrlo malim izgledima preživljavanja u smislu tradicionalne funkcije naselja, kao i naselja sa značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima ali bez izraženih ili planiranih središnjih funkcija te naselja očuvane morfologije i tipologije tradicionalne izgradnje, načina obrade zemljišta i oblikovanja prostora.“

Članak 13.

Iza članka 55, dodaje se novi **članak 55.b** koji glasi:

- (1) „**Turistički punktovi** su izdvojene lokacije kao specifičan oblik turističke ponude koji trebaju biti izuzetak u prostoru na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.
- (2) Turistički punktovi trebaju poslužiti za razvoj alternativnih vidova turizma (izletnički turizam, „robinzonski“ turizam, punktovi za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora).
- (3) Površine i građevine planiraju se bez gradnje čvrstih objekata i nepripremljene komunalnom infrastrukturom. Dozvoljava se minimalno opremanje površina građevinama i opremom (nadstrešnice, klupe, konaci i sl.) izgrađenom od prirodnih autohtonih materijala.“

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 14.

U članku 56. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1.:

- (1) „Površine sportsko – rekreacijski namjene (R6) mogu se smjestiti samo na zemljištima kategorije ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Unutar predmetnih zona sporta i rekreacije mogu se graditi prateći sadržaji (društveno-zabavni, ugostiteljsko-turistički, uslužni i ostali servisni prostori).“

Stavak 1 postaje stavak 2. te se mijenja i glasi:

- (2) „Planom su određena izdvojena građevinska područja na kojima je planirana sportsko-rekreacijska namjena:
1. Zona sporta i rekreacije (R6₁) u naselju Vrhovine;
 2. Zona sporta i rekreacije (R6₂) uz turističko naselje (T2₂) i kamp (T3₁) u Gornjim Vrhovinama;
 3. Zona sporta i rekreacije u Rudopolju - zip line (R6₄), disk golf (R6₃) uz turističku zonu - kamp (T3₂);
 4. Zona sporta i rekreacije (R6₅) uz hotel (T1), turistička naselja (T2₁₀, T2₁₁) i kampove (T3₃, T3₄) u Donjem Babinom Potoku, na ulasku u NP Plitvička jezera;“

Stavak 2. postaje stavak 3.

Stavak 3 postaje stavak 4. te se alineja 1. dopunjuje i glasi:

- (4) „Unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (R6), moguća je izgradnja temeljem ovog Plana.

Iza alineje 5 (e) dodaje se alineja 6. koja glasi:

- f) odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s počišćivanjem;“

Stavak 4. postaje stavak 5. koji se mijenja u dijelu teksta te umjesto „najmanje 20% površine mora biti pod nasadima visokog zelenila“ – zamjenjuje se tekstem:

„Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvoreno može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom nije veći od 4%;
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo“.

Stavci 5., 6. 7. i 8. postaju stavci 6., 7. 8. i 9.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 15.

Cestovni i željeznički promet

U članku 82. iza tablice 3. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Područjem Općine Vrhovine prolazi državna cesta D52 Špilnik (D50)-Korenica (D1).
- (3) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javne ceste (NN br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- (4) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Postojeći stavci 2.i 3 postaju stavci 5. i 6.

Članak 16.

Elektroenergetski sustav

U članku 89. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- (5) „Polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. potrebno je planirati u skladu s tehničkim uvjetima (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL br. 65/88 i NN br, 24/78) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.“

Postojeći stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3. 4. i 5.

Članak 17.

Plinoopskrbni sustav

U članku 89. a iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i stavak 4. koji glase:

- (3) „Na području Općine Vrhovine postoje slijedeći (VT) magistralni plinovodi:
- Magistralni plinovod BS-Josipdol-MČS Gospić DN 500/75;
 - Odvojni plinovod za MRS Otočac DN 200/75;
- i nadzemna građevina MČS Vrhovine (među-čistačke stanice).“

Novi stavak 4. glasi:

- (4) „Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26785)“.

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Iza alineje 1. postojećeg stavka 5. dodaje se alineja 2., koja glasi:

„Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja vodova“.

Članak 18.

Odvodnja otpadnih voda

U članku 91. iza stavka 4. dodaje se novi stavak:

- (3) Planiranje i gradnja kanalizacijske mreže u stambenim, turističkim, rekreacijskim i poslovnim zonama može se izvoditi prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 19.

Zaštićeni dijelovi prirode

U članku 98. stavak 3. se mijenja i glasi:

„Kao ekološki vrijedna područja potrebno je štititi:

- područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje,
- vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,

- speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju podzemne i nadzemne vode,
- postojeće elemente autohtone flore integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste“.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 20.

Obveza izrade prostornih planova

Članak 121. se mijenja te glasi:

- (1) Ovim planom ukida se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:
 - UPU 2 - UPU Vrhovine – Ulaz zapad
 - UPU 5 - UPU Gornje Vrhovine-Morije
 - UPU 6 – UPU Donji Babin Potok 1 – Pusti Perušić
 - UPU 7 – UPU Donji babin Potok 3 – Jazmak
 - UPU 9 – UPU Rudopolje – Ruda Brda
- (2) Ovim planom ostaje obveza izrade:
 - UPU 8 - UPU Zalužnica - Poslovna zona min. 25,45 ha
- (3) Unutar obuhvata Plana na snazi su slijedeći planovi užih područja:
 - UPU 3 – UPU Gornje Vrhovine-Bijeli Vrh
 - UPU 4 - UPU Rudopolje
- (4) Ovim Planom prestaje važiti UPU 1- UPU naselja Vrhovine

Članak 21.

Iza članka 121. dodaje se novi **članak 121.a** koji glasi:

- (1) Plan se provodi neposrednom provedbom sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima PPU-a."
- (3) Zbog mogućnosti neažurnosti podloga na kojima je PPU rađen te ograničenja u načinima prikaza grafičkog dijela PPU-a prilikom utvrđivanja uvjeta za izgradnju dozvoljena su minimalna odstupanja (cca 2%) u smislu tumačenja grafičkih elemenata plana, pri čemu se kao mjerodavni podaci uzimaju oni iščitani iz PPU-a u digitalnom obliku".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

IV.

- (1) Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrhovine te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Vrhovine, pismohrani Jedinственог управног одјела Опćинског вјјећа, Управном одјелу за градитељство и заштиту околиша у Ли́чко-сенјској жупанији, Јавној установи Заводу за просторно уређење Ли́чко-сенјске жупаније, Министарству градитељства и просторнога уређења те Хрватском заводу за просторни развој – Заводу за просторно планирање.

V.

Grafički dio Plana te Obvezni prilozi iz točaka B. i C. koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Županijskom glasniku Ličko-senjske županije*.