

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne Novine 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne Novine“ 95/19) i članka 46. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ broj 5/18., 12/18. i 20/18) Općinski načelnik Općine Vrhovine donosi dana 14.10.2019 godine

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine i Proračunskih korisnika Općine Vrhovine.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj proceduri za osobe u muškom rodu, upotrjebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Općinski načelnik Općine Vrhovine upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine pod uvjetima i na način propisan Statutom Općine Vrhovine („Županijski Glasnik“ broj 5/18., 12/18. i 20/18) , Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96,68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te općim aktima isključivo za obavljanje i razvoj svojih djelatnosti i djelatnosti proračunskih korisnika.

Članak 4.

Ovom procedurom se uređuje:
Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
Korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 5.

Nekretninama, pravima i pokretnim stvarima u vlasništvu *Općine* upravlja, koristi i raspolaže Općinski načelnik u skladu sa odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu *Općine*.

Članak 6.

Nekretnine, pokretne stvari i prava mogu se otuđiti samo uz najveću moguću ostvarivu naknadu, a samo u iznimnim slučajevima mogu se otuđiti i bez naknade.

Otuđivanje nekretnine, stvari i prava mogu se vršiti putem javnog nadmetanja osim u izuzetnim slučajevima.

Nekretnine, pokretne stvari i prava mogu se prenositi bez naknade prvenstveno korisnicima proračuna kao što su vatrogasna društva, udruge građana i sl. sukladno odluci o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama, pokretnim stvarima i pravima *Općine* a čija je sjedište i čija se djelatnost odvija na području *Općine* uz obvezu da se u slučaju likvidacije tog korisnika imovina, pokretne stvari i prava moraju vratiti *Općini*.

Članak 7.

Nekretnine, stvari i prava ukoliko se ne koriste ili se nedovoljno koriste mogu se dati u zakup ili na neki drugi oblik korištenja uz najveću moguću ostvarivu naknadu koja ne može biti manja od troškova redovnog održavanja.

Članak 8.

Davanje nekretnina na korištenje bez ili sa naknadom može se dati svakom pravnom ili fizičkom subjektu ako je to od interesa za razvitak *Općine* ili pojedinih njenih dijelova.

Članak 9.

Pojedinačni akt o kupnji, prodaji, davanju u zakup ili drugi oblik korištenja imovine donosi Općinski načelnik, uz obveznu procjenu ovlaštenog vještaka o vrijednosti nekretnine osim u iznimnim slučajevima.

Članak 10.

Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka do najviše 0,5% iznosa izvornih prihoda ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnine.

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, Općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna .

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje **Vijeće** .

Članak 11.

Oca procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Općine Vrhovine www.vrhovine.hr .

Klasa:011-01/19-10/1

Ur.broj:2125/09-02/01/19-1

Općinski načelnik
Milorad Delić bacc.iur.

