

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija  
Općina Vrhovine

## IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:  
"Službeni glasnik Ličko-senjske županije" 29/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službeni glasnik Ličko-senjske županije“ 00/20

Javna rasprava  
Novi list od 11. listopada 2020.

Javni uvid održan:  
od: 15. listopada 2020.  
do: 23. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Načelnik:**  
**Milorad Delić, bacc.iur.**

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
"PLANIUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:  
Lili Bračun, dipl.ing.arh.  
Robert Heberling, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Nikola Ivančević**

Datum: listopad, 2020.

## **SADRŽAJ:**

### **IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

- OBRAZLOŽENJE
- ODREDBE ZA PROVEDBU

## IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

## OBRAZLOŽENJE

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine (Službeni glasnik Ličko-senjske županije br. 19/05, 17/09, 11/14, 16/18, 09/19 – pročišćeni tekst) utvrđena je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine (Službeni glasnik Ličko-senjske županije br. 29/19), (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene odredbenog i grafičkog dijela Plana, a sadržane su u slijedećim točkama:

- inicirane izmjene od zainteresiranih građana s područja naselja Zalužnica i Donji Babin Potok sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa novonastalim promjenama u prostoru,
- novelacija infrastrukturnih rješenja;
- novelaciju planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

Ovim Planom izmjenja su građevinska područja naselja Zalužnica, Donji Babin Potok, Vrhovine na način da su usvojena predložena proširenja kao i predložena ukidanja dijelova građevinski područja naselja. Prvenstveno je utvrđena postojeća izgradnja koja je dosada bila izostavljena.

Pored izmjena naselja utvrđena je nova lokacija sportsko-rekreativnog područja R6<sub>6</sub> na području Gornjih Vrhovina kao i lokacija reciklažnog dvorišta na području Vrhovina (Bivša poslovna zona K3).

Unutar Plana ucrtane su uređene nerazvrstane prometnice u nadležništvu Općine Vrhovine.

U smislu zaštite okoliša i ograničenja u prostoru definirana su područja Nacionalne ekološke mreže kao i površina za sanaciju kamenoloma.

U Odredbenom smislu izvršeni su ispravci i promjene sukladno zakonskoj regulativi i izvršenim promjenama Plana. Odredbe su u cijelini sastavni dio ovog Sažetka (u nastavku).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## ODREDBE ZA PROVEDBU