

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine 68/18 i 110/18,.) i članka 46. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 5/18., 12/18. i 20/18.) Općinski načelnik podnosi

**Izješće**  
**o ostvarivanju Programa izgradnje i gospodarenja građevinama i SRC „Bijeli Vrh u 2020 godini. u Općini Vrhovine**

Programom izgradnje i gospodarenja građevinama SRC Bijeli vrh (u daljnjem tekstu: **Program**) donijelo je Općinsko vijeće na 19. sjednici KLASA:302-01/19-10/2, URBROJ: 21205/09-02/01/19-4 od 12.12.2019. godine (*Županijski glasnik Ličko-senjske županije 35/19*), a Izmjene i dopune, Klasa: 302-01/19-10/2, URBROJ: 21205/09-02/01/20-6 na 22. sjednici održanoj 21.05.2020. godine („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 13/20.) i II. izmjene i dopune Programa, Klasa: 302-01/19-10/2, URBROJ: 21205/09-02/01/20-7, od 17.11.2020 godine (*Županijski glasnik br.32/2020*).

Sredstva za provedbu **Programa** osigurana su u Proračunu Općine Vrhovine za 2020. godinu, Glava 00205 Sportsko-rekreacijski centar „Bijeli Vrh“.

Provedba **Programa** dijelom se provodila putem vlastitih komunalnih poduzeća Vrhkom d.o.o., a dijelom preko JU SRC Bijeli vrh i Turističke zajednice Općine Vrhovine.

**1. Program građenja objekata i infrastrukture SRC „Bijeli Vrh“**

Ambiciozan program građenja objekata i infrastrukture SRC „Bijeli Vrh“, kao jednu od okosnica gospodarskog razvoja Općine, i nije zbog više sile pandemije COVID-19 ostvaren u dinamici koja je planom postavljena. Međutim, jačanjem Javne ustanove SRC Bijeli Vrh kroz ustanovljenje potrebnih kadrovskih potencijala, stvorene su povoljnije prilike za dinamičnije građenje objekata i infrastrukture ali i gospodarskih aktivnosti.

Ova infrastruktura za razliku od komunalne infrastrukture i vodnih građevina znatno brže vraća uloženo i njen indikator uspjeha je znatno mjerljiviji.

U takvim okolnostima i raspoloživim kadrovskim potencijalom ostvarenje projekta u 2020. godini od 80,82% je izuzetan. Činjenica je da je u 2020. godini stvorena ključna pretpostavka za izvedbu projekata Javne ustanove kako u organizacijsko-tehničko–provedbenom tako i u financijskom smislu.

**1.1. ZIP LINE 1**

Tijekom 2020 godine za realizaciju ovog projekta riješeni su imovinski odnosi, te ishodne Potvrde na Glavni projekt svih javno pravnih tijela osim Hrvatskih cesta d.o.o. od kojih potvrdu na Gl.projekt očekujemo u prvom tromjesečju 2021 godine, te bih tim bili ispunjeni svi uvjeti za ishodenje Građevinske dozvole za ovaj kapitalni projekt koji predstavlja najveću na svijetu takvu građevinu i zasigurno će biti prvorazredna atrakcija.

**1.2. ZIP LINE 2**

Zip line 2-„Pazi medo“ radi već tri godine od kad smo ishodili Uporabnu dozvolu, međutim tek smo u 2020 godini izvršili uplatu naknade Hrvatskim šumama za pravo služnosti šumskim zemljištem na kojem je izgrađena ova građevina, najduža ovog tipa u Europi. Odluka Županijskog ureda za graditeljstvo da izda Uporabnu dozvolu prije negoli su posebni uvjeti svih dionika u postupku izgradnje objekta bili zadovoljeni pokazala se ispravnom i vizionarskom, jer ovaj turistički sadržaj u proteklom razdoblju od izdavanja Uporabne dozvole do sad koristilo je oko 15000 ljudi.

**1.3. ZIP LINE 3**

Tijekom 2020 godine za realizaciju ovog projekta riješeni su svi imovinski odnosi. Kako je građevinski dio objekta već izgrađen, u 2021 godine ostaje obveza kabliranja dalekovoda i postavljanja sajle kako bih se i ovaj ZIP LIN-e dovršio i stavio u funkciju eksploatacije.

**1.4. MINI ZIP LINE**

Mini ZIP LINE je u stvari dječji ZIP LINE dužine 180 m koji kreće od prihvatne točke „B“-Brda u smjeru željezničke pruge u naselju Rudopolje. Tijekom 2020 godine izrađena je projektna dokumentacija i ishoda Građevinska dozvola, te će se do početka turističke sezone 2021 godine ovaj objekt i izgraditi i staviti u funkciju.

**2. POUČNE STAZE**

Kroz Program Ruralnog razvoja mjera 8.5.2. Općina je aplicirala u 2020 godini za sredstva za izgradnju i opremanje dviju poučnih staza. Prva je „odanova kosa“ u naselju Rudopolje, a druga je „Jurjeva stjena“ u naselju Zalužnica i naselju Vrhovine. U 2020 godini izrađena je projektna dokumentacija sa troškovnikom, koja je bila neophodan za prijavu aplikacije. Realizacija ovog projekta očekuje se u 2021 godini.

### 3. Hosteli- Hostel Gornje Vrhovine

U 2020 godini nastavljena je izgradnja-preuređenje postojećeg društvenog doma u naselju Gornje Vrhovine čije se dvije etaže prenamijenjuju u Hostel kojim će upravljati JU SRC Bijeli vrh. Z aočekivati je da bih se radovi dovršili do početka turističke sezone 2021 godine čim bih se smještajni kapaciteti na području Općine povećali za dodatnih 40 kreveta.

### 4. SKIJALIŠTE „PANOS“

Tijekom 2020 godine isplaćeni su svi troškovi fizičkim osobama za cjelovito izvlaštenje u postupku rješavanja imovinskih odnosa kao preduvjeta ishoda Građevinske dozvole i početka izgradnje skijališta. U 2020 godini dostavljena je i sva dokumentacija Ministarstvu uprave i državne imovine te se očekuje i donošenje Odluke o pravu služnosti od navedenog tijela Državne uprave. U 2020 godini isplaćena je i naknada HEP-u za izradu elaborata potrebne snage električne energije na skijalištu.

### 5. Ostali sportsko-rekreacijski sadržaji

Zajedno sa Turističkom zajednicom Općine Vrhovine u 2020 godini izgrađena je biciklistička staza 3 do „Jurjevih stijena“, te izrađen elaborat za obilježavanje biciklističke staze 4 u dijelu naselja Gornje Vrhovine, te je označena i očišćena planinarska staza u naselju Rudopolje. Sa JU SRC Bijeli vrh označena je i izgrađena staza za nordijsko skijanje odnosno skijaško trčanje.

Planirane aktivnosti i njihovo ostvarenje vidljivo je iz sljedeće tablice:

Namjena ulaganja	Planirano	Ostvareno	Izvršenje u %	Prihodi za posebne namjene	Prihod od prodaje nefinancijske imovine	Donacije	Opći prihodi i primici	Pomoć
<b>Sportsko rekreacijski centar "Bijeli vrh"</b>	<b>1.544.559,30</b>	<b>1.248.400,22</b>	<b>80,82%</b>	<b>514.163,61</b>	<b>2.675,00</b>	455.896,51	124.322,60	151343
<b>ZIP LINE</b>	<b>289.236,70</b>	<b>224.389,21</b>	<b>77,58%</b>	<b>200.693,61</b>	<b>2675</b>	21020,6		
<i>ZIP LINE 1 - prihvatna točka "B" Brda ZIP LINE Rudopolje - polazna točka Panos</i>	<i>140.000,00</i>	<i>123.836,91</i>		<i>123.836,91</i>				
kabliranje dalekovoda-projekt	15.000,00							
ZIP LINE 1 Rudopolje - Gornje Vrhovine (prava služnosti)	125.000,00	123.836,91		123836,91				
<i>ZIP LINE 3 - prihvatna točka "B" Brda ZIP LINE Rudopolje - okretna točka Deličev Obljaj</i>	<i>53.000,00</i>	<i>5.620,00</i>		<i>5.620,00</i>				
kabliranje dalekovoda	48.000,00							
ZIP LINE 3 Rudopolje - Deličev Obljaj (prava služnosti)	5.000,00	5.620,00		5620				
<i>ZIP LINE 2 - prihvatna točka "B" Brda - okretna točka Deličev Obljaj</i>	<i>71.236,70</i>	<i>71.236,70</i>		<i>71.236,70</i>				
ZIP LINE 2 - naknada šumsko zemljište	71.236,70	71.236,70		71.236,70				
<b>MINI ZIP LINE</b>	<b>25.000,00</b>	<b>23.695,60</b>			<b>2675</b>	21020,6		

Projektna dokumentacija	15.000,00	13.125,00				13125		
pravo služnosti	10.000,00	7.895,60				7895,6		
izgradnja i nadzor	0,00	2.675,00				2675		
<b>Poučne staze</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>45.000,00</b>				
projektna dokumentacija	45.000,00	45.000,00		45.000,00				
<b>BOWLING CENTAR PLITVICE DB POTOK</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>					
<b>Hostel Gornje Vrhovine</b>	<b>550.000,00</b>	<b>294.812,50</b>	<b>53,60%</b>	<b>143.470,00</b>				<b>151343</b>
Hostel Gornje Vrhovine (izgradnja i nadzor)	550.000,00	294.812,50		143470				151343
<b>Skijalište "Panos"</b>	<b>105.000,00</b>	<b>129.875,91</b>	<b>123%</b>	<b>125000</b>		4875,91		
Skijalište Panos otkup zemljišta	105.000,00	104.875,91		100000		4875,91		
Elaborat za zakup snage struje	0,00	25.000,00		25000				
<b>Cikloturizam(provodi TZ)</b>	<b>480.007,60</b>	<b>480.007,60</b>	<b>100,00%</b>			370000	110.007,60	
izgradnja biciklističke staze 3-Jurjeve stjene	454.820,10	454.820,10				370000	84.820,10	
prometni elaborat za označavanje biciklističke staze 4	25.187,50	25.187,50					25187,5	
<b>Izgradnja staze za skijaško trčanje</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>100,00%</b>			60.000,00		
pripremni radovi	1.000,00	1.000,00				1.000,00		
označavanje staze	9.000,00	9.000,00				9.000,00		
izgradnja	50.000,00	50.000,00				50.000,00		
održavanje	0,00							
<b>Planinarske staze</b>	<b>14.315,00</b>	<b>14.315,00</b>	<b>100,00%</b>				14.315,00	
izgradnja i obilježavanje	14.315,00	14.315,00					14.315,00	

## 6. Zaključni dio

Ovo Izvješće sačinjeno je na osnovi vjerodostojne podloge i upućuje se na savjetovanje sa javnosti.

Kako je iz ovog Izvješća razvidno Općina Vrhovine, sukladno Strategiji razvoja, ulaže kontinuirano znatne napore na razvoju i unapređenju turističke infrastrukture koje izravno doprinosi porastu standarda svakog građanina pri čemu posebno priznanje imaju svi koji tom napretku daju izravnu ili neizravnu potporu. Program je izvršen u 80,82% iznosu što je izuzetno doba realizacija s obzirom na kapacitete kojim Općina raspolaže.

KLASA:302-01/20-10/3  
 URBROJ: 21205/09-01/01/21-2  
 Vrhovine,02.02.2021. godine

Općina Vrhovine Općinsko vijeće  
 Predsjednik  
 Nikola Ivančević v.r.