

Općina Vrhovine na temelju odredbe članka 32. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrhovine za K.O.Zalužnica, K.O.Vrhovine,K.O.Rudopolje, K.O.Babin Potok i K.O.Turjanski , Klasa: 320-02/11-01/02,Urbroj:2125/09-02/01/11-1 od dana 25.02.2011 godine, na 16 sjednici održanoj dana 25.02.2011 godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vrhovine za K.O. Zalužnica, K.O.Vrhovine,K.O.Rudopolje, K.O.Babin Potok i
K.O.Turjanski**

I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Vrhovine i to po katastarskim općinama kako slijedi:

K.O.Zalužnica

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1	556	pašnjak	0,0928	415,744	
2	1017	pašnjak	0,1327	594,496	
3	1018	voćnjak	0,1155	960,96	

K.O.Vrhovine

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1	207	oranica	0,1859	1546,69	
2	358	livada	0,041	242,72	
3	485	pašnjak	0,1338	599,42	
4	486	pašnjak	0,3233	1448,38	
5	487	pašnjak	0,1039	465,47	
6	492	livada	0,2762	1635,10	
7	494	livada	0,2489	1473,49	
8	528/2	oranica	0,0806	670,59	
9	954/1	oranica	0,2406	2001,79	
10	1091	pašnjak	0,082	367,36	
11	1113/5	pašnjak	0,1831	820,29	
12	1166/1	oranica	0,4165	3465,28	
13	2045/2	livada	0,128	757,76	
14	2482/2	oranica	0,1511	1257,15	
15	2483/2	oranica	0,1701	1415,23	
16	2497/1	oranica	0,1381	1148,99	
17	2875	livada	0,2377	1407,18	
18	2894	pašnjak	0,3848	1723,90	
19	2912	pašnjak	0,1629	729,79	
20	2914	pašnjak	0,5143	2304,06	
21	2925	oranica	0,5683	4728,26	
22	2954	pašnjak	4,0247	18030,66	
23	2971	livada	0,1622	960,22	

24	2990	livada	0,678	4013,76	
25	2998	pašnjak	5,5277	24764,10	
26	3419	livada	0,2086	1234,91	
27	3421	livada	0,2823	1671,22	
28	3546	livada	0,3431	2031,15	
29	3551	livada	0,1899	1124,21	
30	3592	livada	0,2564	1517,89	
31	3650	livada	0,1183	700,34	
32	3701	livada	0,2654	1571,17	
33	3702	livada	0,2672	1581,82	
34	3794/2	livada	0,0557	329,74	
35	3795/2	livada	0,0496	293,63	
36	3796/2	oranica	0,0388	322,82	
37	3943	livada	1,4466	8563,87	
38	3945	livada	0,428	2533,76	

K.O.Rudopolje

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1	415	pašnjak	1,111	4977,28	
2	417	pašnjak	0,3625	1624,00	
3	418/2	oranica	0,1208	1005,06	
4	418/3	oranica	0,1147	954,30	
5	772/1	oranica	0,0637	529,98	
6	995	livada	0,4035	2388,72	
7	998	pašnjak	0,6456	2892,29	
8	999	oranica	0,1079	897,73	
9	1000	oranica	0,2701	2247,23	
10	1001	pašnjak	0,2525	1131,20	
11	1119/1	pašnjak	0,5772	2585,86	
12	1344/1	livada	0,2208	1307,14	
13	1345/2	oranica	0,1165	969,28	
14	1346/1	pašnjak	0,333	1491,84	
15	1346/2	pašnjak	0,1654	740,99	
16	1347	livada	0,3687	2182,70	
17	1350/1	pašnjak	0,7754	3473,79	

K.O.Turjanski

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1	9	livada	0,0428	253,38	
2	13	livada	4,4368	26265,86	
3	18	livada	0,6377	3775,18	

4	20	livada	1,9084	11297,73	
5	22	livada	0,1356	802,75	
6	23	livada	0,2532	1498,94	
7	24	livada	0,0363	214,90	
8	25	livada	2,9496	17461,63	
9	28	livada	1,5117	8949,26	
10	39/1	livada	0,0288	170,50	
11	43	livada	0,3197	1892,62	
12	44	livada	2,0332	12036,54	
13	52/1	livada	0,0856	506,75	
14	52/3	livada	0,0367	217,26	
15	53	livada	0,6334	3749,73	
16	54/1	livada	0,2536	1501,31	
17	66/1	oranica	0,4661	3877,95	
18	67	pašnjak	0,0737	330,18	
19	68	pašnjak	0,0065	29,12	
20	69	livada	0,0745	441,04	
21	70	livada	0,2507	1484,14	
22	82/1	livada	1,4178	8393,38	
23	83	pašnjak	0,068	304,64	
24	84	pašnjak	1,0423	4669,50	
25	94	livada	0,1176	696,19	
26	95	livada	0,3812	2256,70	
27	98	pašnjak	0,0115	51,52	
28	122	livada	0,7398	4379,62	
29	140/2	livada	1,2293	7277,46	
30	175	livada	0,0331	195,95	
31	176	livada	0,0129	76,37	
32	189	livada	1,8185	10765,52	
33	227/2	livada	0,1151	681,39	
34	228/2	livada	0,5992	3547,26	
35	229/3	livada	0,0266	157,47	
36	266	livada	0,0302	178,78	
37	277	livada	0,5287	3129,90	
38	278	livada	0,9747	5770,22	
39	291	livada	0,5611	3321,71	
40	292/2	livada	0,0504	298,37	
41	293/2	livada	0,3244	1920,45	
42	368	livada	0,1572	930,62	
43	449/6	oranica	0,1309	1089,09	
44	510	livada	0,2187	1294,70	
45	511	oranica	0,0705	586,56	
46	517	oranica	0,3712	3088,38	

47	518	oranica	0,3212	2672,38	
48	519	livada	0,2323	1375,22	
49	781	livada	0,2011	1190,51	
50	782	livada	0,6978	4130,98	
51	788	livada	0,1795	1062,64	
52	789	livada	1,5915	9421,68	
53	791	livada	1,4448	8553,22	
54	793/4	livada	0,1834	1085,73	
55	794/3	livada	0,0072	42,62	
56	801	livada	0,2435	1441,52	
57	802	livada	0,1493	883,86	
58	803/1	livada	0,1478	874,98	
59	803/2	livada	0,1212	717,50	
60	803/4	livada	0,0173	102,42	
61	803/5	livada	0,0299	177,01	
62	803/6	livada	0,0543	321,46	
63	804	livada	0,2352	1392,38	
64	806/1	livada	0,269	1592,48	
65	806/3	livada	0,1795	1062,64	
66	806/4	livada	0,0896	530,43	
67	806/5	livada	0,1795	1062,64	
68	809	livada	0,337	1995,04	
69	834	livada	0,1942	1149,66	
70	855/1	livada	0,2154	1275,17	
71	855/3	livada	0,168	994,56	
72	858/2	livada	0,0809	478,93	
73	910/1	neplodno	0,0288	115,20	
74	997/1	livada	0,1356	802,75	
75	997/4	livada	0,0101	59,79	
76	997/5	livada	0,0205	121,36	
77	998	livada	0,1759	1041,33	
78	1005	livada	0,4269	2527,25	
79	1012	livada	0,6751	3996,59	
80	1027/2	livada	0,3446	2040,03	
81	1288	livada	0,2759	1633,33	
82	1307	oranica	0,4014	3339,65	
83	1333/2	livada	0,6593	3903,06	
84	1342	livada	0,1888	1117,70	
85	1376	livada	0,0432	255,74	
86	1416	livada	0,014	82,88	
87	1427	livada	0,1547	915,82	
88	1504/1	livada	0,3417	2022,86	
89	1511/1	livada	0,0888	525,70	

90	1513/1	livada	0,1018	602,66	
91	1514/1	livada	0,4658	2757,54	
92	1690/2	livada	0,1467	868,46	
93	1697/1	livada	0,0554	327,97	
94	1703	pašnjak	0,3125	1400,00	
95	1710	oranica	0,1867	1553,34	
96	1711/1	oranica	0,1011	841,15	
97	1725/4	livada	0,205	1213,60	
98	1755/3	livada	0,0683	404,34	
99	1755/5	livada	0,1521	900,43	
100	1755/6	livada	0,1363	806,90	
101	1759/7	livada	0,5755	3406,96	
102	1771	livada	1,2693	7514,26	
103	1777	livada	0,4154	2459,17	
104	1783/4D	livada	0,464	2746,88	
105	2445	oranica	0,8053	6700,10	
106	2460	oranica	0,1234	1026,69	
107	2471/2	oranica	0,1482	1233,02	
108	2472/1	oranica	0,3464	2882,05	
109	2472/3	oranica	0,0863	718,02	
110	2478	oranica	0,1841	1531,71	
111	2756/1	oranica	0,1259	1047,49	
112	2756/2	oranica	0,1547	1287,10	
113	2756/5	oranica	0,1906	1585,79	
114	2759/9	oranica	0,6251	5200,83	
115	2778/2	oranica	0,1054	876,93	
116	2781	oranica	0,1964	1634,05	
117	2783/5	oranica	0,4014	3339,65	
118	2853/1	livada	0,0439	259,89	
119	2853/2	livada	0,1176	696,19	
120	2854	livada	0,9481	5612,75	
121	2859/7	pašnjak	0,1942	870,02	
122	2893/1	oranica	0,1331	1107,39	
123	2893/5	oranica	0,0863	718,02	
124	2895/1	oranica	0,0575	478,40	
125	2895/2	oranica	0,0608	505,86	
126	2901	oranica	0,6014	5003,65	
127	2918	oranica	0,0709	589,89	
128	2920/1	oranica	0,1529	1272,13	
129	2920/3	oranica	0,1996	1660,67	
130	2941	livada	0,1252	741,18	
131	2981/2	oranica	0,2338	1945,22	

II.

Pismena ponuda za kupoprodaju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natječajima (ne stariju od 30 dana)
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 20% početne cijene zemljišta na žiro račun:2340009-185120009 s pozivom na broj:68 7749-OIB

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažecim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vrhovine , a koji iznosi 50 ha.

VIII.

Maksimalna površina koja se može prodati nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi 50 ha, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

IX.

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Vrhovine, senjska 48, 53223 Vrhovine u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vrhovine uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik/gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRHOVINE

Predsjednik

Nikola Ivančević v.r.

Klasa:320-02/11-01/02

Ur. broj: 2125/09-02/01/11-2

Vrhovine, 28.02.2011 godine