

Općina Vrhovine na temelju odredbe članka 32. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vrhovine za k.o. Vrhovine, Babin Potok i Turjanski Klasa: 320-02/11-20/32, Urbroj:2125/09-02/01/11-1 od dana 25.02.2011 godine, na 16 sjednici održanoj dana 25.02.2011 godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vrhovine za zemljište koje je upisano na PZ Vrhovine i nalazi se u
K.O. Vrhovine i K.O. Turjanski**

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Vrhovine u katastarskim općinama: Vrhovine i Turjanski koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Vrhovine predviđeno za zakup na rok od 5 godina:

K.O. Vrhovine

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha	početna cijena	trajanje zakupa	napomena *
1	598/4	livada	0,2345	69,41	5 godina	
2	1164/2	oranica	0,0514	21,38	5 godina	
3	1587/1	oranica	0,2338	97,26	5 godina	
4	1609	livada	0,0129	3,82	5 godina	
5	1610	livada	0,0137	4,06	5 godina	
6	1641	oranica	0,2935	122,10	5 godina	
7	1761	livada	0,7675	227,18	5 godina	
8	1776	livada	0,0349	10,33	5 godina	
9	1987/2	oranica	0,0601	25,00	5 godina	
10	1997/2	oranica	0,0662	27,54	5 godina	
11	2236/3	oranica	0,0565	23,50	5 godina	
12	2236/7	oranica	0,1644	68,39	5 godina	
13	2237	oranica	0,0432	17,97	5 godina	
14	2240/4	oranica	0,0957	39,81	5 godina	
15	2424/16	oranica	0,0802	33,36	5 godina	
16	2425/4	livada	0,009	2,66	5 godina	
17	2587/7	oranica	0,0158	6,57	5 godina	
18	2786	oranica	0,1575	65,52	5 godina	
19	2800	livada	0,1428	42,27	5 godina	
20	2911	pašnjak	0,1378	30,87	5 godina	
21	3011	livada	1,3243	391,99	5 godina	
22	3018	livada	1,211	358,46	5 godina	
23	3039/1	livada	0,2259	66,87	5 godina	
24	3054	livada	0,3147	93,15	5 godina	
25	3057	livada	0,0928	27,47	5 godina	
26	3081	livada	0,1906	56,42	5 godina	
27	3126	livada	0,0518	15,33	5 godina	
28	3178	livada	0,2219	65,68	5 godina	
29	3244	livada	0,1363	40,34	5 godina	
30	3368/1	oranica	0,2956	122,97	5 godina	
31	3478	livada	0,4442	131,48	5 godina	

32	3479	livada	0,5805	171,83	5 godina	
33	3480	livada	0,533	157,77	5 godina	
34	3481/1	livada	0,405	119,88	5 godina	
35	3482	livada	0,4143	122,63	5 godina	
36	3488	livada	0,0532	15,75	5 godina	
37	3490/1	livada	0,3341	98,89	5 godina	
38	3961/1	livada	0,2769	81,96	5 godina	
39	3982	livada	0,4064	120,29	5 godina	
40	4003	livada	0,2356	69,74	5 godina	
41	4004	livada	0,0842	24,92	5 godina	
42	4043	livada	0,055	16,28	5 godina	
43	4045	livada	0,0734	21,73	5 godina	
44	4086/1	livada	0,1518	44,93	5 godina	
45	4112/1	livada	0,0331	9,80	5 godina	
46	4117/4	livada	0,2636	78,03	5 godina	
47	4118	livada	0,0608	18,00	5 godina	
48	4132	livada	0,2554	75,60	5 godina	
49	4141	livada	0,1521	45,02	5 godina	
50	4295	livada	0,1374	40,67	5 godina	
51	598/4	livada	0,2345	69,41	5 godina	
52	1164/2	oranica	0,0514	21,38	5 godina	
53	1587/1	oranica	0,2338	97,26	5 godina	

K.O.Turjanski

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha	početna cijena	trajanje zakupa	napomena *
1	230	livada	0,6585	194,92	5 godina	
2	321/1	livada	1,2876	381,13	5 godina	
3	321/2	livada	0,4485	132,76	5 godina	
4	780/2	livada	0,3122	92,41	5 godina	
5	826/2	livada	0,0691	20,45	5 godina	
6	827	livada	0,268	79,33	5 godina	
7	2133/2	oranica	0,0313	13,02	5 godina	
8	2167/1	livada	0,05	15,95	5 godina	
9	2167/4	livada	0,0561	16,61	5 godina	
10	3067/1	livada	0,3194	94,54	5 godina	

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerena izjava podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu (ako je Programom raspolaganja propisana maksimalna površina koju netko može imati u zakupu).
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 20% početne cijene zemljišta na žiro račun:2340009-185120009 s pozivom na broj:68 7749-OIB

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vrhovine, a koji iznosi 70 ha (ako je Programom raspolaganja propisana maksimalna površina koju netko može imati u zakupu).

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi 70 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

IX.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Vrhovine, Senjska 48, 53223 Vrhovine u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vrhovine uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik/gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRHOVINE

Predsjednik
Nikola Ivančević v.r.

Klasa:320-02/11-20/32
Ur. broj: 2125/09-02/1/11-2
U Vrhovinama, 28.02.2011 godine