

Općina Vrhovine na temelju odredbe članka 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08), na 16. sjednici održanoj dana 25.02.2011 objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrhovine u privatnom vlasništvu koje je obraslo višegodišnjim raslinjem

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište Općine Vrhovine u katastarskim općinama: Vrhovine, Zalužnica i Turjanski koje u proteklom vegetacijskom periodu nije obrađeno, odnosno koje je obraslo višegodišnjim raslinjem na zakup u trajanju od 10 godina:

K.O.Vrhovine

RAD.BROJ	BR.KČ.	KULTURA	POVRŠINA	početna cijena	DULJINA ZAKUPA
1	427	oranica	0,5093	211,87	10 god
2	966	oranica	1,1606	482,81	10 god
3	3008	pašnjak	0,7513	168,29	10 god
4	3008/A	pašnjak	0,4622	103,53	10 god
5	3009	pašnjak	1,0916	244,52	10 god
6	3009/A	pašnjak	0,4377	98,04	10 god
7	3010	pašnjak	1,0574	236,86	10 god
8	3010/A	livada	0,423	125,21	10 god
9	3011	livada	1,3243	391,99	10 god
10	3012	livada	0,2298	68,02	10 god
11	3013	livada	0,2129	63,02	10 god
12	3014	livada	0,2352	69,62	10 god
13	3015	livada	0,2327	68,88	10 god
14	3016	livada	0,2287	67,70	10 god
15	3018	livada	1,211	358,46	10 god
16	3020	livada	0,3888	115,08	10 god
17	3021	livada	0,2165	64,08	10 god
18	3022	livada	0,2349	69,53	10 god
19	3023	livada	0,633	187,37	10 god
20	3028	livada	0,0688	20,36	10 god
21	3029/1	livada	0,0352	10,42	10 god
22	3029/2	livada	0,0381	11,28	10 god
23	3030	livada	0,0709	20,99	10 god
24	3031	livada	0,342	101,23	10 god
25	3033	livada	0,1482	43,87	10 god
26	3034	livada	0,1824	53,99	10 god
27	3035	livada	0,128	37,89	10 god
28	3036/1	livada	0,1075	31,82	10 god
29	3036/2	livada	0,1	29,60	10 god
30	3037	livada	0,4798	142,02	10 god
31	3038/1	livada	0,1025	30,34	10 god
32	3039/A1	livada	0,2856	84,54	10 god
33	3039/A2	livada	0,0219	6,48	10 god
34	3039/2	livada	0,5226	154,69	10 god
35	3039/3	livada	0,2636	78,03	10 god
36	3041	livada	0,3075	91,02	10 god

37	3042	livada	0,421	124,62	10 god
38	3043	livada	0,8363	247,54	10 god
39	3044	livada	0,4298	127,22	10 god
40	3045	livada	0,3546	104,96	10 god
41	3046	livada	0,0737	21,82	10 god
42	3047	livada	0,4513	133,58	10 god
43	3048	livada	0,5658	167,48	10 god
44	3049	livada	0,5974	176,83	10 god
45	3050	livada	0,3924	116,15	10 god
46	3051	livada	0,6053	179,17	10 god
47	3051/A	livada	0,446	132,02	10 god
48	3052	livada	0,9085	268,92	10 god
49	3053	livada	0,9823	290,76	10 god
50	3054	livada	1,0289	304,55	10 god
51	3055	livada	1,3085	387,32	10 god
52	3056	livada	0,0525	15,54	10 god
53	3057	livada	0,0928	27,47	10 god
54	3058	livada	0,0647	19,15	10 god
55	3059	livada	0,4654	137,76	10 god
56	3060	livada	0,3942	116,68	10 god
57	3061	livada	0,8484	251,13	10 god
58	3062	livada	0,6873	203,44	10 god
59	3063/1	livada	0,0924	27,35	10 god
60	3063/2	livada	0,0924	27,35	10 god
61	3063/3	livada	0,0924	27,35	10 god
62	3063/4	livada	0,0924	27,35	10 god
63	3064/1	livada	0,1482	43,87	10 god
64	3064/2	livada	0,1478	43,75	10 god
65	3064/3	livada	0,1482	43,87	10 god
66	3064/4	livada	0,1482	43,87	10 god
67	3065	livada	0,8046	238,16	10 god
68	3066	livada	0,5244	155,22	10 god
69	3067	livada	0,5471	161,94	10 god
70	3068	livada	0,0054	1,60	10 god
71	3069	livada	0,3034	89,81	10 god
72	3070	livada	1,0128	299,79	10 god
73	3071	livada	0,7575	224,22	10 god
74	3071/A	livada	0,1036	30,67	10 god
75	3072	livada	1,2398	366,98	10 god
76	3073/1	livada	0,2406	71,22	10 god
77	3073/2	livada	0,1205	35,67	10 god
78	3073/3	livada	0,3647	107,95	10 god
79	3074/1	livada	0,3726	110,29	10 god
80	3074/2	livada	0,1863	55,14	10 god
81	3074/3	livada	0,7452	220,58	10 god
82	3075	livada	0,3589	106,23	10 god

83	3076	livada	0,2964	87,73	10 god
84	3077	livada	0,3812	112,84	10 god
85	3078/1	livada	0,3402	100,70	10 god
86	3078/2	livada	0,3402	100,70	10 god
87	3079	livada	0,2791	82,61	10 god
88	3080	livada	0,8916	263,91	10 god
89	3081	livada	0,7621	225,58	10 god
90	3082	livada	0,4485	132,76	10 god
91	3083/1	livada	0,3597	106,47	10 god
92	3083/2	livada	0,1791	53,01	10 god
93	3084	livada	0,2924	86,55	10 god
94	3085	livada	0,0464	13,73	10 god
95	3086	livada	1,1412	337,80	10 god
96	3087	livada	0,3908	115,68	10 god
97	3088/1	livada	0,8204	242,84	10 god
98	3088/2	livada	0,8319	246,24	10 god
99	3089/1	livada	0,2737	81,02	10 god
100	3089/2	livada	1,0596	313,64	10 god
101	3090/1	livada	0,4859	143,83	10 god
102	3090/2	livada	0,6283	185,98	10 god
103	3091	livada	0,8887	263,06	10 god
104	3092	livada	0,3313	98,06	10 god
105	3093	livada	0,3848	113,90	10 god
106	3094	livada	0,2266	67,07	10 god
107	4251	livada	0,272	80,51	10 god
108	4253	livada	0,7147	211,55	10 god
109	4254	livada	0,3205	94,87	10 god
110	4255/1	livada	0,1841	54,49	10 god
111	4255/2	livada	0,1838	54,40	10 god
112	4256	livada	0,6984	206,73	10 god
113	4262	livada	1,2311	364,41	10 god
114	4263/1	livada	0,2543	75,27	10 god
115	4263/2	livada	0,8585	254,12	10 god
116	4265	livada	0,3108	92,00	10 god
117	4266	livada	0,3417	101,14	10 god
118	4268	livada	0,8189	242,39	10 god
119	4271	livada	0,2086	61,75	10 god
120	4272	livada	0,1518	44,93	10 god
121	4273	livada	0,1155	34,19	10 god
122	4274	livada	0,1155	34,19	10 god
123	4275	livada	0,1464	43,33	10 god
124	4276	livada	0,2917	86,34	10 god
125	4277	livada	0,4359	129,03	10 god
126	4278	livada	0,428	126,69	10 god
127	4279	pašnjak	0,5636	126,25	10 god

K.O.Turjanski

redni broj	k.č.	kultura	površina	početna cijena	dužina zakupa
1	82/2	livada	2,4375	721,50	10 god
2	85/1	livada	0,2834	83,89	10 god
3	85/2	livada	0,5888	174,28	10 god
4	85/3	livada	0,4176	123,61	10 god
5	107/1	livada	0,127	37,59	10 god
6	107/2	livada	0,127	37,59	10 god
7	111	livada	0,1241	36,73	10 god
8	141	livada	0,5841	172,89	10 god
9	142/1	livada	1,3214	391,13	10 god
10	143/2A	livada	0,387	114,55	10 god
11	143/2B	livada	0,4855	143,71	10 god
12	144	livada	0,3766	111,47	10 god
13	147/1A	livada	0,2964	87,73	10 god
14	147/1B	livada	0,3079	91,14	10 god
15	148	livada	0,0536	15,87	10 god
16	199	pašnjak	0,8215	184,02	10 god
17	758	livada	1,8998	562,34	10 god
18	759	livada	0,7959	235,59	10 god
19	760/1	livada	0,0076	2,25	10 god
20	760/2	livada	0,0076	2,25	10 god
21	762	livada	0,0414	12,25	10 god
22	767/1	livada	0,0748	22,14	10 god
23	767/2	livada	0,064	18,94	10 god
24	768/1	livada	0,036	10,66	10 god
25	768/2	livada	0,036	10,66	10 god
26	768/3	livada	0,046	13,62	10 god
27	769/1	livada	0,1708	50,56	10 god
28	769/2	livada	0,1471	43,54	10 god
29	769/3	livada	0,2108	62,40	10 god
30	770	livada	0,3672	108,69	10 god
31	771/1	livada	0,2266	67,07	10 god
32	775	livada	1,0452	309,38	10 god
33	776	livada	0,6132	181,51	10 god
34	777	livada	0,3791	112,21	10 god
35	779	livada	0,4169	123,40	10 god
36	780/1	livada	0,1597	47,27	10 god
37	784/1A	livada	0,3967	117,42	10 god
38	787	livada	0,1399	41,41	10 god
39	792	livada	1,4448	427,66	10 god
40	793/1	livada	0,1079	31,94	10 god
41	793/2	livada	0,078	23,09	10 god
42	793/3	livada	0,0647	19,15	10 god
43	796	livada	0,3996	118,28	10 god
44	797/1	livada	0,1428	42,27	10 god

45	797/2	livada	0,3072	90,93	10 god
46	806/2	livada	2,0195	597,77	10 god
47	207/2	livada	0,1471	43,54	10 god
48	207/3	livada	0,2856	84,54	10 god
49	207/4	livada	0,3151	93,27	10 god
50	208/1A	livada	0,0856	25,34	10 god
51	208/1B	livada	0,1568	46,41	10 god
52	208/2	livada	0,2201	65,15	10 god
53	208/3	livada	0,1957	57,93	10 god
54	209	livada	0,0173	5,12	10 god
55	210	livada	0,3557	105,29	10 god
56	211	livada	0,0176	5,21	10 god
57	212	livada	0,1166	34,51	10 god
58	213	livada	0,2208	65,36	10 god
59	214	livada	0,2151	63,67	10 god
60	215	livada	0,1298	38,42	10 god
61	216	pašnjak	0,9078	203,35	10 god
62	218	livada	0,3291	97,41	10 god
63	219/1	livada	0,4291	127,01	10 god
64	219/3	livada	0,4359	129,03	10 god
65	220	livada	0,2719	80,48	10 god
66	221	livada	0,2582	76,43	10 god
67	222	livada	0,2737	81,02	10 god
68	223	livada	0,2079	61,54	10 god
69	224	livada	0,519	153,62	10 god
70	225	livada	0,3999	118,37	10 god
71	231	livada	0,137	40,55	10 god
72	238	livada	0,1173	34,72	10 god
73	239	livada	0,0597	17,67	10 god
74	250	livada	0,5388	159,48	10 god
75	252/2	livada	0,2539	75,15	10 god
76	253/1	livada	0,1115	33,00	10 god
77	253/2	livada	0,1223	36,20	10 god
78	257	livada	0,6395	189,29	10 god
79	258	livada	0,4176	123,61	10 god
80	259	livada	0,4222	124,97	10 god
81	263	livada	0,1565	46,32	10 god
82	264	livada	0,4837	143,18	10 god
83	267	livada	0,4719	139,68	10 god
84	270	livada	0,2424	71,75	10 god
85	274	pašnjak	1,9994	447,87	10 god
86	304	livada	0,7114	210,57	10 god
87	305	livada	0,455	134,68	10 god
88	306	livada	0,3784	112,01	10 god
89	307	livada	0,5406	160,02	10 god
90	308	livada	0,4345	128,61	10 god

91	309	livada	0,4845	143,41	10 god
92	310/1	livada	0,1065	31,52	10 god
93	310/2	livada	0,2014	59,61	10 god
94	310/3	livada	0,0712	21,08	10 god
95	311	livada	0,7974	236,03	10 god
96	313	pašnjak	0,0608	1,34	10 god
97	314/1	livada	0,5269	155,96	10 god
98	314/2	livada	0,5845	173,01	10 god
99	319	livada	0,7416	219,51	10 god
100	334/2	livada	0,2284	67,61	10 god
101	335	oranica	0,8927	371,36	10 god
102	336	oranica	0,3003	124,92	10 god
103	337	oranica	0,5039	209,62	10 god
104	357/3	livada	0,7258	214,84	10 god
105	357/4	livada	0,5208	154,16	10 god
106	372/1	livada	0,2431	71,96	10 god
107	372/2	livada	0,3172	93,89	10 god
108	372/3	livada	0,4251	125,83	10 god
109	373	livada	0,4683	138,62	10 god
110	376	livada	0,1798	53,22	10 god
111	381	livada	0,8315	246,12	10 god
112	382/1	livada	0,2194	64,94	10 god
113	382/2	livada	0,2287	67,70	10 god
114	383/1	livada	0,2284	67,61	10 god
115	383/2	livada	0,1831	54,20	10 god
116	384/1	livada	0,1877	55,56	10 god
117	384/2	livada	0,1802	53,34	10 god
118	385/1	oranica	0,1583	65,85	10 god
119	385/2	oranica	0,1852	77,04	10 god
120	386	livada	0,0622	18,41	10 god
121	388/2	livada	0,1421	42,06	10 god
122	388/3	oranica	0,2492	103,67	10 god
123	389/1	oranica	0,2684	111,65	10 god
124	389/2	oranica	0,2928	121,80	10 god
125	395	oranica	0,3564	148,26	10 god
126	396	oranica	0,3622	150,68	10 god
127	397	oranica	0,6528	271,56	10 god
128	400/3	oranica	0,1511	62,86	10 god
129	400/4	oranica	0,1647	68,52	10 god
130	400/5	oranica	0,0669	27,83	10 god
131	400/6	oranica	0,1079	44,89	10 god
132	401/1	oranica	0,1633	67,93	10 god
133	401/2	oranica	0,1561	64,94	10 god
134	402	oranica	0,1183	49,21	10 god
135	403	oranica	0,109	45,34	10 god
136	419	oranica	0,2079	86,49	10 god

137	423/1	oranica	0,1446	60,15	10 god
138	423/2	oranica	0,1262	52,50	10 god
139	423/3	oranica	0,3684	153,25	10 god
140	424	oranica	0,2604	108,33	10 god
141	444/1	oranica	0,168	69,89	10 god
142	445/10	oranica	0,1187	49,38	10 god
143	445/6	oranica	0,1719	71,51	10 god
144	445/7	oranica	0,1075	44,72	10 god
145	445/8	oranica	0,096	39,94	10 god
146	445/9	oranica	0,2878	119,72	10 god
147	446/5	oranica	0,2093	87,07	10 god
148	467	livada	0,7072	209,33	10 god
149	468	livada	0,1701	50,35	10 god
150	479	oranica	0,3377	140,48	10 god
151	480	oranica	0,3741	155,63	10 god
152	490	oranica	0,4985	207,38	10 god
153	497	oranica	0,1079	44,89	10 god
154	500/1	pašnjak	0,2536	56,81	10 god
155	500/2	oranica	0,5654	235,21	10 god
156	500/3	oranica	0,2259	93,97	10 god
157	500/4	oranica	0,4003	166,52	10 god
158	500/5	oranica	0,2205	91,73	10 god
159	600/6	oranica	0,1766	73,47	10 god
160	504	oranica	0,4147	172,52	10 god
161	508	oranica	0,1788	74,38	10 god
162	509	oranica	0,5521	229,67	10 god
163	556/2	oranica	0,1921	79,91	10 god
164	578	oranica	0,0785	32,66	10 god
165	583	pašnjak	1,2746	285,51	10 god
166	585	pašnjak	3,629	812,90	10 god
167	665	livada	0,1831	54,20	10 god
168	668	oranica	1,7797	740,36	10 god
169	669	oranica	0,3158	131,37	10 god
170	670	oranica	0,1604	66,73	10 god
171	671	oranica	0,3611	150,22	10 god
172	678/1	oranica	0,2611	108,62	10 god
173	678/2	oranica	0,1669	69,43	10 god
174	683/1	oranica	0,0917	38,15	10 god
175	683/2	oranica	0,1093	45,47	10 god
176	684	oranica	0,2104	87,53	10 god
177	724/1	livada	0,1924	56,95	10 god
178	724/2	livada	0,3284	97,21	10 god
179	724/3	livada	0,3705	109,67	10 god
180	724/4	livada	0,3269	96,76	10 god
181	725	livada	1,5206	450,10	10 god
182	726/1	livada	0,3881	114,88	10 god

183	726/2	livada	0,1777	52,60	10 god
184	726/3	livada	0,2568	76,01	10 god
185	727	livada	0,1424	42,15	10 god
186	729	pašnjak	2,5213	564,77	10 god
187	730/1	livada	0,0198	5,86	10 god
188	730/2	livada	0,0122	3,61	10 god
189	731/1	livada	0,0795	23,53	10 god
190	731/2	livada	0,0151	4,47	10 god
191	732/1	livada	0,2341	69,29	10 god
192	732/2	livada	0,1226	36,29	10 god
193	732/3	livada	0,0827	24,48	10 god
194	733/1	livada	0,2867	84,86	10 god
195	733/2	livada	0,1435	42,48	10 god
196	85/1	livada	0,2834	83,89	10 god
197	85/2	livada	0,5888	174,28	10 god
198	85/3	livada	0,4176	123,61	10 god
199	111	livada	0,1241	36,73	10 god
200	207/2	livada	0,1471	43,54	10 god
201	207/3	livada	0,2856	84,54	10 god
202	207/4	livada	0,3151	93,27	10 god
203	208/2	livada	0,2201	65,15	10 god
204	208/3	livada	0,1957	57,93	10 god
205	209	livada	0,0173	5,12	10 god
206	210	livada	0,3557	105,29	10 god
207	211	livada	0,0176	5,21	10 god
208	218	livada	0,3291	97,41	10 god
209	258	livada	0,4176	123,61	10 god
210	313	pašnjak	0,0608	13,62	10 god
211	314/1	livada	0,5269	155,96	10 god
212	314/2	livada	0,5845	173,01	10 god
213	336	oranica	0,3003	124,92	10 god
214	381	livada	0,8315	246,12	10 god
215	389/1	oranica	0,2684	111,65	10 god
216	389/2	oranica	0,2928	121,80	10 god
217	423/1	oranica	0,1446	60,15	10 god
218	423/2	oranica	0,1262	52,50	10 god
219	423/3	oranica	0,3684	153,25	10 god
220	508	oranica	0,1788	74,38	10 god
221	683/1	oranica	0,0917	38,15	10 god
222	683/2	oranica	0,1093	45,47	10 god
223	732/1	livada	0,2341	69,29	10 god
224	732/2	livada	0,1226	36,29	10 god
225	732/3	livada	0,0827	24,48	10 god
226	758	livada	1,8998	562,34	10 god
227	767/1	livada	0,0748	22,14	10 god
228	768/1	livada	0,036	10,66	10 god

229	768/2	livada	0,036	10,66	10 god
230	768/3	livada	0,046	13,62	10 god
231	769/3	livada	0,2108	62,40	10 god
232	770	livada	0,3672	108,69	10 god
233	771/1	livada	0,2266	67,07	10 god
234	775	livada	1,0452	309,38	10 god
235	776	livada	0,6132	181,51	10 god
236	779	livada	0,4169	123,40	10 god
237	787	livada	0,1399	41,41	10 god
238	790	livada	0,4863	143,94	10 god
239	792	livada	1,8008	533,04	10 god
240	1860/2a	livada	0,1144	33,86	10 god
241	1860/2b	livada	0,1654	48,96	10 god
242	1860/2c	livada	0,1255	37,15	10 god
243	1897/4	oranica	0,0759	31,57	10 god
244	1896/1	oranica	0,2054	85,45	10 god
245	1892	livada	0,146	43,22	10 god
246	1885/1	livada	0,3154	93,36	10 god
247	1885/2	livada	0,2892	85,60	10 god
248	1884	oranica	0,2985	124,18	10 god
249	1883/1	oranica	0,2895	120,43	10 god
250	1879	livada	0,0414	12,25	10 god
251	1878/2	livada	0,1464	43,33	10 god
252	1877	oranica	0,3158	131,37	10 god
253	1901/1	oranica	0,2154	89,61	10 god
254	1901/2	oranica	0,1845	76,75	10 god
255	1872/4	oranica	0,2452	102,00	10 god
256	1872/3	livada	0,2719	80,48	10 god
257	1855/3	oranica	0,2647	110,12	10 god
258	1855/5	oranica	0,3003	124,92	10 god
259	1873	livada	0,2316	68,55	10 god
260	1870	livada	0,2316	68,55	10 god
261	1869	livada	0,1964	58,13	10 god
262	1868	oranica	0,1845	76,75	10 god
263	1867	livada	0,2633	77,94	10 god
264	946	livada	0,2917	86,34	10 god
265	893	livada	0,5643	167,03	10 god
266	899	livada	0,6521	193,02	10 god
267	944	livada	0,7258	214,84	10 god
268	939	livada	0,2309	68,35	10 god
269	938/3	livada	0,7127	210,96	10 god
270	903/4	livada	0,3575	105,82	10 god
271	886	oranica	0,5226	217,40	10 god
272	885	livada	0,3292	97,44	10 god
273	912	livada	0,3708	109,76	10 god
274	916	livada	1,4052	415,94	10 god

275	870	livada	0,856	253,38	10 god
276	873/3	livada	0,2058	60,92	10 god
277	874/1	oranica	0,6024	250,60	10 god
278	874/2	oranica	1,4477	602,24	10 god
279	875/3	livada	0,196	58,02	10 god
280	878	oranica	0,6571	273,35	10 god
281	889	livada	0,3971	117,54	10 god
282	890	oranica	0,3384	140,77	10 god
283	891	livada	0,342	101,23	10 god
284	895	livada	0,455	134,68	10 god
285	914/1	livada	0,0802	23,74	10 god
286	914/2	livada	0,2403	71,13	10 god
287	1825	oranica	1,4156	588,89	10 god
288	1826	oranica	0,3776	157,08	10 god
289	1827/1	oranica	0,1511	62,86	10 god
290	1827/2	oranica	0,187	77,79	10 god
291	1828/2	livada	0,2985	88,36	10 god
292	1829	oranica	0,5287	219,94	10 god
293	1830/1	oranica	0,2334	97,09	10 god
294	1830/2	oranica	0,2331	96,97	10 god
295	1849/3	livada	0,1208	35,76	10 god
296	1850/1	livada	0,2705	80,07	10 god
297	1851	oranica	0,9941	413,55	10 god
298	1861	oranica	0,2331	96,97	10 god
299	1863	oranica	0,1151	47,88	10 god
300	1864	oranica	0,2651	110,28	10 god
301	1865	oranica	0,2582	107,41	10 god
302	1866/1	livada	0,1525	45,14	10 god
303	1866/2	oranica	0,2032	84,53	10 god
304	1866/3	oranica	0,1924	80,04	10 god
305	1866/4	oranica	0,2435	101,30	10 god
306	1871	livada	0,2474	73,23	10 god
307	1872/2	livada	0,3694	109,34	10 god
308	1873	livada	0,2316	68,55	10 god
309	1876/1	oranica	0,3974	165,32	10 god
310	1876/2	oranica	0,4287	178,34	10 god
311	1886/3	livada	0,3219	95,28	10 god
312	1887/1	livada	0,4071	120,50	10 god
313	1887/2	livada	0,1949	57,69	10 god
314	1888	oranica	0,2575	107,12	10 god
315	1889	oranica	0,2464	102,50	10 god
316	1896/2	livada	0,2054	60,80	10 god
317	1900	livada	0,1827	54,08	10 god
318	1902	oranica	0,3658	152,17	10 god
319	1903	oranica	0,1629	67,77	10 god
320	1904/2	oranica	0,3082	128,21	10 god

321	1904/3	livada	0,3226	95,49	10 god
322	1905	oranica	0,2672	111,16	10 god
323	1856	livada	0,6402	189,50	10 god
324	1907	oranica	0,2036	84,70	10 god
325	1906	livada	0,2849	84,33	10 god
326	958/1	livada	0,4258	126,04	10 god
327	1855/6	oranica	0,3726	155,00	10 god
328	1855/5	oranica	0,3003	124,92	10 god
329	1855/1	oranica	0,3406	141,69	10 god
330	1855/2	oranica	0,624	259,58	10 god
331	1874	livada	0,2126	62,93	10 god
332	1875	livada	0,2327	68,88	10 god
333	1901/1	oranica	0,2154	89,61	10 god
334	1895	livada	0,3629	107,42	10 god
335	1894	livada	0,3036	89,87	10 god
336	1893	livada	0,1788	52,92	10 god
337	1891	livada	0,1601	47,39	10 god
338	1890	livada	0,1471	43,54	10 god
339	894/2	livada	0,3338	98,80	10 god
340	894/1	livada	0,3338	98,80	10 god
341	895	livada	0,455	134,68	10 god
342	1824	oranica	0,7664	318,82	10 god
343	1828/1	oranica	0,7197	299,40	10 god
344	1832/1	oranica	0,3057	127,17	10 god
345	1850/2	livada	0,2356	69,74	10 god
346	1850/3	livada	0,3863	114,34	10 god
347	1852/1c	livada	0,3273	96,88	10 god
348	865/3	livada	0,1583	46,86	10 god
349	865/2	livada	0,169	50,02	10 god
350	865/1	livada	0,3438	101,76	10 god
351	864/2	livada	0,4949	146,49	10 god
352	864/1	livada	0,3694	109,34	10 god
353	863/1	livada	0,4647	137,55	10 god
354	869	livada	0,3316	98,15	10 god
355	866/1	livada	0,1654	48,96	10 god
356	873/1	livada	0,3172	93,89	10 god

K.O.Zalužnica

redni broj	k.č.	kultura	poovršina	početna cijena	dužina zakupa
1	11	pašnjak	1,1186	250,57	10 god
2	12	oranica	0,2147	89,32	10 god
3	13	oranica	0,2068	86,03	10 god
4	26	oranica	0,2856	118,81	10 god
5	27/1	oranica	0,1155	48,05	10 god
6	27/2	oranica	0,0773	32,16	10 god
7	30	oranica	0,0399	16,60	10 god

8	31	oranica	0,0223	9,28	10 god
9	33	oranica	0,1759	73,17	10 god
10	34	oranica	0,0299	12,44	10 god
11	35	oranica	0,0083	3,45	10 god
12	36	oranica	0,1662	69,14	10 god
13	38	oranica	0,0888	36,94	10 god
14	39	oranica	0,3888	161,74	10 god
15	763/1	oranica	0,8603	357,88	10 god
16	763/2	oranica	0,2809	116,85	10 god
17	763/3	oranica	0,1967	81,83	10 god
18	764	oranica	0,4535	188,66	10 god
19	765	oranica	1,4009	582,77	10 god
20	819	oranica	0,1568	65,23	10 god
21	820	oranica	0,7654	318,41	10 god
22	821	oranica	0,0856	35,61	10 god
23	825	oranica	0,1147	47,72	10 god
24	835	oranica	0,8614	358,34	10 god
25	838	oranica	0,1378	57,32	10 god
26	841/1	oranica	0,8614	358,34	10 god
27	841/2	oranica	0,5985	248,98	10 god
28	842	oranica	0,2259	93,97	10 god
29	843	oranica	0,3597	149,64	10 god
30	844	oranica	0,0568	23,63	10 god
31	849	oranica	0,1262	52,50	10 god
32	850	oranica	0,1478	61,48	10 god
33	855	oranica	0,1475	61,36	10 god
34	913/1	oranica	0,1687	70,18	10 god
35	913/2	oranica	0,1435	59,70	10 god
36	913/3	oranica	0,2259	93,97	10 god
37	913/4	oranica	0,1342	55,83	10 god
38	913/5	oranica	0,0795	33,07	10 god
39	914/1	oranica	0,1018	42,35	10 god
40	914/2	oranica	0,1403	58,36	10 god
41	915	oranica	0,5463	227,26	10 god
42	916	oranica	0,5899	245,40	10 god
43	917	oranica	0,0975	40,56	10 god
44	918	oranica	0,4251	176,84	10 god
45	919	oranica	0,4363	181,50	10 god
46	920/1	oranica	0,35	145,60	10 god
47	920/2	oranica	0,3453	143,64	10 god
48	921	oranica	0,078	32,45	10 god
49	922	oranica	0,342	142,27	10 god
50	923/1	oranica	0,7326	304,76	10 god
51	932/1	oranica	0,082	34,11	10 god
52	932/2	oranica	0,1234	51,33	10 god
53	933	oranica	0,2798	116,40	10 god

54	942	oranica	1,0261	426,86	10 god
55	950/1	oranica	0,3014	125,38	10 god
56	950/2	oranica	0,3014	125,38	10 god
57	950/3	oranica	0,8164	339,62	10 god
58	951/1	oranica	0,3633	151,13	10 god
59	951/2	oranica	0,2176	90,52	10 god
60	952	oranica	0,1248	51,92	10 god
61	953	oranica	0,2662	110,74	10 god
62	954	oranica	0,4902	203,92	10 god
63	955	livada	0,3597	106,47	10 god
64	956/1	oranica	1,4038	583,98	10 god
65	956/2	oranica	0,1978	82,28	10 god
66	956/3	oranica	0,296	123,14	10 god
67	969	oranica	0,2586	107,58	10 god
68	971	pašnjak	1,6009	358,60	10 god
69	972	oranica	1,0089	419,70	10 god
70	973/1	oranica	0,0741	30,83	10 god
71	973/2	oranica	0,0705	29,33	10 god
72	973/3	oranica	0,141	58,66	10 god
73	974	oranica	0,1604	66,73	10 god
74	975	oranica	0,1525	63,44	10 god
75	976	oranica	0,1942	80,79	10 god
76	977	pašnjak	0,806	180,54	10 god
77	978	pašnjak	1,2081	270,61	10 god
78	979	pašnjak	1,5372	344,33	10 god

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponudene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerena izjava podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu (ako je Programom raspolaganja propisana maksimalna površina koju netko može imati u zakupu).
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 20% početne cijene zemljišta na žiro račun:2340009-1851200009 s pozivom na broj:68 7749-OIB

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedju prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedju prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedju uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vrhovine, a koji iznosi 70 ha .

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi 70 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

IX.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj**“ na adresu **Općina Vrhovine, Senjska 48, 53223 Vrhovine** u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja, a najkasnije do 31.03.2011 godine.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vrhovine.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti na nacrt ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRHOVINE

Predsjednik
Nikola Ivančević v.r.

Klasa:320-02/11-20/33
Ur. broj:2125/09-02/01/11-2
U Vrhovinama, 25.02.2011 godine