

Općina Vrhovine na temelju odredbe članka 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08), na 20. sjednici održanoj dana 15.07.2011 objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrhovine u privatnom vlasništvu koje je obraslo višegodišnjim raslinjem

#### I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište Općine Vrhovine u katastarskim općinama: Turjanski koje u proteklom vegetacijskom periodu nije obrađeno, odnosno koje je obraslo višegodišnjim raslinjem na zakup u trajanju od 10 godina:

#### K.O.Turjanski

redni broj	k.č.	kultura	površina	početna cijena	dužina zakupa
1	1831/3	livada	0,2557	47,56	10 god
2	1819	oranica	1,8868	492,45	10 god
3	1820/1	oranica	0,3219	84,02	10 god
4	1820/2	livada	0,3215	59,80	10 god
5	1821/1	oranica	0,2230	58,20	10 god
6	1821/2	oranica	0,2938	76,68	10 god
7	1810/1	oranica	0,0450	11,75	10 god
8	1810/2	oranica	0,0424	11,07	10 god
9	1822/2	oranica	0,1252	32,68	10 god
10	1822/1	oranica	0,3194	83,36	10 god
11	1852/1A	oranica	0,3039	79,32	10 god
12	1859	livada	0,3151	58,61	10 god
13	1857	oranica	0,2172	56,69	10 god
14	1855/4	oranica	0,3064	79,97	10 god
15	1872/1B	livada	0,1618	30,09	10 god
16	1872/1A	livada	0,1608	29,91	10 god
17	1872/1C	livada	0,1601	29,78	10 god
18	1904/1C	livada	0,2708	50,37	10 god
19	1904/1A	oranica	0,0734	19,16	10 god
20	1904/1B	oranica	0,0888	23,18	10 god
21	1899	livada	0,3625	67,43	10 god
22	1898/2	oranica	0,1647	42,99	10 god
23	1898/1	oranica	0,1647	42,99	10 god
24	1897/3	oranica	0,0730	19,05	10 god
25	1897/1	oranica	0,0788	20,57	10 god
26	1897/2	oranica	0,0737	19,24	10 god
27	1886/2	livada	0,0975	18,14	10 god
28	1886/1	livada	0,0780	14,51	10 god
29	897/3	livada	0,0784	14,58	10 god
30	897/2	livada	0,1730	32,18	10 god
31	897/1	livada	0,0604	11,23	10 god
32	897/4	livada	0,0996	18,53	10 god
33	898/4	livada	0,4866	90,51	10 god
34	898/3	livada	0,4244	78,94	10 god
35	898/2	livada	0,0964	17,93	10 god

36	901/1	livada	0,6683	124,30	10 god
37	901/2	livada	0,3446	64,10	10 god
38	901/3	livada	0,3489	64,90	10 god
39	871/2	livada	0,1248	23,21	10 god
40	871/1	livada	0,1234	22,95	10 god
41	871/3	livada	0,1604	29,83	10 god
42	874/3	livada	0,0870	16,18	10 god
43	872	livada	0,2964	55,13	10 god
44	873/2	livada	0,0583	10,84	10 god
45	876/3	livada	0,1255	23,34	10 god
46	876/2	livada	0,1223	22,75	10 god
47	875/1	livada	0,3129	58,20	10 god
48	876/1	livada	0,2816	52,38	10 god
49	875/2	livada	0,1798	33,44	10 god
50	877/1	livada	0,0500	9,30	10 god
51	877/2	livada	0,1752	32,59	10 god
52	877/3	livada	0,2043	38,00	10 god
53	880	livada	0,2769	51,50	10 god
54	879	livada	0,9600	178,56	10 god
55	882/1	oranica	0,2064	53,87	10 god
56	882/2	oranica	0,1690	44,11	10 god
57	882/3	oranica	0,2920	76,21	10 god
58	883/1	oranica	0,1618	42,23	10 god
59	883/3	oranica	0,1906	49,75	10 god
60	888	oranica	0,0583	15,22	10 god
61	884	oranica	0,2784	72,66	10 god
62	887	oranica	0,5553	144,93	10 god
63	1922/3	oranica	0,4388	114,53	10 god
64	1922/2	oranica	0,3179	82,97	10 god
65	1922/1	oranica	0,3316	86,55	10 god
66	1923	oranica	0,2597	67,78	10 god
67	1924	oranica	0,2640	68,90	10 god
68	1920	oranica	0,0536	13,99	10 god
69	1919	pašnjak	0,0417	5,88	10 god
70	1926/1	livada	0,0896	16,67	10 god
71	1926/2	oranica	0,0896	23,39	10 god
72	1926/3	oranica	0,0892	23,28	10 god
73	1926/4	oranica	0,0892	23,28	10 god
74	1918	livada	0,0713	13,26	10 god
75	1927	livada	0,9406	174,95	10 god
76	1917	oranica	0,0806	21,04	10 god
77	1928	oranica	0,5007	130,68	10 god
78	1929	oranica	0,3435	89,65	10 god
79	1916	oranica	0,0896	23,39	10 god
80	1915	oranica	0,0403	10,52	10 god
81	1930	oranica	0,1751	45,70	10 god

82	1913	oranica	0,0705	18,40	10 god
83	1932	oranica	0,1900	49,59	10 god
84	1909/2	livada	0,0428	7,96	10 god
85	1909/1	oranica	0,0647	16,89	10 god
86	1908	oranica	0,1230	32,10	10 god
87	1936	oranica	0,2313	60,37	10 god
88	1938	oranica	0,1600	41,76	10 god
89	1939	oranica	0,1205	31,45	10 god
90	1931	oranica	0,3161	82,50	10 god
91	1933/2	oranica	0,1737	45,34	10 god
92	1900	livada	0,1827	33,98	10 god
93	1934	oranica	0,2284	59,61	10 god
94	1909/3	livada	0,0759	14,12	10 god
95	1935/3	livada	0,0611	11,36	10 god
96	1935/2	livada	0,0450	8,37	10 god
97	1935/1	oranica	0,0367	9,58	10 god
98	1937	oranica	0,0727	18,97	10 god
99	1944	oranica	0,0957	24,98	10 god
100	1940	oranica	0,1687	44,03	10 god
101	1945	oranica	0,0403	10,52	10 god
102	1941	oranica	0,1072	27,98	10 god
103	1946	oranica	0,0338	8,82	10 god
104	1942	oranica	0,0550	14,36	10 god
105	1943	oranica	0,1050	27,41	10 god
106	1949	livada	0,1093	20,33	10 god
107	1951	livada	0,2780	51,71	10 god
108	1951	livada	0,2780	51,71	10 god
109	1954	oranica	0,0435	11,35	10 god
110	1955	oranica	0,0385	10,05	10 god
111	1956	livada	0,0392	7,29	10 god
112	1953	oranica	0,2946	76,89	10 god
113	1958/2	oranica	0,3363	87,77	10 god
114	1958/1	livada	0,3866	71,91	10 god
115	1960/2	livada	0,3046	56,66	10 god
116	1961/2	livada	0,1101	20,48	10 god
117	1961/1	oranica	1,0667	278,41	10 god
118	1961/3	oranica	0,2320	60,55	10 god
119	1969/3	oranica	0,1003	26,18	10 god
120	1969/2	oranica	0,1003	26,18	10 god
121	1969/1	oranica	0,0565	14,75	10 god
122	1967	oranica	0,4791	125,05	10 god
123	1961/1	oranica	1,0667	278,41	10 god
124	1961/2	livada	0,1101	20,48	10 god
125	1913	oranica	0,0705	18,40	10 god
126	1932	oranica	0,1900	49,59	10 god
127	1963	oranica	0,1734	45,26	10 god

128	1965	oranica	0,3679	96,02	10 god
129	1966	oranica	0,5007	130,68	10 god
130	1968/1	oranica	0,1949	50,87	10 god
131	1808	oranica	0,2399	62,61	10 god
132	1807/2	oranica	0,1327	34,63	10 god
133	1807/1	oranica	0,1205	31,45	
134	1972	livada	0,6960	129,46	10 god
135	1973	livada	0,7057	131,26	10 god
136	1805/1	oranica	0,3600	93,96	10 god
137	1832/2	oranica	0,3057	79,79	10 god
138	1831/1	livada	0,1097	20,40	10 god
139	1831/2	livada	0,0935	17,39	10 god

## II.

**Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:**

- **ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,**
- **preslika osobne iskaznice,**
- **katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,**
- **visinu ponudene zakupnine,**
- **ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,**
- **gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,**
- **ovjereni izjava podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu (ako je Programom raspolaganja propisana maksimalna površina koju netko može imati u zakupu).**
- **dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 20% početne cijene zemljišta na žiro račun:2340009-185120009 s pozivom na broj:68 7749-OIB**

## III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

## IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
  2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
  3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:
- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
  - b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
  - c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
  - d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
  - e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

#### V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

#### VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Vrhovine, a koji iznosi 70 ha .

#### VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi 70 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

#### IX.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Vrhovine, Senjska 48, 53223 Vrhovine** u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja, a najkasnije do 28.09.2011 godine.

#### XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

#### XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Vrhovine.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti na nacrt ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRHOVINE

Predsjednik

Nikola Ivančević v.r.

Klasa:320-02/11-20/39

Ur. broj:2125/09-02/01/11-1

U Vrhovinama, 14.09.2011 godine