

Na temelju članka 100. stavak (6), članka 101. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), članka 18. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 13/09.), članka 6. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 12/08.), članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 20/08.) i točke 7. Programa provedbe ponovne javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 28/08.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine donosi

**ODLUKU**  
***o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja***  
***Općine Vrhovine***

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine (u daljnjem tekstu: Plan) kojima su izvršene izmjene tekstualnih – odredbenih članaka, grafičkih priloga te nadodana nova točka C. koja glasi „C OBVEZNI PRILOZI.“

**Članak 2.**

U Članku 1. stavak 4. mijenja se na način da glasi:

„Općina Vrhovine obuhvaća 7 naselja. To su: Gornje Vrhovine, Rudopolje, Turjanski, Vrhovine, Zalužnica, Gornji Babin potok i Donji Babin Potok.“

**Članak 3.**

Članak 2. se briše, a novi članak 2. glasi:

„Plan je sadržan u elaboratu “ IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE“ koji se sastoji od

- |       |   |         |
|-------|---|---------|
| A.    | TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE                                      |         |
| B.    | GRAFIČKI DIO  |         |
| 1.1.  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:25000 |
| 1.2.  | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE   |         |
|       | - PROMET  | 1:25000 |
| 2.1.  | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE   |         |
|       | - ENERGETSKI SUSTAV + POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE                            | 1:25000 |
| 2.2.  | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE   |         |
|       | - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV + OBRADA, SKLADIŠTENJE I DLAGANJE OTPADA        | 1:25000 |
| 3.    | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE                             |         |
|       | - UVJETI KORIŠTENJA + PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:25000 |
| 4.1.a | GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA   |         |
|       | - GORNJE VRHOVINE/DONJI BABIN POTOK                                       | 1: 5000 |
| 4.1.b | GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA   |         |
|       | - GORNJE VRHOVINE   | 1: 5000 |
| 4.2.  | GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA   |         |

- RUDOPOLJE	1: 5000
4.3. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
- TURJANSKI	1: 5000
4.4.a GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
- VRHOVINE	1: 5000
4.4.b GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
- VRHOVINE	1: 5000
4.5. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
- ZALUŽNICA	1: 5000
4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
- GORNJI BABIN POTOK	1: 5000
C. OBVEZNI PRILOZI	
I. OBRAZLOŽENJE	
II. STRUČNE PODLOGE	
III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
IV. MIŠLJENJA IZ ČL. 79., ČL. 94. I ČL. 98 „ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI“ (NN 76/07 I 38/09)	
V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	
VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	
VIII. ODLUKA O DONOŠENJU ODLUKE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRHOVINE“	

#### Članak 4.

U Članku 3. usklađuju se pojmovi sukladno zakonskoj regulativi:

U ovom planu koriste se sljedeći pojmovi:

- **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova *te izgraditi, odnosno urediti*
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora, dijelova *te izgraditi, odnosno urediti*.
- **Uređena građevna čestica** određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:
  - a) popločenje prilaza, pješačkih staza, terasa, parking prostora i dr.
  - b) podizanje uličnih ograda
  - c) sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila.
- **Izgrađenost građevne čestice** je površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na njoj (osnovne i svih pomoćnih) osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.  
U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:
  - a) ukopane etaže ako nisu sastavni dio konstruktivne strukture nadzemne građevine
  - b) septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo i slične građevine, ako su ukopani u teren i obrađeni kao okolni teren
  - c) pristupna stubišta, vanjske komunikacije i parkirališne površine ako su u razini terena, pergole, brajde, roštilji do 1,5m<sup>2</sup>.

- **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m,
- *Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena*
- **Građevinom osnovne namjene** smatra se građevina čija osnovna namjena je stambena, poslovna, stambeno-poslovna, javna i društvena, gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreativna.
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.
- **Slobodnostojeće građevine** su građevine koje se ni s jednom stranom ne prislanjaju na građevinu susjedne građevne čestice.
- **Dvojne građevine** se jednom stranom prislanjaju na susjednu građevinu.
- **Građevine u nizu** su građevine koje se s dvije bočne strane prislanjaju na susjedne građevine. Svaka građevina u nizu mora imati svoju građevnu česticu. Niz čine najmanje tri građevine, a u nizu se može graditi najviše šest građevina.
- **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu). U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici goriva i slične građevine, ukoliko su ukopane u teren i obrađene kao okolni teren, terase na terenu do  $h = 0,8$  m, pergole, brajde, roštilji do  $2,5\text{m}^2$  i parkirališne površine.
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
- **Građevna linija** određuje razmak između regulacijske linije i pročelja građevine prema javnoj prometnoj površini.
- **Regulacijska linija** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).
- **Etaža** je svaki nivo građevine. Pojedine etaže mogu biti ukopane tj. podzemne (podrum) ili nadzemne (prizemlje, suteran, kat(ovi) i potkrovlje). Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati najmanju svijetlu visinu 2,40m, a za pomoćni prostor 2,20m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.
- *Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređeno terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređeno terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređeno i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeno i zaravnano terena uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **Građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- **Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.
- **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
- **Zaštitni pojas ceste** je širina zauzetog zemljišta postojeće prometnice koji se određuje i radi nesmetanog korištenja prometnice i radi moguće potrebe rekonstrukcije iste.
- **Planirani pojas ceste** je širina zauzetog zemljišta za formiranje prometnice predviđene ovim planom. Do utvrđivanja građevne čestice planirane prometnice unutar planskog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U Članku 7. stavak 1. u rečenici se mijenja „154,95 km<sup>2</sup>“ u 223,234 km<sup>2</sup>.“

### Članak 6.

U Članku 8. stavak 6 mijenja se i glasi:

„Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru, a točne trase treba odrediti (projektnom dokumentacijom) za svaki pojedini zahvat u prostoru.“

### Članak 7.

U Članku 9. stavak 1. mijenja se druga rečenica na način da glasi:

„Općina Vrhovine obuhvaća 7 naselja: Gornje Vrhovine, Rudopolje, Turjanski, Vrhovine i Zalužnica, Donji Babin Potok i Gornji Babin Potok.“

U stavku 2. alineji 2. u drugoj rečenici dodaju se :  
....., „Donji Babin Potok i Gornji Babin Potok.“

### Članak 8.

Članak 11. se briše, te novi članak 11. glasi:

„Gospodarske zone izdvojene namjene izvan naselja (označene na grafičkom prilogu plana sa: "I – K") smještavaju se u prostoru temeljem kriterija osjetljivosti prostora te uvjeta izgradnje na poljoprivrednim tlima i u njima nije dozvoljena stambena izgradnja.

Unutar dijelova zaštićene prirode nije dozvoljena lokacija zona izdvojene gospodarske namjene (I – K) već se iste na tom području smještaju se u okviru građevinskog područja naselja.

Jedinična površina pojedine nove zone izdvojene gospodarske namjene ograničava se na 50,0 ha.“

#### **Članak 9.**

U Članku 14. iza stavka 4. dodaje se novi stavak:

„Površina turističke zone izdvojene izvan naselja iznosi 1 ha. Najveća površina pojedine zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 15 ha, uz uvjet da su međusobno razmaknute minimalno 100m što se odnosi i na udaljenost zone od naselja.“

#### **Članak 10.**

U Članku 17. stavak 3. u drugoj rečenici mijenja se „2 ha“ u „0,5 ha“

U Članku 17. stavak 4. se briše, te novi stavak glasi:

„*Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* koje nije pogodno za obradu i rentabilan uzgoj poljoprivrednih kultura, može se koristiti za proširenje građevinskog područja naselja, smještaj izdvojene namjene izvan naselja i izgradnju gospodarskih objekata za poljoprivrednu proizvodnju, te eksploataciju mineralnih sirovina uvažavajući ograničenja koja proizlaze iz kategorije osjetljivosti pojedinog područja.“

#### **Članak 11.**

Članak 19.se briše, te novi članak 19. glasi:

„Planom su određene površine *ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)*. Ove površine nisu pogodne za obradu i rentabilan uzgoj poljoprivrednih kultura.

Na ovim površinama može se planirati proširenje građevinskog područja naselja, izdvojene namjene izvan naselja, objekti gospodarstva, a sve uz ograničenja za pojedinom područje po kategorijama osjetljivosti.

Na ovim su zemljištima planirane turističko-rekreacijske zone.“

#### **Članak 12.**

U Članku 22. stavak 2. iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„planirani prijenosni vod do vjetroelektrana.“

Iza 3. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima: potencijalni plinovod Vrbovsko-Otočac-Gospić-Split.“

#### **Članak 13.**

U Članku 23. stavak 2. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„Vjetroelektrane:

planirane na lokacijama Turjanski i Rudopolje.“

#### **Članak 14.**

U Članku 24. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za područje unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera vrijede odredbe iz PPPPO NP Plitvička jezera ( stambene građevine, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, građevine poslovne namjene i dr.).“

#### **Članak 15.**

Članak 25. se briše, te novi članak 25. glasi:

„Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se vršiti interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, osnovnih i pomoćnih.

Interpolacija je građenje u izgrađenom dijelu naselja na slobodnim odnosno neizgrađenim površinama i to:

na svim građevnim česticama koje se nalaze u okviru neizgrađenih površina, ako su ukupne neizgrađene površine manje od 5.000 m<sup>2</sup>

na svim građevnim česticama koje se nalaze u okviru neizgrađenih površina koje se naslanjaju na postojeću kolnu prometnicu, ako ukupna dužina neizgrađene površine uz tu istu kolnu prometnicu ne prelazi 30 m.

Interpolacija podrazumijeva izgradnju pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina, ako u Odredbama ovog plana nije drugačije određeno.

Interpolacija također podrazumijeva gradnju koja se mora prilagoditi postojećoj izgradnji, kako visinskim tako i tlocrtnim gabaritima kod građevina iste namjene.

Unutar povijesnih ruralnih cjelina interpolacija se vrši tipološkom rekonstrukcijom koja je određena ovim planom.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

Rekonstrukcija se provodi pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljopriv-redno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 16.**

U Članku 52. iza 5. stavka, dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Za područje unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera vrijede odredbe iz PPPPO NP Plitvička jezera (građevine ugostiteljsko-turističke namjene, građevine poslovne namjene i dr.).“

#### **Članak 17.**

U Članku 54. stavak 3. briše se, te novi stavak glasi:

„Gospodarska zona u naselju Zalužnica (I1-Z1) unutar je obuhvata UPU-a. „

#### **Članak 18.**

U Članku 55. stavak 1. dodaje se nova alineja 7.:

„7. Turističke zone u zoni rekreacije uz granicu Nacionalnog parka.“

#### **Članak 19.**

U Članku 57. stavak 4. u alineji dva mijenja se „2 ha“ u „0,5 ha.“

#### **Članak 20.**

U Članku 60. stavak 6 se briše, te novi stavak glasi:

„Brutto-razvijena površina objekta ne smije biti veća od 200 m<sup>2</sup>, odnosno 50 m<sup>2</sup> za lovačke domove i druge građevine, uz uvjet da se mora osigurati ispravno zbrinjavanje otpadnih voda kao i drugog otpada.“

#### **Članak 21.**

U Članku 61. stavak 2. podstavak 2. se briše, te novi podstavak glasi:

- „lokacija za istraživanje mineralnih sirovina mora biti udaljena od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i zaštićenih spomeničkih građevina ili cjelina, najmanje 500 m zračne linije.“

Stavak 3. se briše, te novi stavak glasi:

„Planom su određene sljedeće lokacije za istraživanje mineralnih sirovina:

- naselje Zalužnica - Popovići
- naselje Vrhovine - Dugi Dol“

Stavak 8 se briše, te novi stavak 8 glasi:

„Ostali kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje mineralnih sirovina dani su u Prostornom planu Ličko-senjske županije (članak 59. Odredbi za provođenje, odnosno članak 32 Izmjena i dopuna).“

#### **Članak 22.**

Članak 64. se briše, te novi članak 64. glasi::

- „Tovilišta - životinjske farme

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište - životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 15 uvjetnih grla.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Površina građevne čestice za tovilišta - životinjske farme ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 35%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

*Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste*

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krave, steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
junad 1-2 godine	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača+prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi,koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta - životinjske farme su:

- gospodarske građevine primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.), te druge gospodarske građevine
- pomoćne građevine (spremište strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina. Bruto površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtno površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Površina i raspored građevina u tovilištu - životinjskoj farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i sl.), te drugih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i sl.), može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Propisuju se sljedeće udaljenosti tovilišta - životinjskih farmi za kapacitet 51 i više uvjetnih građevinskih područja naselja i ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, ovisno o broju grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskih područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 50	50	50	30	20
51 –80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za tovilišta - životinjske farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Lokacijske dozvole za izgradnju tovilišta - životinjskih farmi utvrđuju se temeljem idejnog rješenja (stručne podloge za lokacijsku dozvolu), a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, kojim je potrebno prikazati:

- veličinu čestice
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, na dominantne smjerove vjetra i u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet
- način smještaja pojedinih sadržaja na čestici
- prometno rješenje i pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom način ograđivanja čestice
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Za svaku novu lokaciju kao i za proširenje postojećih tovilišta (farmi) potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš tj. izraditi studiju utjecaja na okoliš.“

### **Članak 23.**

U Članku 71. iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar područja obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera vrijede odredbe iz PPPPO NP Plitvička jezera.“

### **Članak 24.**

U Članku 78. iza stavka 2. dodaje se novi stavak :

„Za smještaj društvenih djelatnosti unutar područja obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera vrijede odredbe iz PPPPO NP Plitvička jezera. „

### **Članak 25.**

U Članku 90. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Kako se predmetno područje nalazi unutar II i III zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, sve se djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke (SN 7/00).“

## Članak 26.

Članak 91. se briše, te novi članak 91. glasi:

- „*Otpadne vode*

Planiraju se sustavi odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sva naselja u Općini Vrhovine.

Za naselja za koja nije planiran sustav odvodnje, prihvaćanje otpadnih voda može se osim javne kanalizacije rješavati i putem individualnog zbrinjavanja sa septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama kapaciteta do 15 ES dok je za građevine kapaciteta preko 15 ES potrebno izgraditi odgovarajući uređaj za obradu otpadnih voda.

Način dispozicije sanitarno tehničkih voda do izgradnje sustava

Na građevnoj čestici potrebno je izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku taložnicu, bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Septička taložnica mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i raskuživanja. Poželjno je umjesto septičkih taložnica ugrađivati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačne ili za više korisnika.

Za odvodnju otpadnih voda vrijede sljedeće obaveze:

- a) Kada se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje, otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz pročištač.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskoga vijeća o . odvodnji otpadnih voda
- e) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine broj 94/2008.)

Odvodnja otpadnih voda prikazana je kartografskom prikazu br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA.*

Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Do izgradnje cjelokupnoga sustava odvodnje, na cijelom građevinskom području Općine, moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje - nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame sa pročištačem ili ugraditi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne vode.“

### Članak 27.

Iza Članka 90. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:

„Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za zaštitu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem Plana.“

### Članak 28.

U Članku 98. iza stavka 2. dodaje se stavak koji glasi :

„Živice koje se nalaze između obradivih površina treba očuvati, te zabraniti njihovo uklanjanje, te posebnu pozornost posvetiti zaštiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ekološke mreže – područja važna za divlje svojte i stanišne tipove kao i međunarodno važna područja za ptice na području Crnog vrha kod Vrhovina, Gackog polja te Nacionalnog parka Plitvička jezera s Vrhovinskim poljem treba očuvati u što prirodnijem stanju. Osigurati da se navedena područja na mijenjaju (očuvati biološke značajke za stanični tip, ne unositi strane (autohtone) vrste i genetski modificirane organizme, gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima, očuvati vodena i močvarna staništa, izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata).“

### Članak 29.

U Članku 103. dodaju se dvije nove tablice :

#### „DONJI BABIN POTOK

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA	TRADICIJSKA ETNO NASELJA	ETNO ZONA		E	1	R
DONJI BABIN POTOK (BORIĆ JARAK)	POVIJESNO NASELJE	GRADITELJSKA CJELINA		N	1	R
DONJI BABIN POTOK	ZGRADA BIVŠEG ZADRUŽNOG DOMA	CIVILNA GRAĐEVINA		N	3	PPO
DONJI BABIN POTOK	ZVONARA NA GROBLJU	SAKRALNA GRAĐEVINA		N	3	PPO
DONJI BABIN POTOK	ZGRADA BIVŠEG ZADRUŽNOG DOMA, SPOMEN OBILJEŽJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE		N	⊗	⊗
DONJI BABIN POTOK	DONJI BABIN POTOK 40	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	P
DONJI BABIN POTOK	BORIĆA SELIŠTE BB	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	P
DONJI BABIN POTOK	BIGE 99	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	P

DONJI BABIN POTOK	ČUDIĆI – BORIĆI K. BR. 70	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	2	P
DONJI BABIN POTOK	DONJI BABIN POTOK 105	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	P
DONJI BABIN POTOK	DONJI BABIN POTOK 109	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	PPO
DONJI BABIN POTOK	BORIĆA BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA		N	3	PPO
DONJI BABIN POTOK (RUDOPOLJE),	STARI GRAD PUSTI PERUŠIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		P	1	R
DONJI BABIN POTOK	TURSKO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO
DONJI BABIN POTOK	VRELINE – OSTACI CRKVE SV. ĐURĐA (JURJA)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO

### GORNJI BABIN POTOK

GORNJI BABIN POTOK ČUDIN KLANAC	POVIJESNO NASELJE	GRADITELJSKO PODRUČJE		N	3	P
GORNJI BABIN POTOK	GORNJI BABIN POTOK 51	CIVILNA GRAĐEVINA		N	3	P
GORNJI BABIN POTOK	ZGRADA BIVŠE ŠKOLE, K. BR. 47	CIVILNA GRAĐEVINA		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	STARO OPLOČENJE	CIVILNA GRAĐEVINA		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	SPOMEN OBILJEŽJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE		R	⊗	⊗
GORNJI BABIN POTOK	SPOMEN OBILJEŽJE NOB-A NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE		N	⊗	⊗
GORNJI BABIN POTOK	GORNJI BABIN POTOK 62	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	P
GORNJI BABIN POTOK	GORNJI BABIN POTOK 63	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	GORNJI BABIN POTOK 67	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	ČUDIN KLANAC 10	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	VRELINE – OSTACI CRKVE SV. ĐURĐA (JURJA)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK	VRŠELJAK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK (BREZOVAC)	OBLJAJ (OBLJAJAC)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO
GORNJI BABIN POTOK (BREZOVAC)	OBLJAJČIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE		N	3	PPO

”

### Članak 30.

U Članku 112. stavak 1, mijenjaju se alineje jedan i dva, te nove alineje glase:

- I. „**kategorija osjetljivosti** je područje na kojem se ne mogu formirati nova niti širiti postojeća građevinska područja. Dopuštena je gradnja infrastrukture, ako je uvjetovana gradnjom ili rekonstrukcijom drugih građevina.
- II. **kategorija osjetljivosti** je područje strogih ograničenja gradnje i zahvata u prostoru u kojem je samo iznimno dopušteno ograničeno širenje postojećeg izgrađenog dijela naselja i eksploatacija mineralnih sirovina (osim na prostoru nacionalnog parka) uz posebne mjere zaštite i uvjete uređivanja prostora.“

### Članak 31.

U Članku 114. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana od značajnijih vodotoka registrirani su Babin potok i Jazmak, koji povremeno formiraju prirodnu retenciju u ponornoj zoni Vrhovinskog polja, pritoci Gacke Trnovac i Krainovac sa svojim manjim pritokama Koršula i Vrelina. Podaci o tim vodotocima, te mjere zaštite od štetnog djelovanja navode se u sljedećoj tablici:

Vodotok-bujica	Dužina km	Sliv km <sup>2</sup>	Objekti	Opis
<b>A. Sliv Ponornica Vrhovinskog polja</b>				
1.Babin potok	8,80	27,12	Propusti na prometnicama	Nestalni tok izrazitih bujičnih karakteristika samo u gornjem dijelu sliva. Vodu dobiva i iz izvora. Ponire u široj ponornoj zoni u Vrhovinskom polju. Dominira jaružna erozija neposredno uz korito. Neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi, posebno u Vrhovinskom polju gdje se zbog nedovoljnog kapaciteta ponora povremeno pojavljuje prirodna retencija. Uređivan je samo sa svrhom zaštite prometnica izgradnjom propusta. Potrebni radovi su održavanje ponora i prirodnog toka, mjestimično uređenje toka, a u daljnjoj perspektivi i izgradnja retencije u području Gornjeg Babinog potoka, sa svrhom smanjenja maksimalnih protoka kako je to predviđeno studijskim rješenjima.
2.Jazmak	1,80	7,90	Propusti na prometnicama	Sustav manjih nestalnih tokova u najnižem dijelu Vrhovinskog polja. Izraženiji tok je samo onaj iz izvora Zenkovac. Ponire u široj ponornoj zoni u Vrhovinskom polju. Dominira jaružna erozija korita. Vodotok neposredno ugrožava prometnicu i poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. U području ponora povremeno se pojavljuje prirodna retencija. Uređivan je samo sa svrhom zaštite prometnice izgradnjom propusta. Potrebni radovi su održavanje ponora i prirodnog toka, te mjestimično uređenje toka.
				Vodotoci Babin potok i Jazmak, sa drugim

Prirodna retencija „Vrhovinsko polje“		manjim tokovima povremeno tvore prirodnu retenciju koja nastaje zbog ograničenog kapaciteta ponora, odnosno cijele ponorne zone u Vrhovinskom polju. Preciznih mjernih podataka o nivoima vode u retenciji nema, ma da se sa sigurnošću znam da u zadnjim desetljećima nivo vode nikada nije dosegao planum ceste Vrhovine – Korenica, pa bi se uvjetno najniža kota planuma te ceste mogla, do utvrđivanja stvarno javljajućih nivoa, smatrati maksimalnim vodostajem (cca 750 m n.m.).		
<b>B. Sliv Gacke</b>				
3.Krainovac	4,80	22,69	Propusti, kanali	Pritok Gacke koji odvodnjava prostor Zalužnice. Dominira jaružna erozija neposredno uz kanal. Vodotok neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka i propusta, te rekonstrukcija kanala.
3.1.Koršula	3,20	1,40	Propusti, kanal	Pritok Krainovca koji odvodnjava dio prostora Zalužnice. Dominira jaružna erozija neposredno uz kanal. Vodotok neposredno ugrožava prometnice i najviše poljoprivredne površine, koje uz tok redovito plavi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka i propusta, te rekonstrukcija kanala.
3.1.1.Vrelina	3,70	0,60	Kanal	Manji kanal pritok Koršula koji odvodnjava dio prostora Zalužnice uz naselje Brakusi. Uređivan je prvenstveno sa svrhom zaštite poljoprivrednih površina. Potrebni radovi su rekonstrukcija kanala i njegovo održavanje.
4.Trnovac		0,40	Kanal	Pritok Gacke koji je samo svojim kratkim izvorišnim dijelom (Hinića vrelo) u prostoru obuhvata Plana. Potrebni radovi su održavanje prirodnog toka, te rekonstrukcija kanala.

Dužine vodotoka iskazane su samo za dio unutar prostora područja općine, dok su površine orografskog sliva iskazane za čitav sliv vodotoka bez obzira na granice općine.

Osim naprijed navedenih vodotoka u prostoru općine Vrhovine ima i više manjih neregistriranih tokova, prvenstveno manjih jaruga i bujičnih ogranaka u kojima je vrlo rijetka pojava tečenja, pa i onda bez većih šteta. Veća koncentracija takvih vodnih pojava je u području Turjanski, te izvorišnom dijelu bujica koje hidrografski pripadaju Plitvičkim jezerima.

Sukladno članku 106. Zakona o vodama, uz sve navedene vodotoke treba planirati prostor slobodan od svake gradnje, koji će služiti za održavanje vodotoka.“

### Članak 32.

Članak 121. se briše, te novi članak 121.glasi:

„Ovim planom određeni su obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja, te su granice tih planova ucrtane u grafičkim prikazima:

- |   |                |
|---|----------------|
| • UPU 1 – UPU naselja Vrhovine                  | min. 294,03 ha |
| • UPU 2 – UPU Vrhovine – Ulaz Zapad             | min. 111,46 ha |
| • UPU 3 – UPU Gornje Vrhovine - Panos           | min. 46,35 ha  |
| • UPU 4 – UPU Rudopolje                         | min. 62,08 ha  |
| • UPU 5 – UPU Gornje vrhovine - Morije          | min. 17,00 ha  |
| • UPU 6 – UPU Donji Babin potok 1-Pusti Perušić | min. 9,52 ha   |
| • UPU 7 – UPU Donji Babin potok 3 – Jazmak      | min. 13,50 ha  |
| • UPU 8 – UPU Zalužnica – Poslovna zona         | min. 25,45 ha  |

Do donošenja urbanističkih planova uređenja u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina. Iznimno, gradnja planirane kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje "Vrhovine" unutar obuhvata UPU2 – UPU Vrhovine - Ulaz Zapad može se vršiti prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji.“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 33.**

Članak 124. se briše, te novi Članak 124. glasi:

„Izmjene i dopune Plana su izrađene u šest (6) tiskanih izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Vrhovine, te potpisom Predsjednika predstavničkog tijela i ovjereni pečatom Općinskog poglavarstva Općine Vrhovine te potpisani od načelnika Općine.“

#### **Članak 34.**

Članak 125. 126. i 127 se brišu, te novi Članak 125. glasi:

„Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.“

Općinsko vijeće Općine Vrhovine

Klasa: 350-02/06-01/11-1  
Ur. broj: 2125/09-000/01-09/865  
Vrhovine, 30. rujna 2009. godine

Predsjednik  
Nikola Ivančević v. r.

*Objavljeno u „Županijskom glasniku“  
Ličko-senjske županije broj 17  
od 12.10.2009. godine*