

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 129/05. i 109/07.), članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07.), članka 18. Statuta Općine Vrhovine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/07.-*pročišćeni tekst* i 7/09.-*Statutarna odluka*), točke 4. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrhovine za razdoblje od 2007. do 2011. godine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 4/07.) i Pisma namjere trgovačkog društva Vrhovine projekt d.o.o. Vrhovine od 16.07.2009. godine, Općinsko vijeće na 2. redovnoj sjednici održanoj dana 31.07.2009. godine donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja - UPU-4

Članak 1.

Pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje površine 60 ha.

Članak 2.

Ciljevi i obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje:

- potrebe planskog uređenja r, Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine, utvrđene zone obuhvata UPU-4 Rudopolje namjene izgradnji hotelsko-turističko-rekreacijskih sadržaja (T1 + T1 i T2 + T2),
- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrhovine (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 4.

Nositelj izrade je dužan u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje surađivati sa Zavodom za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu Okoliša Ličko-senjske županije, Ministarstvom kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Nacionalnim parkom Plitvička Jezera, javnim poduzećima energetike, vodozaštite, uzgoju, zaštite i korištenja šuma, željezničke i cestovne infrastrukture te ostalim nositeljima komunalne djelatnosti na području Općine.

Članak 5.

Nositelj izrade povjeriti će izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje tvrtci koja bude, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, izabrana kao najpovoljniji izvoditelj.

Članak 6.

Sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje osigurava trgovačko društvo Vrhovine projekt d.o.o. Vrhovine, Senjska 60 sa kojim će Nositelj izrade zaključiti ugovor o financiranju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje. Rok za izradu Urbanističkog plana uređenja zone T10 Rudopolje je do 31.03.2010. godine.

Članak 7.

Izrađivaču iz članka 5. ove Odluke kao podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje stavlja se na raspolaganje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine.

Članak 8.

Nedostajuće podloge pribaviti će zajednički izrađivač iz članak 5. ove Odluke i Nositelj izrade. Podloge, u bilo kom obliku, iz Članka 7. ove Odluke kao i Urbanistički plan uređenja UPU-4 Rudopolje u cijelosti su vlasništvo Općine Vrhovine.

Članak 9.

Na prostorima obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje ne mogu se utvrđivati uvjeti za građenje novih građevina, kao ni vršiti parcelacija zemljišta do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje.

Članak 10.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje obavještava javnost putem dnevnog tiska, radio postaja HRO Otočac i Županijski radio - Radio Gospić, oglasne table u mjesnim odborima Općine Vrhovine te održavanjem javnih izlaganja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07.).

Članak 11.

O tijeku postupaka izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Rudopolje u pisanom će obliku izvještavati sve relevantne sudionike i zainteresirane institucije, organizacije i trgovačka društava zainteresirana za davanje mišljenja, smjernica i mogućih rješenja značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana a posebice Nacionalni park Plitvička Jezera i Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/09-01/10
Ur.br.: 2125/09-001/01-09/684
Vrhovine, 31.07.2009. godine

Općinsko vijeće Općine Vrhovine
Predsjednik
Nikola Ivančević v.r

*Ova Odluka objavljena je
u „Županijskom glasniku“
Ličko-senjske županije
broj 13/09.*

Obrazloženje

Trgovačko društvo Vrhovine projekt d.o.o. dostavilo je Općini Vrhovine Pismo namjere od 16.07.2009. godine a zaprimljeno dana 20.07.2009. godine pod brojem 1010 Uruđbenog upisnika. Utom pismo izražava spremnost za značajnim investicijskim zahvatom u prostoru predviđenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja za turističko-ugostiteljsko-rekreacijsku zonu nazivom T10 Rudopolje (naziv je za sada uvjetan). Isto tako potencijalni investitor je izrazio spremnost da financira izradu Urbanističkog plana uređenja zone T10 Rudopolje. Obzirom da je izgradnja ovakvog projekta utemeljena u Strategiji razvitka Općine Vrhovine, Prostorno planskim dokumentima i da ona predstavlja valorizaciju dosadašnjih ulaganja u komunalnu infrastrukturu ali i snažan iskorak za izlazak Općine Vrhovine iz kluba nerazvijenih predlaže se donošenje odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T10 Rudopolje na način iznijet u prijedlogu ove Odluke.