

Na temelju članka 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08.) i članka 18. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/09. i 17/09.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 17.05.2010. godine donosi

Odluku
o zakupu neobrađivanog poljoprivrednog zemljištu na području
Općine Vrhovine

Članak 1.

Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu na području Općine Vrhovine (u daljnjem tekstu: Općina) koje se ne obrađuje sukladno agrotehničkim mjerama i nije obrađeno u prethodnom vegetativnom razdoblju može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do tri godine, uz naknadu zakupnine vlasniku zemljišta.

Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje je obraslo višegodišnjim raslinjem dati će se u zakup fizičkim ili pravnim osobama na rok do deset godina, uz naknadu zakupnine vlasniku zemljišta.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrhovine imenuje povjerenstvo sastavljeno od tri člana pravne, geodetske i agronomske struke koje utvrđuje poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke i raspisuje javni natječaj.

Javni natječaj raspisuje se obavezno putem javnog glasila i na oglasnim pločama u Općini Vrhovine.

Povjerenstvo će temeljem raspisanog javnog natječaja prikupiti prispjele ponude i izraditi prijedlog odluke za zakup poljoprivrednog zemljišta i edostaviti Općinskom načelniku Općine Vrhovine.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja je podnijela ponudu za zakup zemljišta, a čija ponuda je ocijenjena kao najpovoljnija, sukladno kriterijima za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup propisanim ovom Odlukom i zakonom.

Članak 3.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju sljedećim redoslijedom:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

Članak 4.

Ako se na dva uzastopna javna natječaja za zemljište iz članka 1. ove Odluke nitko ne podnese zahtjev za davanje zemljišta u zakup Općinsko vijeće može dati zemljište u zakup neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Općinsko poljoprivredno zemljište daje se u zakup na način utvrđen ovom Odlukom osim obradivog zemljišta unutar građevinskog područja čije je raspolaganje regulirano Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 4/10.).

Članak 6.

Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ove Odluke, a na prijedlog povjerenstva, donosi Općinsko vijeće a ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklapa Općinski načelnik Općine Vrhovine.

Članak 7.

Sredstva od zakupa poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu ostvarena provedbom ove Odluke, isplatiti vlasniku u roku od 15 dana od uplate na izdvojeni račun Općine.

Ako je vlasnik nepoznat sredstva iz stavka 1. ovoga članka izdvajaju se na rok od godinu dana na posebnu poziciju proračuna Općine.

Po isteku roka iz stavka 2. ovoga članka izdvojena sredstva raspoređuju se:

- 25% u korist državnog proračuna,
- 25% u korist županijskog proračuna i
- 50% u korist proračuna Općine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 320-02/10-01/44
Ur.broj:2125/09-000/01-10/331
Vrhovine 17.05.2010. godine

Općina Vrhovine Općinsko vijeće
Predsjednik
Nikola Ivančević v.r.