

Na temelju članka 210. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), članka 88. i 89. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09., 90/11. i 56/13.) i članka 7. i 18. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske Županije br. 10/13.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine, na 2. redovnoj sjednici donijelo je

Odluku
o priključenju na komunalne vodne građevine u Općini Vrhovine

I. Opće Odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- postupak i uvjeti priključenja,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja
- financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sredstvima budućih korisnika,
- gospodarenje komunalnim vodnim građevinama
- nadzor i upravne mjere,
- prekršajne odredbe

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga ove Odluke imaju sljedeće značenje.

- **komunalne vodne građevine** - su građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju,
- **građevine za javnu vodoopskrbu** – su akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža,
- **građevine za javnu odvodnju** – su kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu,
- **javna odvodnja** - je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama,
- **javna vodoopskrba** - je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.)
- **komunalne otpadne vode** - su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode, oborinske vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama i/ili oborinskim vodama određene aglomeracije,
- **priključak** - je spoj komunalne vodne građevine s internim vodovima,
- **Vodna usluga** – su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje,
- **Isporučitelj** – je Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti Otočac, Bartola Kašića 5a ili neka druga pravna osoba osnovana za gospodarenjem komunalnim vodnim objektima za domicilno područje Općine,
- **Općina** – je Općina Vrhovine,
- **Upravno tijelo** – je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrhovine.

II. Obveza priključenja

Članak 3.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, kada je takav sustav:

- izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina i
- kada su osigurani uvjeti za priključenje na sustav, sukladno ovoj odluci o priključenju.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu

Priključak iz prethodnog stavka nije obvezatan.

Članak 4.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Radove na priključenju izvodi Isporučitelj vodne usluge, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi stavka 1. ovog članka, Upravno tijelo donosi, na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su taj priključak, na odgovarajući način, pojedinačno riješili u skladu s odredbama Zakona o vodama.

III. Postupak priključenja

Članak 6.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje a temeljem prethodne obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja na vodne građevine sukladno odredbi članka 4. stavak 1. ove Odluke.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine na obrascu koji izdaje Upravno tijelo.

Zahtjev za priključenje podnosi se Upravnom tijelu.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 7.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
2. preslika građevinske dozvole, rješenja o uvjetima građenja ili drugi odgovarajući pravovaljani akt na temelju kojeg se može graditi (uz predočenje izvornika) ili zemljišnoknjižni izvadak, ako je građevina ubilježena u zemljišne knjige, ili potvrda nadležnog Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu ili dokaz o drugom pravnom interesu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

Članak 8.

Zahtjev za priključenje s prilogama u preslici Upravno tijelo dostavlja u roku od 8 dana Isporučitelju radi provođenja postupka izdavanja posebnih uvjeta priključenja.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje posebnih uvjeta priključenja - suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje u pisanom obliku dozvolu o priključenju, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti i/ili uvjeti propisani Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Vrhovine.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjevu za priključenje neće se udovoljiti, odnosno neće se izdati suglasnost za priključenje.

Posebni uvjeti priključenja-suglasnost o dozvoli priključenja obvezno sadrže:

1. podatke o građevini – mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice, namjena građevina i dr.,
2. ime i prezime vlasnika građevine s osobnim podacima OIB/JMBG,
3. mjesto priključka,
4. profil priključka,
5. vrstu priključka,
6. odgovarajuću skicu priključka,
7. podatke o projektu (broj, naziv tvrtke koja je izradila projekt ili ime i prezime projektanta i dr.).

Odluka o odbijanju izdavanja posebnih uvjeta priključenja – suglasnost, osim podataka iz prethodnog stavka mora sadržavati i razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je suglasnost iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva i dostaviti ju Upravnom tijelu na daljnji postupak.

Članak 9.

Rješenje o dozvoli priključenja, koje po dobivanju uvjeta iz prethodnog članka donosi Upravno tijelo, mora sadržavati: podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke.

Rješenje o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti navedene u članku 8. stavku 4. ove Odluke.

Primjerak rješenja iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje i daljnji postupak priključenja isporučitelju vodnih usluga.

Isporučitelj vodnih usluga priključit će podnositelja zahtjeva na komunalne vodne građevine na način utvrđen i propisan Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Članak 10.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 11.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljom vodnih usluga zaključiti odgovarajući ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Podnositelj zahtjeva za priključenje dužan je platiti Isporučitelju vodne usluge stvarne troškove priključka prema računu Isporučitelja vodnih usluga.

Članak 13.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe Isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta ili Upravnog tijela, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

IV. Tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

Članak 14.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga. Uvid u Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine podnositeljima zahtjeva za priključak dostupan je na web stranici www.komunalc-otocac.hr

V. Financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sredstvima budućih korisnika

Članak 15.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji se žele priključiti na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se proračunu Općine, a rok povrata sredstava, nakon odbitka visine naknade za priključak ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VI. Gospodarenje komunalnim vodnim građevinama

Članak 16.

Komunalne vodne građevine na području Općine su vlasništvo Općine koje će biti sukladno Zakonu u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade uneseni u portfelj Isporučitelja vodnih usluga. Odluku o unosu donijeti će Općinsko vijeće sukladno Zakonu.

VII. Nadzor i upravne mjere

Članak 17.

Inspekcijski nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke i propisa donesenih na temelju Odluke provode nadležne inspekcije utvrđene člankom 224. i 225. Zakona o vodama.

Upravni nadzor u provedbi ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo.

VIII. Prekršajne odredbe

Članak 18.

Novčanom kaznom, ako drugačije nije regulirano Zakonom, u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom, ako drugačije nije regulirano Zakonom, u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom, ako drugačije nije regulirano Zakonom, u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom, ako drugačije nije regulirano Zakonom, u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 19.

Izmjenu i dopunu ove Odluke može pokrenuti Općinsko vijeće Općine, Općinski načelnik i Komunalac d.o.o. Otočac, kao Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Vrhovine i ovlašteni zakonski predlagatelj.

Članak 20.

Upravni postupci pokrenuti po odredbama Odluke o načinu, postupku i uvjetima priključenja na vodoopskrbni sustav Općine Vrhovine («*Županijski glasnik*» Ličko-senjske županije broj: 8/11.) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Županijskom glasniku*“ Ličko-senjske Županije.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu, postupku i uvjetima priključenja na vodoopskrbni sustav Općine Vrhovine («*Županijski glasnik*» Ličko-senjske županije broj: 8/11.).

Općina Vrhovine Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/13-03/2
URBROJ:2125/09-01/01/13-1
Vrhovine, 25.09.2013. godine

Predsjednik
Nikola Ivančević v.r.