

Na temelju članka 18. Statuta Općine Vrhovine („*Županijski glasnik*“ Ličko-senjske županije broj 13/09., 17/09., 14/12., 7/13., 10/13-pročišćeni tekst, 19/13., 5/14. i 11/14.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine na 12. redovnoj sjednici donosi

**Zaključak**

***o prihvaćanju Izvješće o ostvarivnju Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini***

I.

Prihvaća se Izvješće o ostvarivanju Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini KLASA:940-01/16-01/4, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 17.02.2016. godine Općinskog načelnika Općine Vrhovine koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak o prihvaćanju Izvješće o ostvarivanju Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini stupa na snagu drugog dana od dana donošenja a objavit će se na web stranici Općine Vrhovine [www.vrhovine.hr](http://www.vrhovine.hr).

Općinsko vijeće Općine Vrhovine

KLASA:940-01/16-01/4  
URBROJ: 2125/09-01/01/16-2  
Vrhovine, 30.03.2016. godine

Predsjednik  
Nikola Ivančević v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRHOVINE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**KLASA:940-01/16-01/4**  
**URBROJ: 2125/09-01/01/16-1**  
**Vrhovine, 17.02.2016. godine**

Na temelju članka 53. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 4/10. i 5/15.) Općinski načelnik Općine Vrhovine podnosi Općinskom vijeću Općine Vrhovine

***Izješće***  
***o ostvarivanju Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini***

**1. Uvod**

Općina Vrhovine je na 12. redovnoj sjednici Općinskog vijeća a na prijedlog Općinskog načelnika donijela Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini kojim su definirane aktivnosti, nositelji i zadaci aktualiziranja i usklađivanja normativnog i knjigovodstvenog stanja nekretnina i nefinancijske imovine u 2015. godini sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine.

Stanje i struktura imovine na dan 31.12.2015. godine u evidenciji Općini Vrhovine je:

Red. br.	Vrsta nefinancijske imovine	Vrijednost		Struktura u %	
		Nabavna	Sadašnja	$\Sigma=100$	Unutar vrste
<b>1</b>	<b><i>Nekretnine (1.1. do 1.12.)</i></b>	<b><i>15.705.835,67</i></b>	<b><i>13.916.186,86</i></b>	<b><i>90,51%</i></b>	<b><i>100,00%</i></b>
1.1.	Poljoprivredna zemljišta	327.384,27	327.284,27		2,35%
1.2.	Građevinska zemljišta - za stambenu izgradnju	1.099.723,80	1.099.723,80		7,90%
1.3.	Građevinska zemljišta - za javne površine	653.841,30	653.841,30		4,70%
1.4.	Građevinska zemljišta - rezervacije za posebne namjene	300.538,20	300.538,20		2,16%
1.5.	Građevinska zemljišta - za ostale rezervacije	200.498,64	200.498,64		1,44%
1.6.	Grobna zemljišta	1.272.848,78	1.272.848,78		9,15%
1.7.	Ulaganja u tuđu imovinu	2.043.736,73	746.332,01		5,36%
1.8.	Stambeni objekti i poslovni prostori	6.286.422,03	6.123.809,70		44,00%
1.9.	Mrtvačnice	213.129,03	187.750,93		1,35%
1.10.	Ceste putevi i ulice	1.020.609,57	1.017.107,04		7,31%
1.11.	Javna rasvjeta	1.185.671,42	885.020,29		6,36%
1.12.	Investicije u tijeku	1.101.431,90	1.101.431,90		7,91%
<b>2</b>	<b><i>Pokretnine (2.1. do 2.7.)</i></b>	<b><i>642.432,66</i></b>	<b><i>202.460,96</i></b>	<b><i>1,32%</i></b>	<b><i>100,00%</i></b>
2.1.	Oprema u zgradi Općine	251.227,02	20.831,94		10,29%
2.2.	Oprema u Narodnoj knjižnici	128.208,10	27.356,59		13,51%

2.3.	Oprema u Dnevnom centru	99.762,08	16.392,43		8,10%
2.4.	Ostala oprema u vlasništvu Općine	30.972,00	137.880,00		68,10%
2.5.	Osobna vozila	116.888,20	0,00		0,00%
2.6.	Sitni inventar u upotrebi	12.814,73	0,00		0,00%
2.7.	Sitni inventar za Dnevni centar	2.560,53	0,00		0,00%
<b>3</b>	<b>Prava (3.1.+3.2.)</b>	<b>2.020.049,63</b>	<b>1.256.261,24</b>	<b>8,17%</b>	<b>100,00%</b>
3.1.	Prava patenti i licence	1.801.632,04	1.040.372,89		82,82%
3.2.	Prava služnosti i korištenja imovine	218.417,59	215.888,35		17,18%
	<b>Ukupno (Σ)</b>	<b>18.368.317,96</b>	<b>15.374.909,06</b>	<b>100,00%</b>	

U ostvarivanju tako planom postavljenih ciljeva izvršeno je:

## 2. Na normativnom planu

U tijeku godine doneseni su svi potrebni normativni akti nužni za knjigovodstveno, gospodarsko i planski i izvještajno transparentno gospodarenje nekretninama i nefinancijskom imovinom u vlasništvu Općine Vrhovine a koji obuhvaćaju pored postojećih akata:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/10.),
- Pravilnik o popisu i evidenciji nefinancijske imovine u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA:940-01/09-01/04, URBROJ: 2125/09-001/01-09/518 od 09.06.2009. godine

i to:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/15.),
- Pravilnik o utvrđivanju i plaćanju stanarine i pričuve stanova u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA: 371-01/15-03/3, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,
- Pravilnik o gospodarenju građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA:320-01/15-10/5, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,
- Pravilnik o zaključivanju ugovora o najmu i korištenju stanova u vlasništvu Općine Vrhovine za smještaj socijalno ranjivih korisnika KLASA:371-01/15-3/2, URBROJ:2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,

## 3. Postupak u provedbi normativnih akata

Temeljem usvojenih normativnih akata raspolaganja nekretninama u tijeku 2015. godine je:

- izrađeno i raspravljeno Izvješće o gospodarenju nekretninama i nefinancijskom imovinom za razdoblje od 01.01.2011. do 31.12.2014. godine KLASA:940-01/15-10/2, URBROJ: 2125/09-02/01/15-2 od 29.06.2015. godine Općinskog načelnika i temeljem njega donijeto Rješenje o provedbi knjiženja u evidenciji nefinancijske imovine u računovodstvu proračuna Općine Vrhovine KLASA: UP/1-351-05/15-01/1, URBROJ: 2125/09-02/01/15-1 od 14.07.2015. godine
- zaključeni su ugovori o korištenju stana sa stanzarima koji koriste stanove u vlasništvu Općine Vrhovine,
- donijeto Rješenje o naplati pričuve za stanove u vlasništvu Općine Vrhovine u 2016. godini KLASA: 371-01/15-03/3, URBROJ: 2125/09-02/01/15-2 od 21.10.2015. godine,
- izrađen Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini,
- Odluka o prijenosu zgrade i opreme Dnevnog centra Gornje Vrhovine na gospodarenje i upravljanje ustanovi Centar za pomoć u kući u Općini Vrhovine KLASA: 947-01/15-01/2, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,
- Odluka o prijenosu Tržnice u naselju Vrhovine na gospodarenje i upravljanje Vrhkom d.o.o. Vrhovine KLASA: 947-02/15-01/1, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,

- izrađen Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini KLASA:940-01/15-01/14, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 15.12.2015. godine
- izrađen je Registar imovine Općine Vrhovine koji će biti objavljen u tijeku veljače 2016. godine a kojim je obuhvaćen registar:
  - poljoprivredno zemljište
  - građevinsko zemljište
  - stanovi i zgrade
  - groblja i grobno zemljište
  - ostali građevinski objekti i
  - udjeli u trgovačkim društvima.
- izvršen je popis sve nefinancijske imovine.

Registar nerazvrstanih cesta provesti će se u 2016. godini sukladno Odluci o statusu, evidenciji statusa i baze podataka, ukidanju statusa, planiranju, projektiranju, financiranju i upravljanju nerazvrstanim cestama u Općini Vrhovine („*Županijski glasnik*“ Ličko senjske županije broj 5/14.).

#### **4. U knjigovodstvenoj evidenciji**

Evidencija nekretnina ustrojena je prema Rješenju o provedbi knjiženja u evidenciji nefinancijske imovine u računovodstvu proračuna Općine Vrhovine KLASA: UP/I-351-05/15-01/1, URBROJ: 2125/09-02/01/15-1 od 14.07.2015. godine pri čemu je izvršena procjena FER vrijednost nekretnina na načelima 16. Međunarodnog standarda i Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

#### **5. Gospodarenje i korištenje nekretnina i nefinancijske imovine**

U tijeku 2015. godine nekretninama se gospodarilo tako što su određene nekretnine dane na korištenje Narodnoj knjižnici SS Kranjčević, Vrhovine (poslovni prostor), Ustanovi Centar za pomoć u kući u Općini Vrhovine (zgrada Dnevnog centra Gornje Vrhovine), vlastitom komunalnom poduzeću Vrhkom d.o.o. Vrhovine (groblja, poslovni prostor, tržnica) a sve ostale nisu stavljane u funkciju odnosno sa njima se nije ostvarivala gospodarska funkcija.

#### **6. Zaključni dio**

Temeljem rečenog osnovano je zaključiti:

- U 2015. godini stvorene su sve pretpostavke da se sve mjere i aktivnosti utvrđene Planom gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini KLASA:940-01/15-01/14, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 15.12.2015. godine mogu provesti čime će se raspoloživim nekretninama racionalnije i produktivnije upravljati sukladno načelima iz Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine.
- Objavom registra imovine i posebno mjerama za racionalnijem korištenjem nekretnina u vlasništvu Općine kroz provedbu javnog natječaja za prodaju i za zakup imobiliziranih nekretnina

Dostavljeno:

- Općinsko vijeće – predsjednik
- pismohrana

Općinski načelnik

Milorad Delić, bacc. iur.