

Na temelju članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/10. i 5/15.) i poglavljem 3. Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovino u 2016. godini KLASA:940-01/15-01/14, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 15.12.2015. godine Općinsko vijeće Općine Vrhovine objavljuje

Javni natječaj

1. Prodaja udjela poljoprivrednog zemljišta

1.1. Predmet javnog natječaja

Predmet ovog natječaja je **prodaja vlasničkog udjela Općine Vrhovine u poljoprivrednim površinama** koje se u naravi sastoje od:

Tablica broj1

Redni broj	Katastarska općina		Broj k.č.	Broj ZK uložka	Oznaka zemljišta	Ukupna površina u m ²	Adresa	Udjel Općine		Podaci o ostalim suvlasnicima
	Matični broj	Naziv						%	Površina u m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	321079	Vrhovine	2709	205	ORANICA POLICA KOD KUĆE U CRNOJ VLASTI	1.683,00	Vrhovine	16,00%	269,28	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
2	321079	Vrhovine	2710	205	ORANICA POLICA POD JURIŠINOM METLOM	1.259,00	Vrhovine	16,00%	201,44	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
3	321079	Vrhovine	2775/2	205	ORANICA OGRADA PODKUĆNICA U CRNOJ VLASTI	1.993,00	Vrhovine	16,00%	318,88	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
4	321079	Vrhovine	2776	205	ORANICA OGRADA POD JURIŠINOM METLOM	2.323,00	Vrhovine	16,00%	371,68	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
5	321079	Vrhovine	2786	205	ORANICA OGRADA POD JURIŠINOM METLOM	1.575,00	Vrhovine	16,00%	252	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
6	321079	Vrhovine	2800	205	ORANICA NJIVETINA POD JURIŠINOM METLOM	1.428,00	Vrhovine	16,00%	228,48	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,

7	321079	Vrhovine	2819	205	ORANICA OGRADA POD JURIŠINOM METLOM	2.453,00	Vrhovine	16,00%	392,48	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
8	321079	Vrhovine	2823	205	VRT KOD KUĆE U SELU POD JURIŠINOM METLOM	262,6	Vrhovine	16,00%	42,02	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
9	321079	Vrhovine	2895	205	LIVADA PREČICA POD JURIŠINOM METLOM	2.457,00	Vrhovine	16,00%	393,12	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
10	321079	Vrhovine	2896	205	LIVADA PREČICA POD JURIŠINOM METLOM	1.431,00	Vrhovine	16,00%	228,96	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
11	321079	Vrhovine	2909	205	ORANICA PREČICA POD JURIŠINOM METLOM	625,8	Vrhovine	16,00%	100,13	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
12	321079	Vrhovine	2933	205	LIVADA PREČICA POD JURIŠINOM METLOM	1.698,00	Vrhovine	16,00%	271,68	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
13	321079	Vrhovine	2957	205	LIVADA PALEŽ POD JURIŠINOM METLOM	2.669,00	Vrhovine	16,00%	427,04	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
14	321079	Vrhovine	2976	205	LIVADA DOL POD RADOVIM KLANCOM	2.967,00	Vrhovine	16,00%	474,72	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
15	321079	Vrhovine	2991	205	LIVADA MALA LISINA POD RADOVIM KLANCOM	1.928,00	Vrhovine	16,00%	308,48	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
16	321079	Vrhovine	2993	205	LIVADA BRDO POD RADOVIM KLANCOM	3.881,00	Vrhovine	16,00%	620,96	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,
17	321079	Vrhovine	3120	205	LIVADA PREČICA MD PUTOM I PROGONOM POD KLANCOM	3.115,00	Vrhovine	16,00%	498,4	6/24 Pupovac Dušan, 3/24 Pupovac Miloš, 3/24 Pupovac Momčilo, 8/24 Tomić Staka,

18	321079	Vrhovine	1387	415	LIVADA GRADSKULJA U VRHOVSKIM NJIVAM	1.194,00	Vrhovine	50,00%	597	2/6 Kordić Kosovka, 1/6 Drakulić Kosovka
19	321079	Vrhovine	1389	415	ORANICA GRADSKULJA U VRHOVSKIM NJIVAM	1.870,00	Vrhovine	50,00%	935	2/6 Kordić Kosovka, 1/6 Drakulić Kosovka
20	321079	Vrhovine	3135	415	LIVADA PREČICA MED PUTOM I PROGONOM POD KLANCOM	1.636,00	Vrhovine	50,00%	818	2/6 Kordić Kosovka, 1/6 Drakulić Kosovka
21	321079	Vrhovine	3147	415	LIVADA PREČICA DO DUGI PETINA IZPOD ZENKOVCA POD KLANCOM	1.726,00	Vrhovine	50,00%	863	2/6 Kordić Kosovka, 1/6 Drakulić Kosovka

1.2. Isključna cijena

Isključna (početna) cijena je 38,00 kn (tridesetosoam kuna) po m² površine udjela (kolona 10 *Tablice broj 1*) - po načelu „**viđeno kupljeno**“.

1.3. Uvjeti prodaje

- početna cijena iznosi 38,00 kn/m²,
- plaćanje odjednom prije potpisivanja Kupoprodajnog ugovora.
- jamčevina 10% ukupne početne vrijednosti nekretnine koja se uplaćuje na blagajni Jedinственог upravnog odjela Općine Vrhovine ili doznakom na žiro račun Općine Vrhovine broj IBAN HR9823400091851200009 s pozivom na broj HR68 7722-OIB

2. Prodaja građevinsko neizgrađenog zemljišta

2.1. Predmet javnog natječaja

Predmet ovog natječaja je **prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta** koje se u naravi sastoji od:

Tablica broj 2

Redni broj	Katastarska općina		Broj k.č.	Broj ZK uložka	Oznaka zemljišta	Ukupna površina u m ²	Adresa
	Matični broj	Naziv					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321079	Vrhovine	383	451	PAŠINAC BRDO VIŠE KUĆA CVIANOVIĆA	4.913,00	53223 Vrhovine
2	321079	Vrhovine	432	451	PAŠINAC GRIČ KOD KUĆE CVIANOCIĆA	1.536,00	53223 Vrhovine
3	321079	Vrhovine	989	451	PAŠINAC BRDO VIŠE KUĆE UZELAČKE U SEOCI	377,60	53223 Vrhovine

4	321079	Vrhovine	1001	451	PAŠINAC BRDO KOD KUĆE GANONIĆA	428,00	53223 Vrhovine
5	321079	Vrhovine	1964	451	GROBLJE U SELU CRNA VLAST	1.475,00	53223 Vrhovine
6	321079	Vrhovine	2432	451	GROBLJE STARO KOD PUTA U CRNOJ VLASTI	917,10	53223 Vrhovine

2.2. Isključna početna cijena

Isključna (početna) cijena je 114,00 kn (stočetna kuna) po m² (stupac broj 7 Tablice broj 2) - po načelu „*viđeno kupljeno*“.

2.3. Uvjeti prodaje

- početna cijena iznosi 114,00 kn/m²,
- plaćanje odjednom prije potpisivanja Kupoprodajnog ugovora.
- jamčevina 10% ukupne početne vrijednosti nekretnine koja se uplaćuje na blagajni Jedinственог upravnog odjela Općine Vrhovine ili doznakom na žiro račun Općine Vrhovine broj IBAN HR9823400091851200009 s pozivom na broj HR68 7722-OIB

3. Najam građevinskog neizgrađenog zemljišta

3.1. Predmet javnog natječaja

Predmet ovog natječaja je *najam građevinskog neizgrađenog zemljišta* koji se u naravi sastoji od:

Tablica broj 3

Redni broj	Katastarska općina		Broj k.č.	Broj ZK uložka	Oznaka zemljišta	Ukupna površina u m ²	Adresa
	Matični broj	Naziv					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321079	Vrhovine	4/7	451	PAŠINAC ISPOD NOVE CESTE U KOMARNICI	381,20	53223 Vrhovine
2	321079	Vrhovine	4/8	451	PAŠINAC ISPOD NOVE CESTE U KOMARNICI	996,30	53223 Vrhovine
3	321079	Vrhovine	808	451	PAŠINAC KOD GROBLJA U SEOCIH	1.158,00	53223 Vrhovine
4	321079	Vrhovine	868	451	PAŠINAC KOD GROBLJA U SEOCIH	773,30	53223 Vrhovine

3.2. Isključna cijena

Isključna (početna) cijena je: 1,96 kn po m² površine iz stupca 7. Tablice broj 3).

3.3. *Uvjeti ponude*

- početna cijena ne može biti za pojedinu katastarsku kulturu iz točke 3.2. ovog Javnog natječaja²,
- plaćanje za svaku kalendarsku godinu unaprijed odjednom najkasnije do 01.12. tekuće za narednu godinu osim za prvu godinu zakupa,
- jamčevina za uredno plaćanje je:
 - za pravne osobe bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika najmanje nominalne vrijednosti na 10.000 kn i
 - za fizičke osobe Izjava ovjerena kod javnog bilježnika.

3.4. *Vrijeme zakupa*

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u najam na neodređeno vrijeme.

3.5. *Otkazni rok*

Ugovor o najmu može se raskinuti u svako vrijeme pri čemu otkazni rok traje najmanje 6 mjeseci od dana uručenja pisanog otkaza o njegovom razvrgnuću.

3.6. *Uvjeti korištenja za vrijeme zakupa*

Za vrijeme zakupa Zakupoprimalatelj može zakupljeno građevinsko zemljište koristiti:

- za poljoprivrednu proizvodnju,
- za postavljanje privremenih montažnih građevina,
- za privremenu deponiju (osim za deponij otpada)
- za proizvodno-uslužnu djelatnost i sl.

sve prema Odluci o komunalnom redu i odredbama iz Prostornog plana uređenja Općine i Urbanističkog plana uređenja naselja Vrhovine.

4. *Ostali uvjeti koji vrijede za sve ponuditelja kupnja (1. i 2.) odnosno najma (3) ovog Javnog natječaja.*

4.1. *Trajanje natječaja i dostava ponuda*

4.1.1. Ovaj natječaj je otvoren tijekom cijele 2016. godine sve dok se ne realiziraju sve ponuđene nekretnine za prodaju odnosno za zakup.

4.1.2. Otvaranje ponuda i proglašenje najpovoljnijeg ponuditelja vrši Povjerenstvo za provedbu ovog natječaja, kojeg će imenovati Općinski načelnik, svakog zadnjeg radnog dana u tekućem mjesecu.

4.1.3. Ponuda se dostavlja u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

- **za kupnju poljoprivrednog zemljišta:** Općina Vrhovine - *Ponuda za kupnju Poljoprivrednog zemljišta* - 53223 Vrhovine, Senjska 48 ili predajom na upisnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrhovine,
- **za kupnju građevinskog neizgrađenog zemljišta:** Općina Vrhovine - *Ponuda za kupnju Građevinskog neizgrađenog zemljišta* - 53223 Vrhovine, Senjska 48 ili predajom na upisnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrhovine,
- **za najam građevinskog neizgrađenog zemljišta:** Općina Vrhovine – *Ponuda za najam građevinskog neizgrađenog zemljišta* - 53223 Vrhovine, Senjska 48 ili predajom na upisnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vrhovine,

4.1.4. U obzir dolaze ponude koje su prispjele do 12,00 sati na dan otvaranja ponuda.

4.2. Ponuda mora sadržavati

- osnovne podatke o natjecatelju (prebivalište, dokaz o državljanstvu RH - za fizičke osobe ili podatke o upisu u upisnik nadležnog registra u RH - za pravne osobe),
- nedvojbene navode nekretnina za koje se natječu u svojoj ponudi,
- dokaz o uplati jamčevine ako je to traženo ,
- ponuda se dostavlja u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrhovine - Ponuda za kupnju k. č. 410 k.o. Babin Potok - 53223 Vrhovine, Senjska 48 ili predajom na upisnik Jedinственog upravnog odjela Općine Vrhovine,
- u obzir dolaze ponude koje su prispjele do 12,00 sati na dan otvaranja ponuda.

4.3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude

4.3.1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i nudi najveći iznos po m².

4.3.2. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, pravo na kupnju ostvaruje slijedeći ponuditelj s najpovoljnijom ponudom.

5. Način objavljivanja javnog natječaja

Ovaj Javni natječaj objavit će se na:

- oglasnoj tabli Općine Vrhovine
- oglasnim tablama u MO Općine Vrhovine i
- na web stranici Općine Vrhovine www.vrhovine.hr - ____

6. Zaključivanje kupoprodajnog odnosno ugovora o najmu

Sa najpovoljnijim ponuditeljem će se nakon zaključiti Kupoprodajni ugovor

Općinsko vijeće Općine Vrhovine

KLASA: 320-02/16-01/1

URBROJ:2125/09-01/01/16-1

Vrhovine, 30.03.2016. godine

Predsjednik

Nikola Ivančević v.r.