

Na temelju članka 18. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/09., 17/09., 14/12., 7/13., 10/13-pročišćeni tekst, 19/13., 5/14., 11/14. i 19/15.) Općinsko vijeće Općine Vrhovine na 21. redovnoj sjednici donosi

Zaključak

o prihvatanju Izvješće o ostvarivanju Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini

I.

Prihvata se Izvješće o ostvarivanju Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini KLASA:940-01/17-01/4, URBROJ: 2125/09-02/01/17-1 od 27.03.2017. godine Općinskog načelnika Općine Vrhovine koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak o prihvatanju Izvješće o ostvarivanju Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini stupa na snagu drugog dana od dana donošenja a objaviti će se na web stranici Općine Vrhovine www.vrhovine.hr.

Općinsko vijeće Općine Vrhovine

KLASA:940-01/17-01/4
URBROJ: 2125/09-01/01/17-2
Vrhovine,31.03.2017. godine

Predsjednik
Nikola Ivančević v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRHOVINE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:940-01/17-01/4
URBROJ: 2125/09-02/01/17-1
Vrhovine, 27.03.2017. godine

Na temelju članka 53. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/10. i 5/15.) Općinski načelnik Općine Vrhovine podnosi Općinskom vijeću Općine Vrhovine

Izješće

o ostvarivanju Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini

I. Uvod

Gospodarenja nekretninama i pravima odnosno nefinancijskom imovinom zasnivala se na:

1.1. postojećim normativnim aktima i to:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/10.),
- Pravilnik o popisu i evidenciji nefinancijske imovine u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA:940-01/09-01/04, URBROJ: 2125/09-001/01-09/518 od 09.06.2009. godine
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju i plaćanju stanarine i pričuve stanova u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA: 371-01/15-03/3
- URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine,
- Pravilnik o gospodarenju građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA:320-01/15-10/5, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine
- Pravilnik o zaključivanju ugovora o najmu i korištenju stanova u vlasništvu Općine Vrhovine za smještaj socijalno ranjivih korisnika KLASA:371-01/15-3/2, URBROJ:2125/09-01/01/15-1 od 21.09.2015. godine

1.2. aktima i dokumentima donesenim, kronološkim redom, tijekom 2016. godine i to:

- Plan gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini - KLASA:940-01/15-01/14, URBROJ: 2125/09-01/01/15-1 od 15.12.2015. godine
- Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama i nefinancijskom imovinom Općine Vrhovine - KLASA:940-01/16-01/5, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 30.03.2016. godine

- Odluku o davanju na upravljanje i gospodarenje Penjačke stijene - KLASA: 940-01/16-10/2, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 30.03.2016. godine
- Odluku o besplatnom korištenju posuda za prikupljanje otpada i kompostera - KLASA: 363-02/16-20/6, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 30.03.2016. godine
- Javni natječaj KLASA: 320-02/16-01/1, URBROJ:2125/09-01/01/16-1 od 30.03.2016. godine za:
 - Prodaju udjela poljoprivrednog zemljišta
 - Prodaju građevinsko neizgrađenog zemljišta
 - Najam građevinskog neizgrađenog zemljišta
- Zaključen je Ugovor o privremenom korištenju nekretnine građevine Prihvatna točka „B“ Brda ZIP LINE Rudopolje za Turističko-edukativni centar Rudopolje KLASA: 940-01/16-01/6, URBRO: 2125/9-02/01/16-2 od 11.05.2016. godine
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine KLASA: 947-02/16-01/1, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 27.06.2016. godine
- Izmjene i dopune Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2016. godini - KLASA: 320-02/16-01/1, URBROJ:2125/09-01/01/16-1 od 22.09.2016. godine
- Izmjenjeni Javni natječaj KLASA: 320-02/16-01/1, URBROJ:2125/09-01/01/16-2 od 20.10.2016. godine za:
 - Prodaju udjela poljoprivrednog zemljišta
 - Prodaju građevinsko neizgrađenog zemljišta
 - Najam građevinskog neizgrađenog zemljišta
- Odluku o evidenciji i knjigovodstvenom ustroju evidencije nerazvrstanih cesta Općine Vrhovine - KLASA:340-01/16-08/1, URBROJ: 2125/09- 1/01/16-1 od 19.12.2016. godine
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima obavljanja komunalne djelatnosti održavanja, gospodarenja i upravljanja grobljima na području Općine Vrhovine KLASA:564-01/16-10/1, URBROJ:2125/09-01/01//16-1 od 16.12.2016. godine
- Izrađen je i objavljen na web stranici Općine Vrhovine registar imovine i to:
 - 17.02.2016. godine za
 - Poljoprivrednog zemljišta
 - Građevinskog zemljišta
 - Stanova i zgrada
 - Groblja
 - Ostalih građevinskih objekata
 - Nerazvrstanih cesta
 - Udjela u trgovačkim društvima
 - 25.10.2016. godine korigiran za podatke i podloge koje se odnose na
 - Poljoprivredno zemljište i
 - Građevinsko zemljište
 - 05.01.2017.Registar nerazvrstanih cesta u Općini Vrhovine sukladno Odluci o evidenciji i knjigovodstvenom ustroju evidencije nerazvrstanih cesta Općine Vrhovine - KLASA:340-01/16-08/1, URBROJ: 2125/09- 1/01/16-1 od 19.12.2016. godine
- Rješenje o provedbi ispravka knjiženja u evidenciji nefinancijske imovine u računovodstvu proračuna Općine Vrhovine - KLASA: UP/I-351-05/16-01/1, URBROJ: 2125/09-02/01/16-1 od 15.02.2016. godine
- Rješenje o upisu i promjene vrijednosti nekretnina u knjigovodstvenoj evidenciji KLASA: UP/I-940-01/17-10/1, URBROJ:2125/09-03/03/17-1 od 05.01.2017. godine per 31.12.2016. godine
- Ustrojena je evidencija danih prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Vrhovine kao i otkupljenih prava služnosti na nekretninama za potrebe komunalne infrastrukture od drugih pravnih i privatnih osoba
- Izrađen je popis sve nefinancijske imovine na dan 31.12.2016. godine

Pored ovih dokumenata bitnih za gospodarenje nefinancijskom imovinom Općinsko vijeće je na 12. redovnoj sjednici raspravljalo i usvojilo Izvješće o ostvarivanju Plana gospodarenja nekretninama i nefinancijskom imovinom u 2015. godini KLASA:940-01/16-01/4, URBROJ: 2125/09-01/01/16-1 od 17.02.2016. godine.

Važno je naznačiti da je prije donošenja Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama i nefinancijskom imovinom Općine Vrhovine bila predmetom svjetovanja s javnošću o čemu je izrađeno i objavljeno Izvješće o provedenom e-savjetovanju o nacrtu Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama i nefinancijskom imovinom Općine Vrhovine KLASA:008-01/16-10/4, URBROJ: 2125/09-02/01/16-1 od 09.03. 2016. godine.

Slijedom ovih dokumenata ustanovljena je iscrpna knjigovodstvena evidencija svih nekretnina i prava odono nefinancijske imovine sa kojima raspolaže Općina Vrhovine a također objavom registra na web stranici Općine Vrhovine www.vrhovine.hr sve relevantne informacije o tome su dostupne javnosti na njtransparentniji način.

2. Stanje i struktura imovine na dan 31.12.2016. godine

Na dan 31.12.2016. godine knjigovodstveno stanje nefinancijske imovine iznosilo je:

Red. br.	Vrsta nefinancijske imovine	Sintetička evidencija na dan 31.12.2016.		
		Nabavna	IVOS	Sadašnja
1	Materijaln bogatstva - prirodna bogastva	3.745.967,49		3.745.967,49
1.1.	Poljoprivredna zemljišta	327.284,27		327.284,27
1.2.	Građevinska zemljišta	2.084.171,94	0,00	2.084.171,94
1.2.1.	Građevinska zemljišta - za stambenu izgradnju	1.099.723,80		1.099.723,80
1.2.2.	Građevinska zemljišta - za javne površine	453.482,88		453.482,88
1.2.3.	Građevinska zemljišta - rezervacije za posebne namjene	300.538,20		300.538,20
1.2.4.	Građevinska zemljišta - za ostale rezervacije	200.498,64		200.498,64
1.2.5.	Građevinsko zemljište ostalo	29.928,42		29.928,42
2	Grobna zemljišta	1.334.511,28	0,00	1.334.511,28
2.1.	Grobno zemljište - Mjesno groblje u naslju Vrhovine	787.289,97		787.289,97
2.2.	Grobno zemljište - Mjesno groblje Čortanovci u naslju Zalužnica	514.708,81		514.708,81
2.3.	Grobno zemljište - Mjesno groblje u naslju Gornje Vrhovine	32.512,50		32.512,50
3	Nematerijalna imovina	4.222.829,79	2.368.646,92	1.854.182,87
3.1.	Prava, patenti i licence	1.792.707,07	867.752,07	924.955,00
3.2.	Ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja	85.000,00	363,26	84.636,74
3.3.	Ulaganje u tuđu nefinancijsku imovinu općeg dobra	2.043.736,73	1.500.531,59	543.205,14
3.4.	Ostala nespomenuta prava	70.675,00		70.675,00
3.5.	Urbanistički plan	1.425,00		1.425,00
3.4.	Pava služnosti i korištenja	229.285,99		229.285,99
4	Neproizvodna dugotrajna imovina (1+3)	7.968.797,28	2.368.646,92	5.600.150,36
5	Građevinski objekti	23.908.323,13	865.667,33	23.042.655,80
5.1.	Stambeni objekti i poslovni prostori	5.602.570,11	450.802,49	5.151.767,62
5.2.	Zgrada Općine	3.002,95		3.002,95
5.3.	Poslovni prostor Narodne knjižnice SS Kranjčević, Vrhovine, Senjska 60	1.019.298,00	15.926,54	1.003.371,46
5.4.	Mrtvačnice	249.979,68	34.978,49	215.001,19
5.2.	Ceste putevi i ulice	15.691.183,43	29.852,70	15.661.330,73
5.3.	Javna rasvjeta	1.217.025,67	334.107,11	882.918,56
5.4.	Ograda groblja Čortanovci	125.263,29		125.263,29
6	Postrojenja i oprema	725.277,69	527.350,92	197.926,77
6.1.	Oprema u zgradi Općine	279.057,48	240.439,71	38.617,77
6.2.	Oprema u Narodnoj knjižnici	152.379,90	118.331,52	34.048,38
6.3.	Oprema u Dnevnom centru	109.668,31	91.647,69	18.020,62
6.4.	Ostala oprema u vlasništvu Općine	184.172,00	76.932,00	107.240,00
7	Prijevozna sredstva	116.888,20	116.888,20	0,00
7.1.	Osobna vozila	116.888,20	116.888,20	0,00
8	Sitni inventar u upotrebi	22.049,31	19.502,41	2.546,90
8.1.	Sitni inventar u upotrebi	13.304,73	10.757,83	2.546,90
8.2.	Sitni inventar za Dnevni centar	8.744,58	8.744,58	0,00

9	<i>Investicije u pripremi</i>	<i>1.209.649,94</i>		<i>1.209.649,94</i>
10	<i>Ukupno 1+2+3+4+5+6+7+8</i>	<i>33.950.985,55</i>	<i>3.898.055,78</i>	<i>30.052.929,77</i>

3. Zaključni dio

Slijedom iznijetog u ovom Izvješću osnovano je zaključiti:

- da su u 2016. godini stvoreni svi normativni i programski uvjeti za gospodarenje nefinancijskom imovinom sa kojom raspolaže Općina Vrhovine i koja se na načelima zakonitosti i svrhovitosti a u skladu s namjenom imovine koristi i usmjerava za korištenje s ciljem ostvarivanja interesa i programa gospodarskog, društvenog i socijalnog razvoja utvrđenog u Strategiji razvoja Općine Vrhovine za razdoblje od 2015. do 2020. godine u Općine kao cjeline i poduzeća odnosno ustanova kojima je ta imovina povjerena na gospodarenje odnosno upravljanje,
- da je ustrojena kvantitativna i kvalitativna evidencija nefinancijske imovine koj u svakom trenutku daje i može dati sve relevantne podloge i podatke potrebne za njeno učinkovito odlučivanje o načinu, modelima i modalitetima upravljanja i korištenja ali da je nužno uskladiti tehnologiju vođenja sintetičke i analitičke evidencije s registrom imovine kako bi se imalo jedinstveni, transparentni i cjeloviti sistematizirani uvid u sustav evidencije i raspolaganja nefinancijskom imovinom,
- da je potrebno nastaviti provedbu stavljanja nefinancijske materijalne imovine u funkciju kako bi se mogli ostvarivati učinkoviti efekti od nje a sve radi ostvarivanja interesa i programa gospodarskog, društvenog i socijalnog razvoja Općine.

Dostavljeno:

- Općinsko vijeće – predsjednik
- pismohrana

Općinski načelnik

Milorad Delić, bacc. iur. v.r.